

# **ИП Казека Г. Н.**

**350089, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар  
ИНН 230802140504 ОГРНИП 311230810200061**

**Заказчик : Железняк А. Р.**

**Индивидуальный жилой дом, расположенный  
по адресу: Московская область, Одинцовский  
район, деревня Палицы, 7Б.**

**АРХИТЕКТУРНЫЕ  
РЕШЕНИЯ**

**ПРОЕКТ**

**Краснодар, 2020**

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные. Техничко-экономические показатели.	
2	Схема расположения свай СВм 1-СВм 3	
3	Схема расположения ростверков	
4	План первого этажа.	
5	Кладочный план первого этажа.	
6	Фасады 6-1, 1-6	
7	Фасады Д-А, А-Д	
8	Разрез 1-1, узел 1	
9	Узел 2	
10	Узел прохождения вентиляционной шахты через кровлю	
	Узел прохождения канализационного стояка через кровлю	
11	План кровли.	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО	ЕД. ИЗМ.
1	Жилая площадь	17.40	м <sup>2</sup>
2	Общая площадь ( дом без террасы)	75.10	м <sup>2</sup>
3	Строительный объем ( дом без террасы)	477.00	м <sup>3</sup>
4	Площадь застройки ( дом без террасы)	101.50	м <sup>2</sup>

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

- Настоящий комплект чертежей разработан на основании действующих строительных норм и правил.  
Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.
- За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.
- Фундаменты – свайные, из буронабивных свай и монолитного ленточного ростверка.
- Наружные стены многослойные, толщ. 470мм.
- Перегородки – газоблок, толщ. 100 мм–150мм.
- Кровля – профнастил по деревянным стропилам.
- Окна и двери – металлопластиковые.
- При производстве работ в зимнее время возведение каменных конструкций должно выполняться с соблюдением требований СНиП 3.03.01–87 "Несущие и ограждающие конструкции."
- На выступающих поясах, карнизах, наружных подоконниках установить сливы из оцинкованной кровельной стали.
- При рабочем проектировании предусмотреть весь комплекс антисейсмических мероприятий.

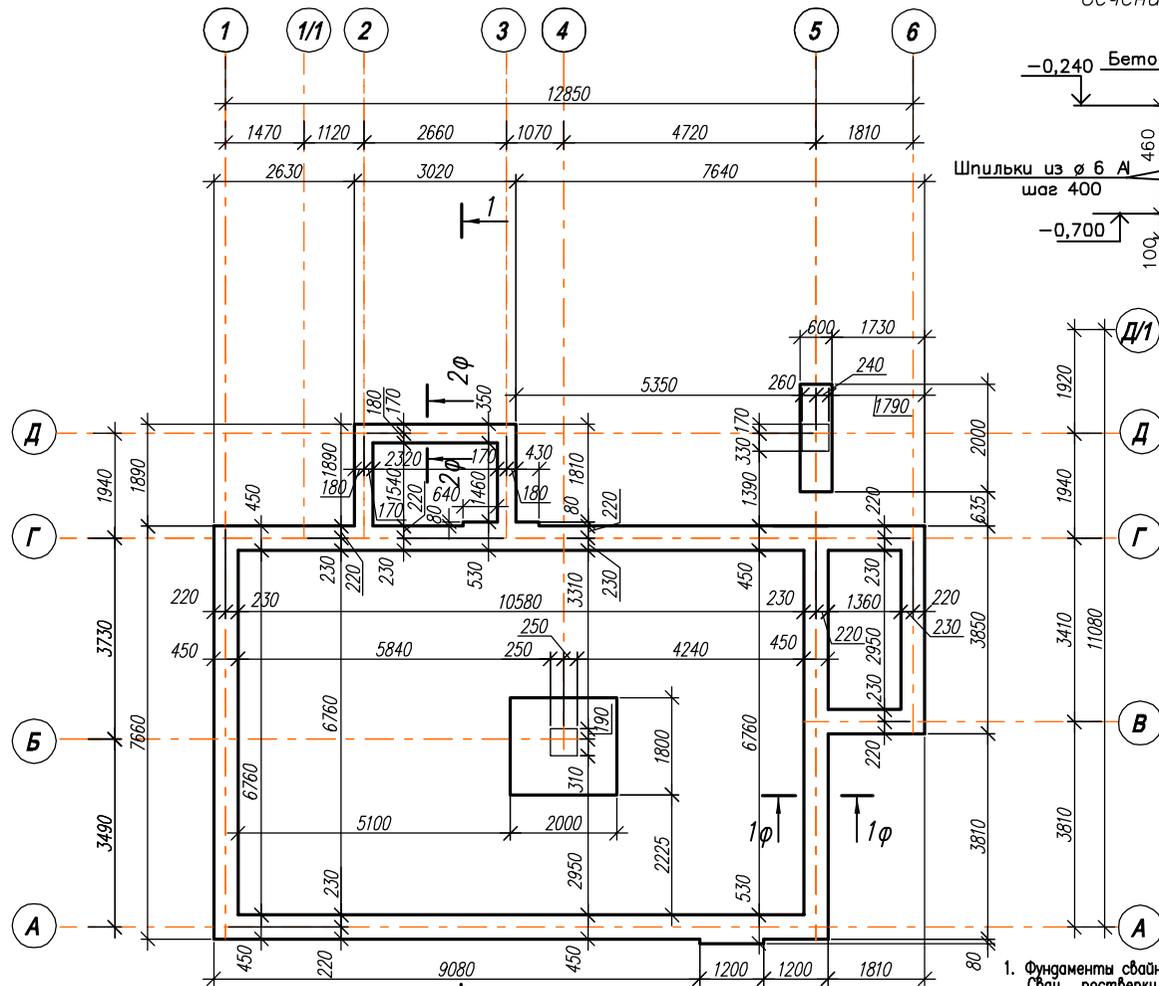
Список работ, требующих представления актов на скрытые работы:

- Устройство полов.
- Устройство теплоизоляции и гидроизоляции чердачного перекрытия и полов.
- Установка оконных и дверных блоков.
- Устройство крыши.
- Устройство каналов и борозд в стенах
- Выполнение мероприятий по повышению огнестойкости деревянных конструкций
- Выполнение мероприятий по защите древесины от гниения.

						Заказчик : Железняк А. Р.			
						Индивидуальный жилой дом расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, деревня Палицы, 7Б.			
Изм.	Кол. уч.	Лист?	док	Подп.	Дата				
ГАП		Казека			06.20	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Казека			06.20		П	1	11
						Общие данные. Техничко-экономические показатели.		ИП Казека Г.Н. г.Краснодар.	

Инв. ? подл. Подр. и дата. Взам. инв. ?





Деталь устройства отмостки

Цементно-песчаная плитка

ГОСТ 9128-97  $h = 0,05$  м

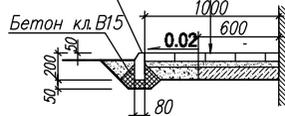
Сухая цементно-песчаная (1/10) смесь

$h = 0,05$  м

Бетон марки 200  $h = 0,15$  м

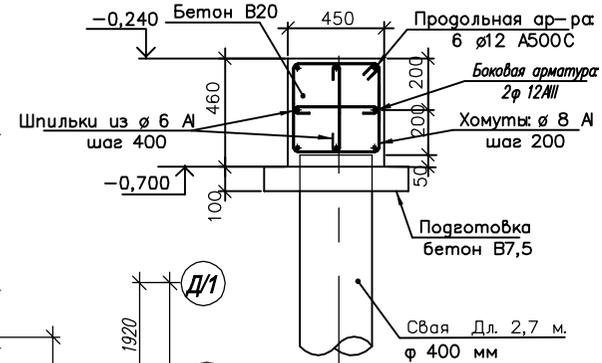
Уплотненный местный грунт

Камень бортовой  
БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91

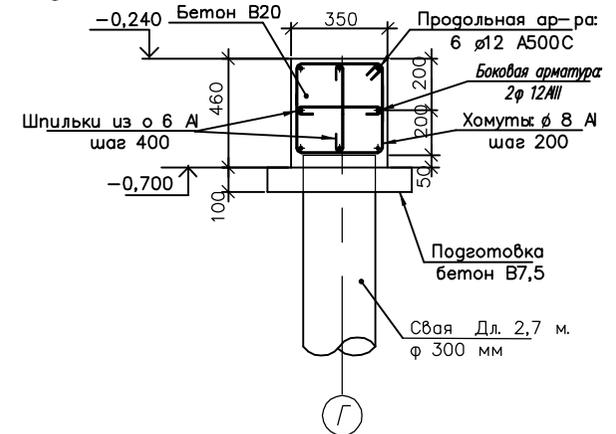


4. Перед бетонированием фундаментов обязательно определить места устройства выпусков водопровода и канализации и заложить в тело фундаментов стальные или асбестоцементные гильзы нужного диаметра.
5. Арматурные, опалубочные и бетонные работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции. Правила производства и приемки работ".
6. Фундаменты запроектированы на расчетное давление под подошвой 1.5 кг/см<sup>2</sup>, значение которого уточняется после инженерно-геологических изысканий.

Сечение ростверка 1φ-1φ



Сечение ростверка 2φ-2φ



Примечания:

1. Фундаменты свайные: из буронабивных свай и монолитного ленточного ростверка. Свая, ростверки из бетона класса В 20, арматура класса А и АIII. Продольную арматуру ростверков по длине стыковать внахлест со сваркой односторонним нахлесточным швом длиной 100 мм, высота шва 4...5 мм. Сварка ручная электродуговая по ГОСТ 14098-91 электродами Э-42А. В роств. под колоннами 2 сетки: φ 12 А500С с яч. 150х150 мм. Толщ. роств. 600 мм.
2. Под фундаментами и ростверками выполнить подготовку из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.
3. Горизонтальная гидроизоляция по верху ростверков и фун-в на отм -0,240 м выполняется из цементно-песчаного раствора состава 1:2 с добавлением жидкого стекла в количестве 8...10% от объема затворяющей воды. Толщина гидроизоляционного слоя 20 мм.

Заказчик: Железняк А. Р.

Индивидуальный жилой дом расположенный по адресу:  
Московская область, Одинцовский район, деревня Палицы, 7Б.

Изм. Кол. укл. Лист? док. Подп. Дата

ГАП Казака 06.20  
Архитектор Казака 06.20

Индивидуальный жилой дом

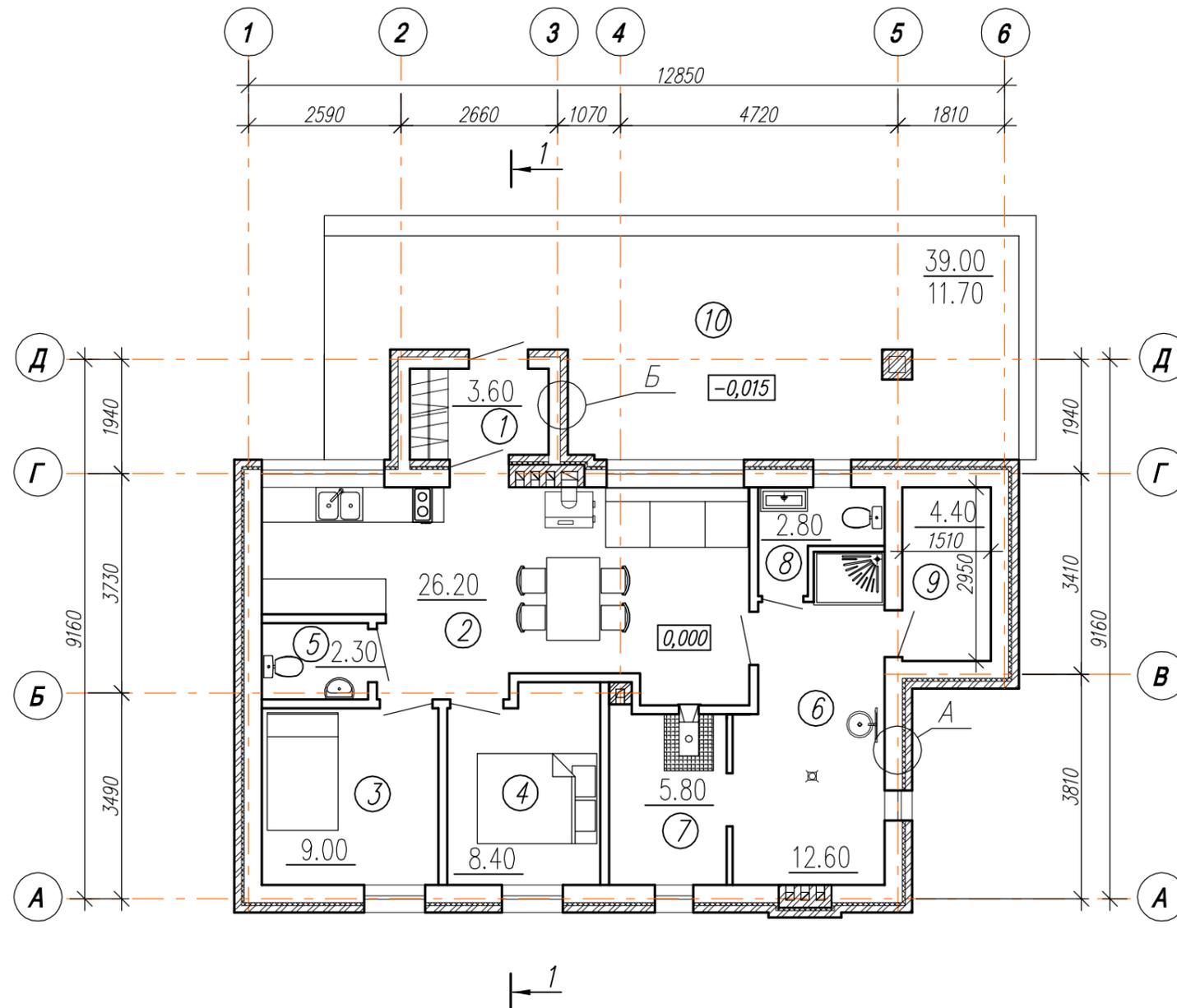
Стая	Лист	Листов
П	3	

Схема расположения ростверков

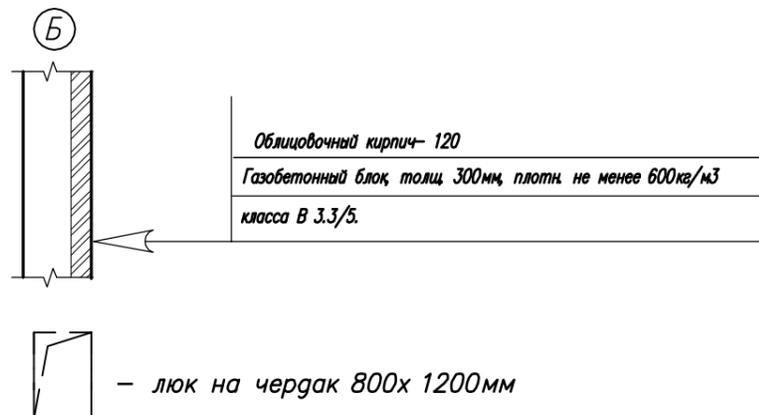
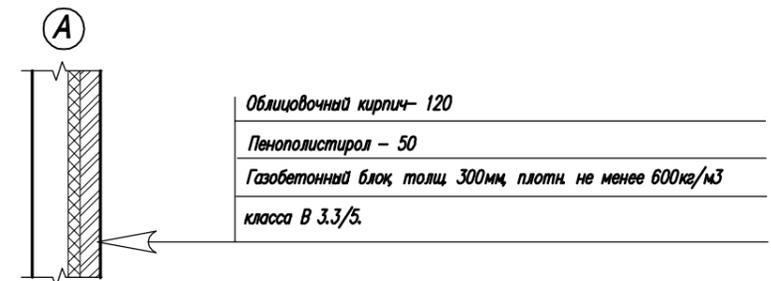
ИП Казака Г.Н.  
г. Клязьминск

Ивл. ? подл. Подп. и дата. Взам. инв. ?

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

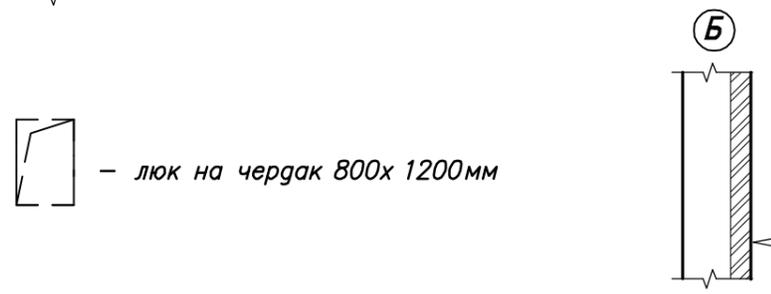
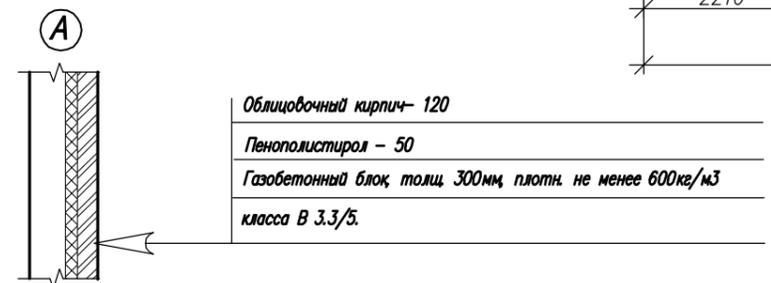
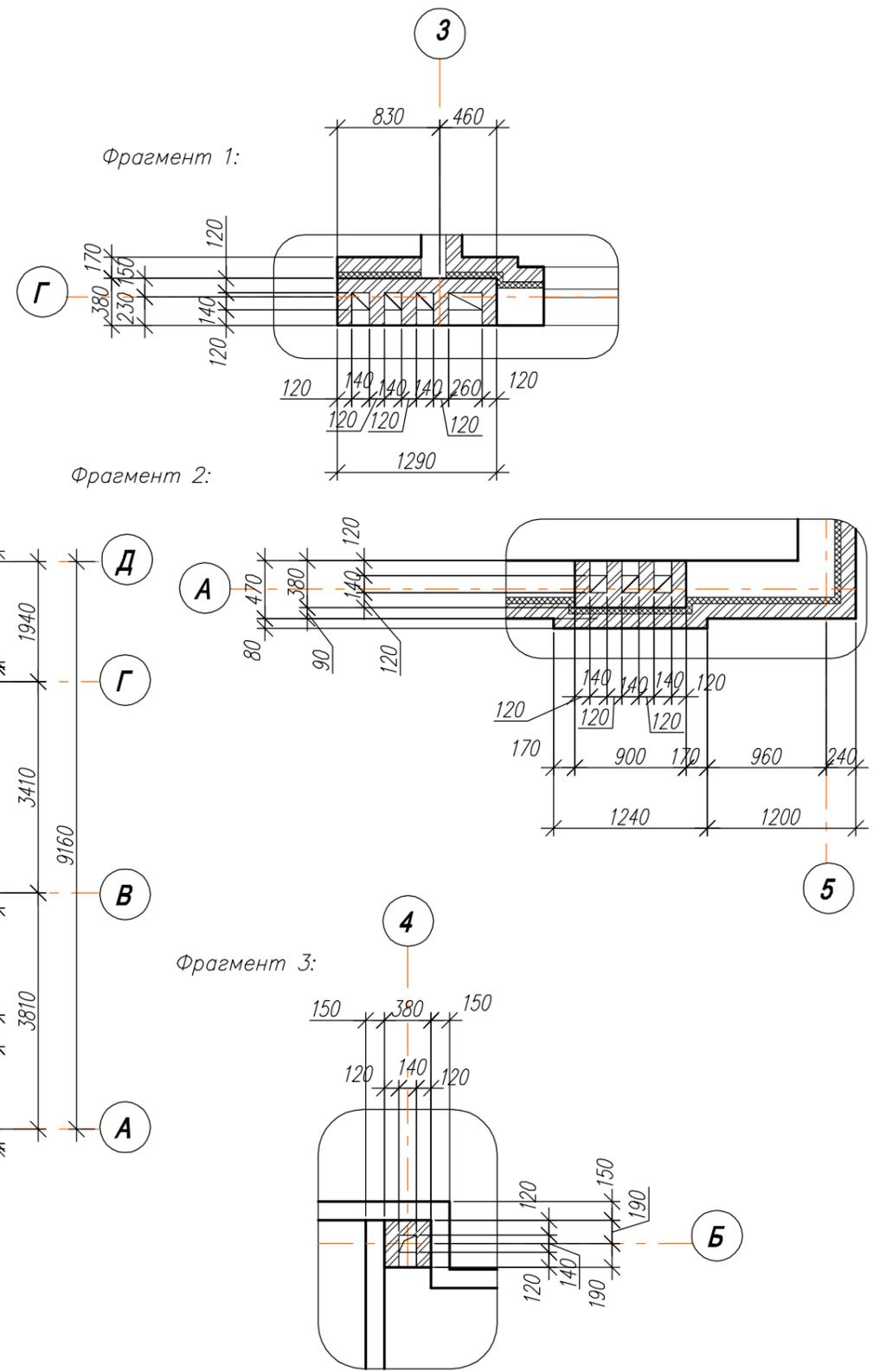
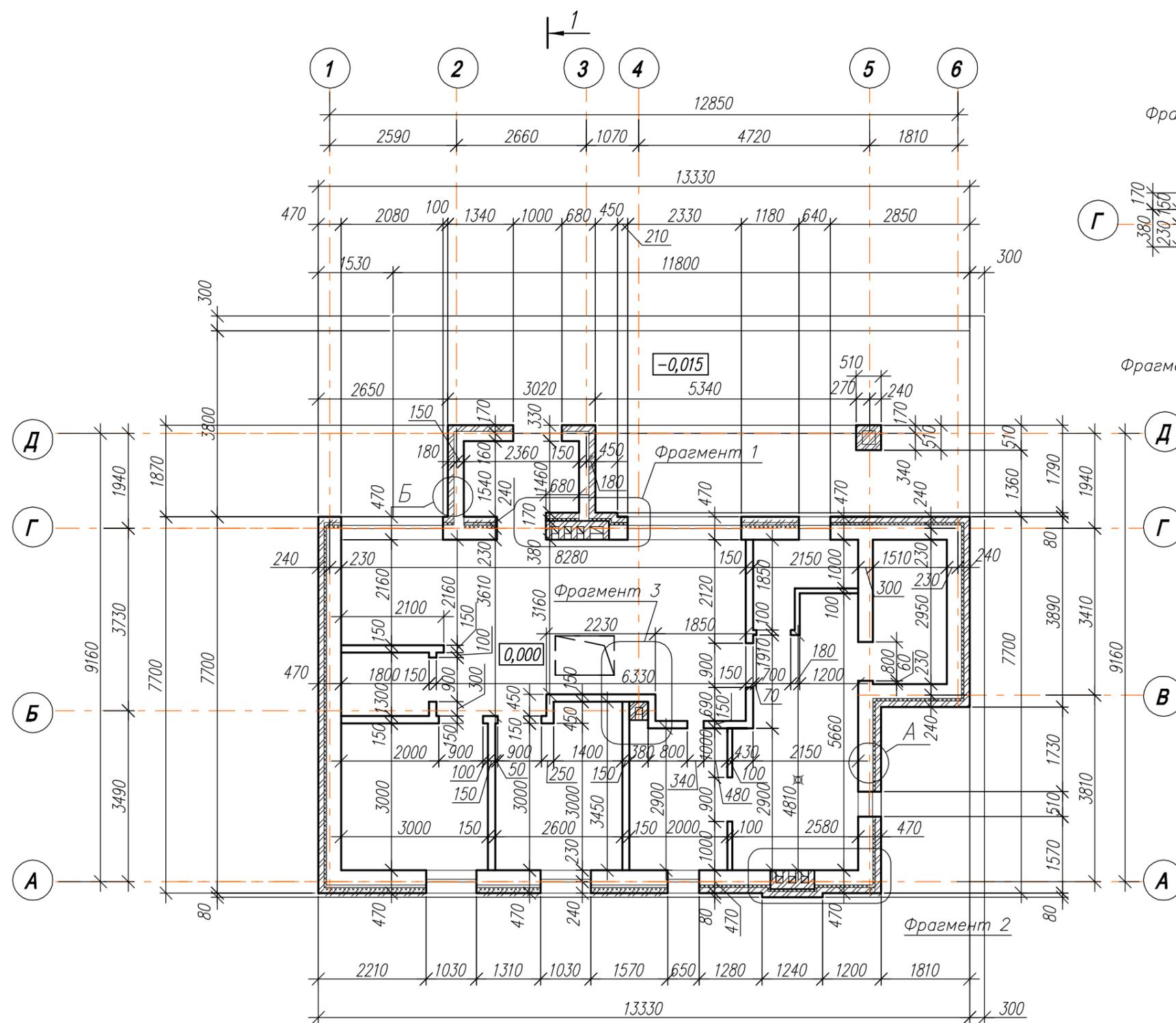


N ПОМ.	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ М <sup>2</sup>	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Тамбур	3.60	
2	Кухня-столовая	26.20	
3	Спальня	9.00	
4	Спальня	8.40	
5	Сан. узел	2.30	
6	Помывочная	12.60	
7	Сауна	5.80	
8	Сан. узел	2.80	
9	Подсобное помещение	4.40	
10	Терраса	11.70	=39,00х0,3
	ВСЕГО:	86.80	



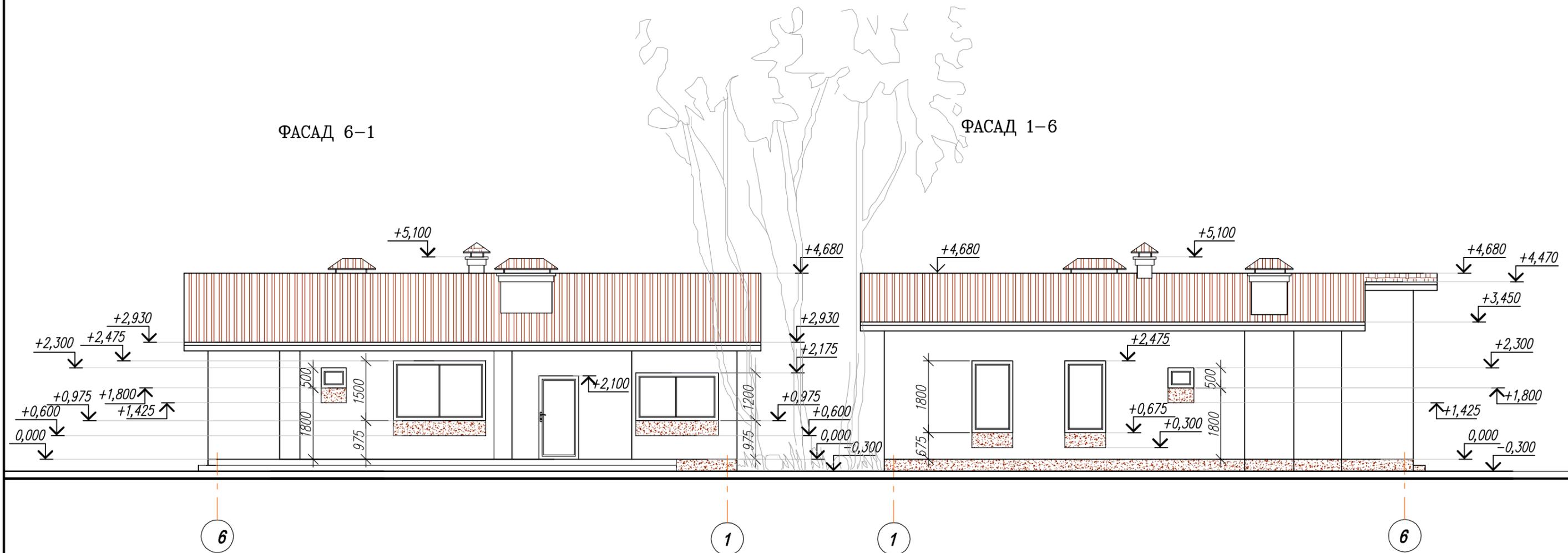
					Заказчик : Железняк А. Р.		
					Индивидуальный жилой дом расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, деревня Палицы, 7Б.		
Изм.	Кол. уч.	Лист?	док	Подп.	Дата		
ГАП	Казека				06.20	Индивидуальный жилой дом	Стадия
Архитектор	Казека				06.20		Лист
							Листов
						План первого этажа	П
							4
							ИП Казека Г.Н. г.Краснодар.

Инв. ? подл. Погр. и дата. Взам. инв. ?



				Заказчик : Железняк А. Р.		
				Индивидуальный жилой дом расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, деревня Палицы, 7Б.		
Изм.	Кол. уч.	Лист?	док	Подп.	Дата	
ГАП	Казека				06.20	Индивидуальный жилой дом
Архитектор	Казека				06.20	
				Кладочный план первого этажа		Стадия
						Лист
						Листов
						П
						5
						ИП Казека Г.Н. г.Краснодар.

Инв. ? подл. Подр. и дата. Взам. инв. ?



-  – наружные стены облицовка лицевым кирпичом.
-  – цоколь, декоративные элементы фасадов – облицовка фасадной плиткой под природный камень.

УКАЗАНИЯ ПО НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКЕ:

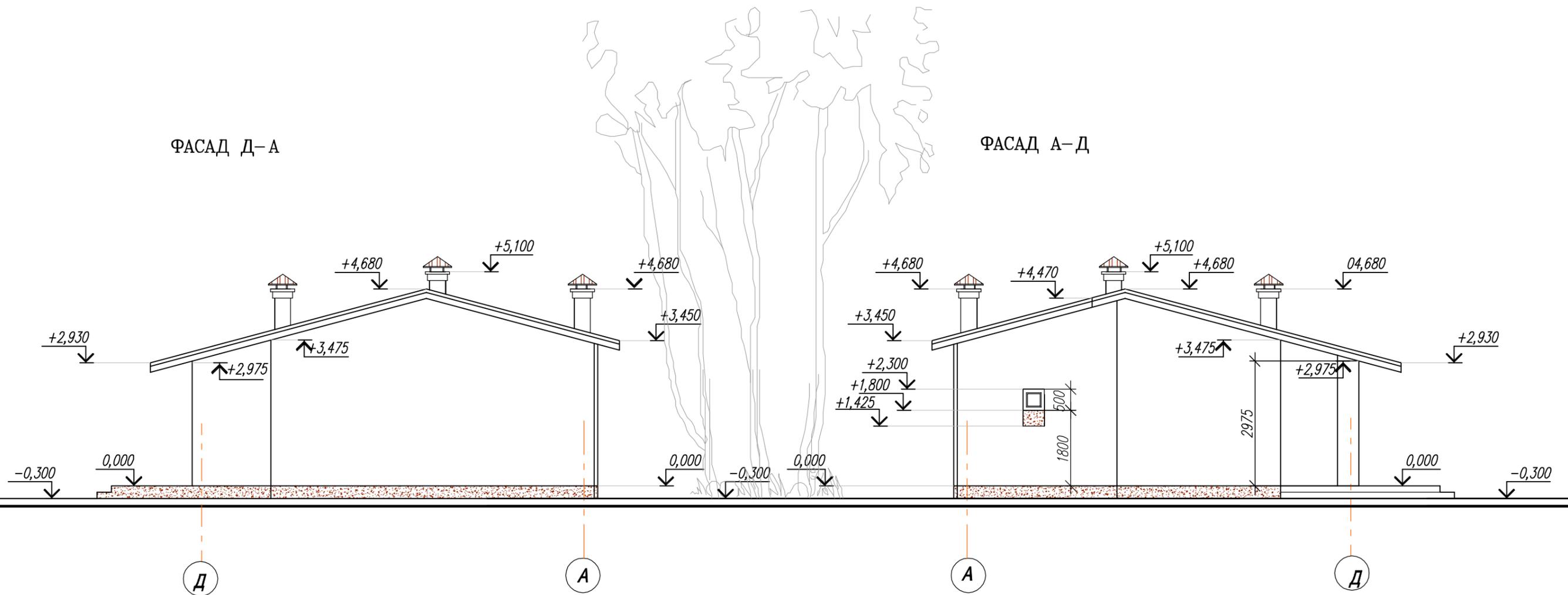
1. Наружные стены – облицовка лицевым кирпичом.
2. Цоколь, декоративные элементы фасадов – облицовка фасадной плиткой под природный камень.
3. Окна, двери – металлопластиковые.
4. Двери наружные – деревянные.
6. Кровля – профнастил.

						<b>Заказчик : Железняк А. Р.</b>			
						<b>Индивидуальный жилой дом расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, деревня Палицы, 7Б.</b>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист?</i>	<i>док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				
						Индивидуальный жилой дом	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
ГАП		Казека			06.20		П	6	
Архитектор		Казека			06.20				
						Фасады 6-1, 1-6	ИП Казека Г.Н. г.Краснодар.		

Инв. ? подл. Погр. и дата. Взам. инв. ?

ФАСАД Д-А

ФАСАД А-Д



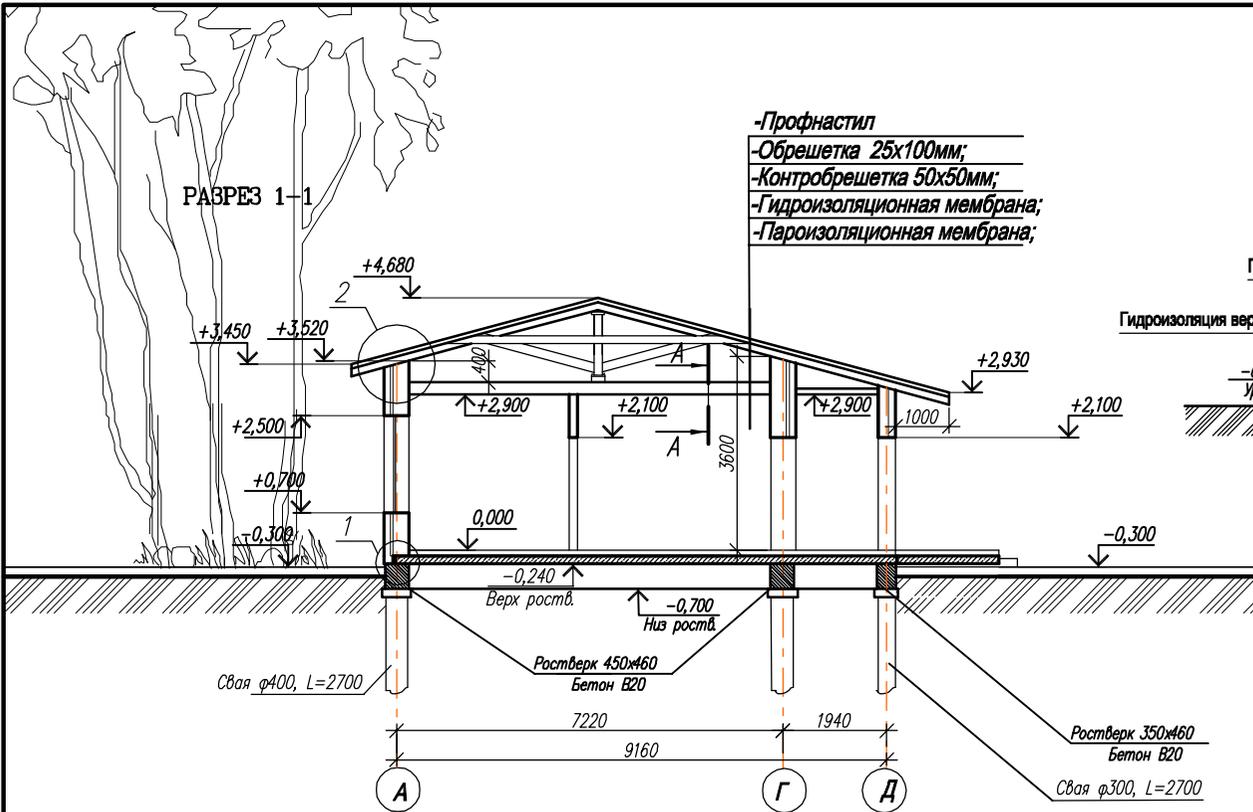
-  – наружные стены облицовка лицевым кирпичом.
-  – цоколь, декоративные элементы фасадов – облицовка фасадной плиткой под природный камень.

УКАЗАНИЯ ПО НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКЕ:

1. Наружные стены – облицовка лицевым кирпичом.
2. Цоколь, декоративные элементы фасадов – облицовка фасадной плиткой под природный камень.
3. Окна, двери – металлопластиковые.
4. Двери наружные – деревянные.
6. Кровля – профнастил.

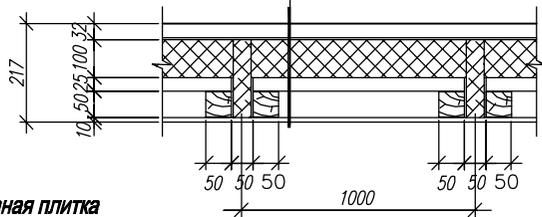
						Заказчик : Железняк А. Р.			
						Индивидуальный жилой дом расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, деревня Палицы, 7Б.			
Изм.	Кол. уч.	Лист?	док	Подп.	Дата				
ГАП		Казека			06.20	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Казека			06.20		П	7	
						Фасады Д-А, А-Д			
						ИП Казека Г.Н. г.Краснодар.			

Инв. ? подл. Погр. и дата. Взам. инв. ?



А-А

- Доска 32 мм
- Утеплитель-мин-вата
- Пароизоляция "RANKATAK"
- Доска 25 мм
- Черепной брусок 50x50
- Гипсокартон 10 мм

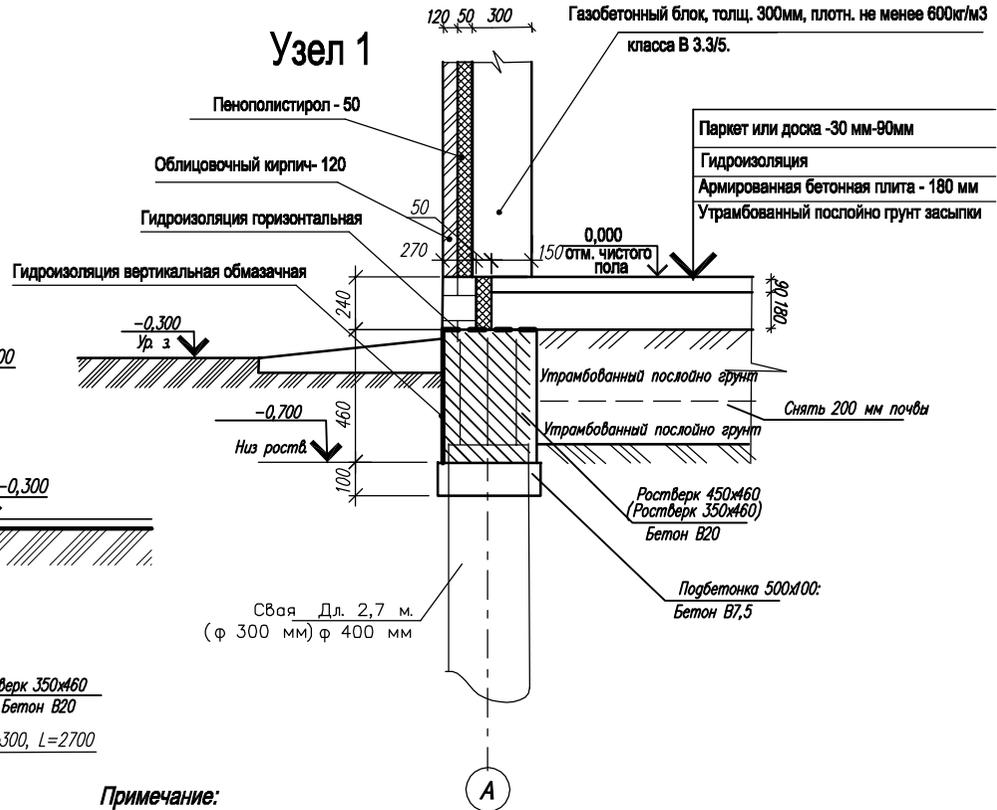


Деталь устройства отмоски

- Цементно-песчаная плитка ГОСТ9128-97 h=0,05 м
- Сухая цементно-песчаная (1/10) смесь h=0,05 м
- Бетон марки 200 h=0,15 м
- Уплотненный местный грунт



Узел 1



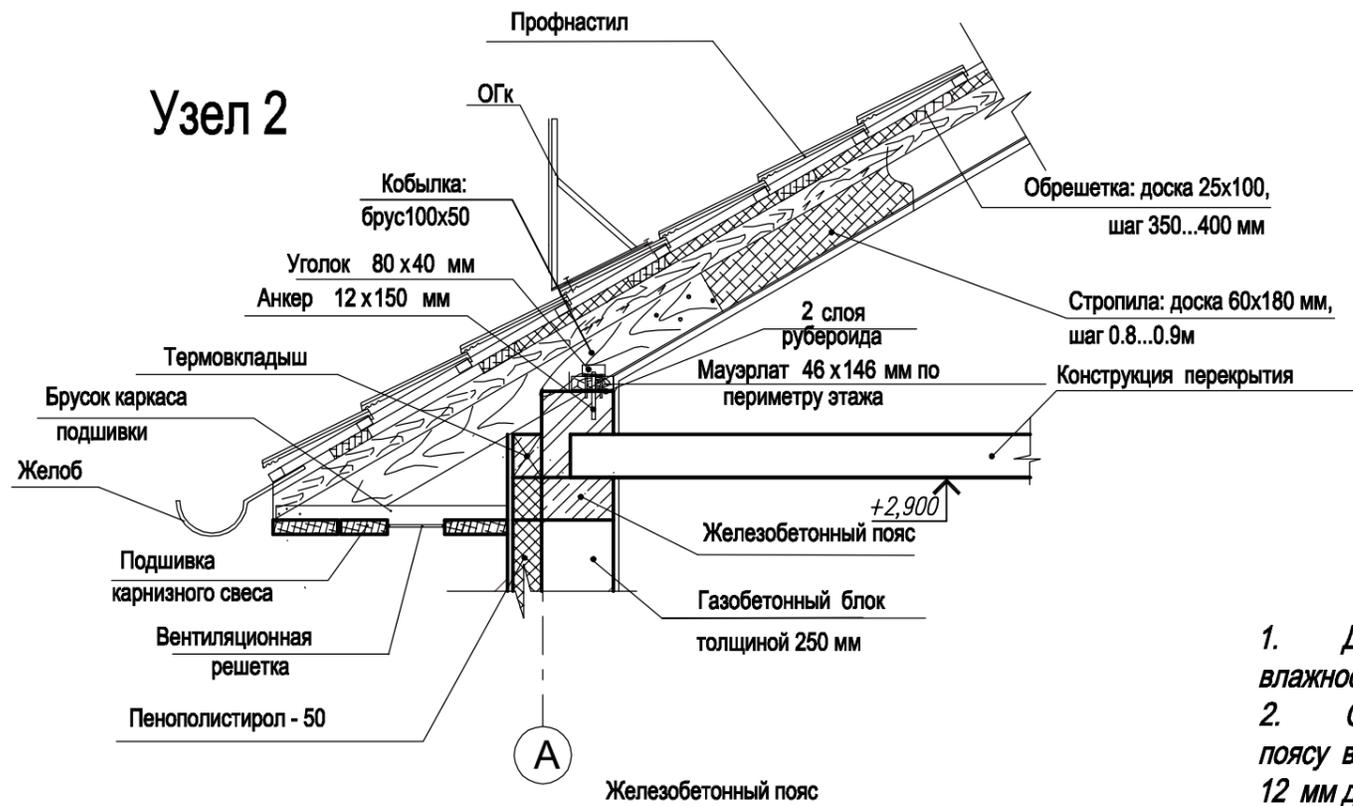
Примечание:

1. Деревянные конструкции и элементы выполнить из древесины хвойных пород оптимальной
2. Соединение всех деревянных элементов на гвоздях. Крепление мауэрлатов к ж.-б. поясу выполнять стальными распорными анкер-шпильками HILTI или эквивалентными диаметром 12 мм длиной 150...200 мм по соответствующей технологии
3. Все деревянные элементы и конструкции антисептировать и обработать огнезащитными пропитками по соответствующей технологии
4. Общестроительные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 70.13330. 2012 "Несущие и ограждающие конструкции".
5. Обратная засыпка грунтом осуществляется до начала кладки.
6. Заливка пола осуществляется после возведения коробки дома.
7. Узел 2 см. лист см. лист 9.

				Заказчик : Железняк А. Р.		
				Индивидуальный жилой дом расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, деревня Палицы, 7Б.		
Изм.	Кол	Лист	док	Подп.	Дата	
ГАП	Казека			06.20		Индивидуальный жилой дом
Архитектор	Казека			06.20		
				Разрез 1-1, узел 1		
				ИП Казека Г.Н. г Клязьминск		

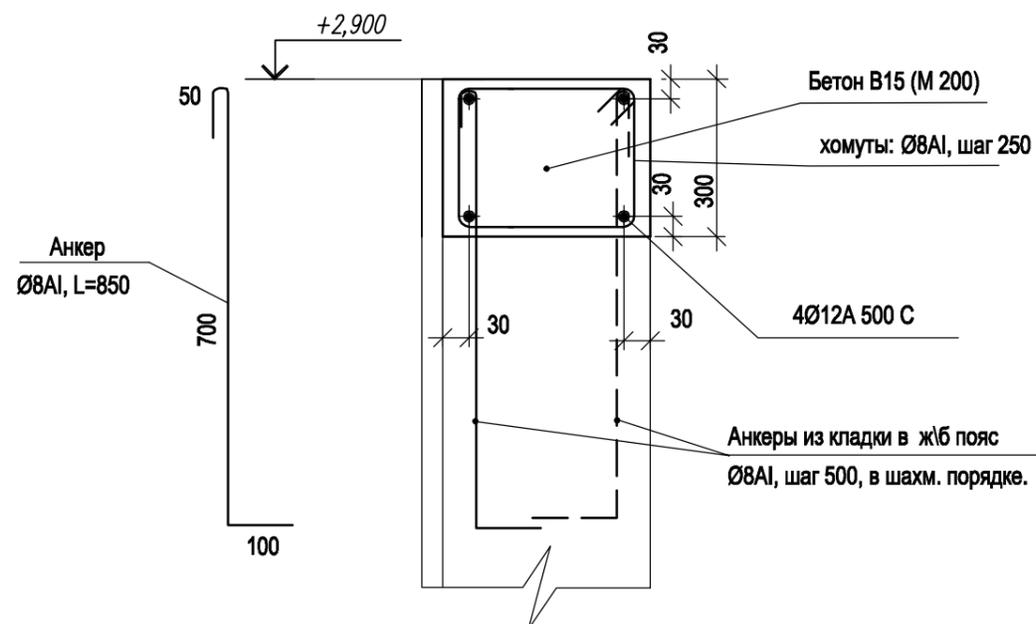
Инв. ? подл. Подп. и дата Взам. инв. ?

## Узел 2

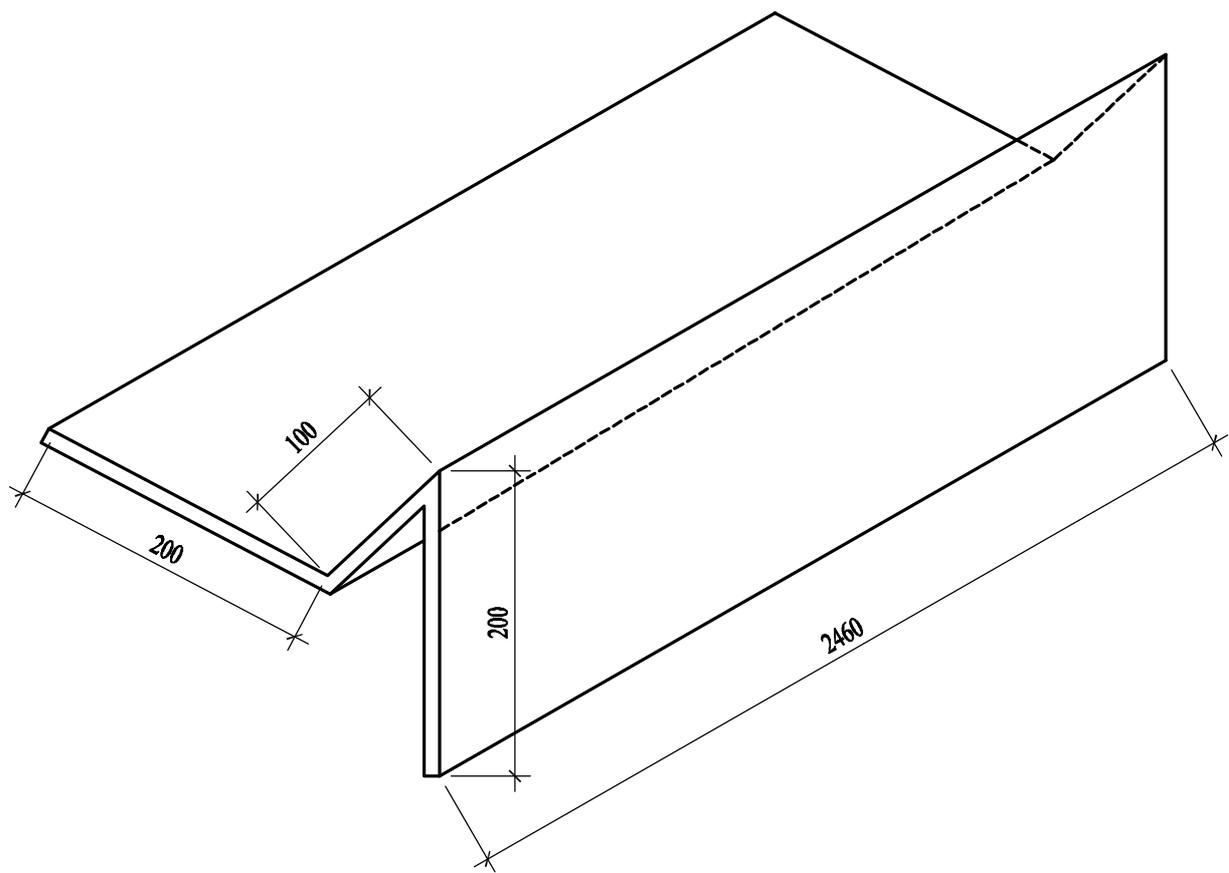


1. Деревянные конструкции и элементы выполнить из древесины хвойных пород оптимальной влажности не ниже 2-го сорта.
2. Соединение всех деревянных элементов - на гвоздях. Крепление мауэрлатов к ж.-б. поясу выполнять стальными распорными анкер-шпильками HILTI или эквивалентными диаметром 12 мм длиной 150...200 мм по соответствующей технологии.
3. Все деревянные элементы и конструкции антисептировать и обработать огнезащитными пропитками по соответствующей технологии.
4. Общестроительные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 70.13330. 2012 "Несущие и ограждающие конструкции".
5. Данный лист см. с листом 8.

## Железобетонный пояс



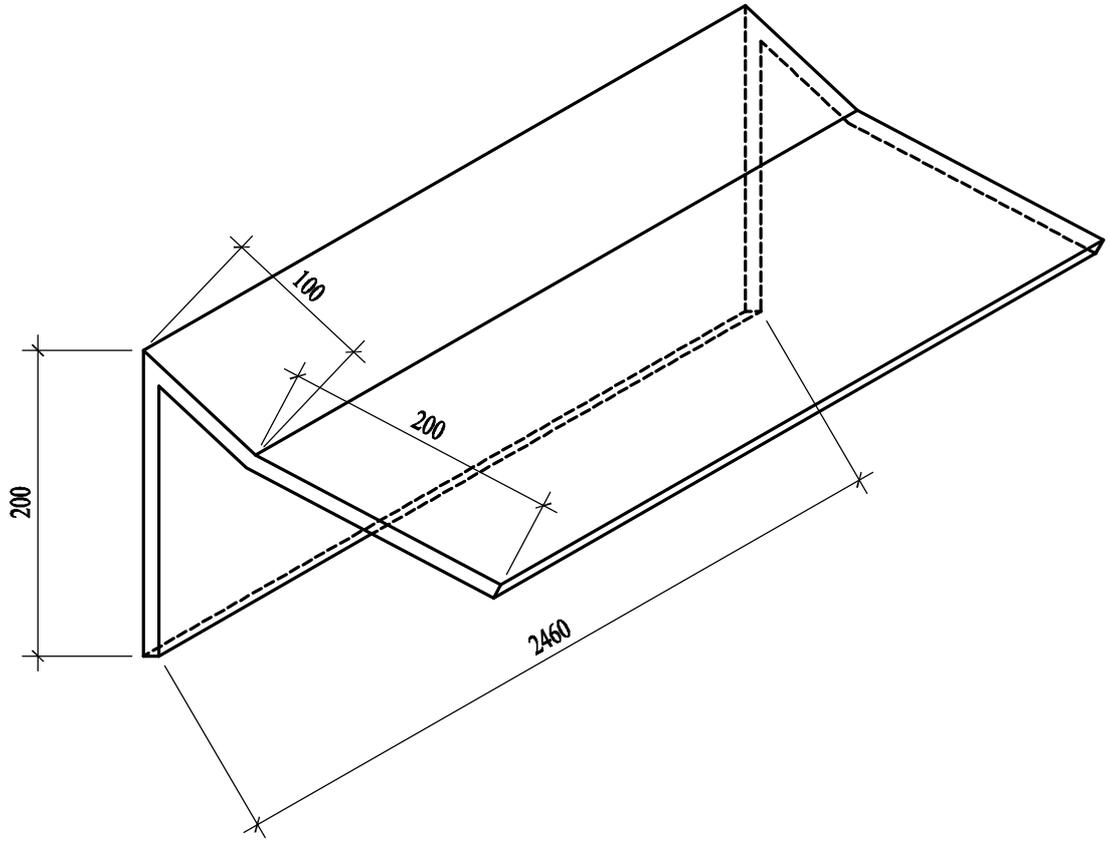
						Заказчик : Железняк А. Р.			
						Индивидуальный жилой дом расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, деревня Палицы, 7Б.			
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	стадия	лист	листов
ГАП		Казека			06.20		П	9	
Архитектор		Казека			06.20				
						Узел 2	ИП Казека Г.Н. г.Краснодар.		



Спецификация

Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед., кг
1	ОЦ Б-ПН-НО-0,5х500х2460 ГОСТ 19904-90 ОН-КР-1 ГОСТ 14918-80	1	4,83

Взам. лав. N											
Подпись и дата											
	Изм	Кол.уч.	Лист	Игол.	Подпись	Дата	Компенсатор К1	Стадия	Масса	Масштаб	
								РП	4,83 кг	Б/М	
Лав. N подл.									Лист		Листов 1
									ИП Казека Г.Н. г.Краснодар.		

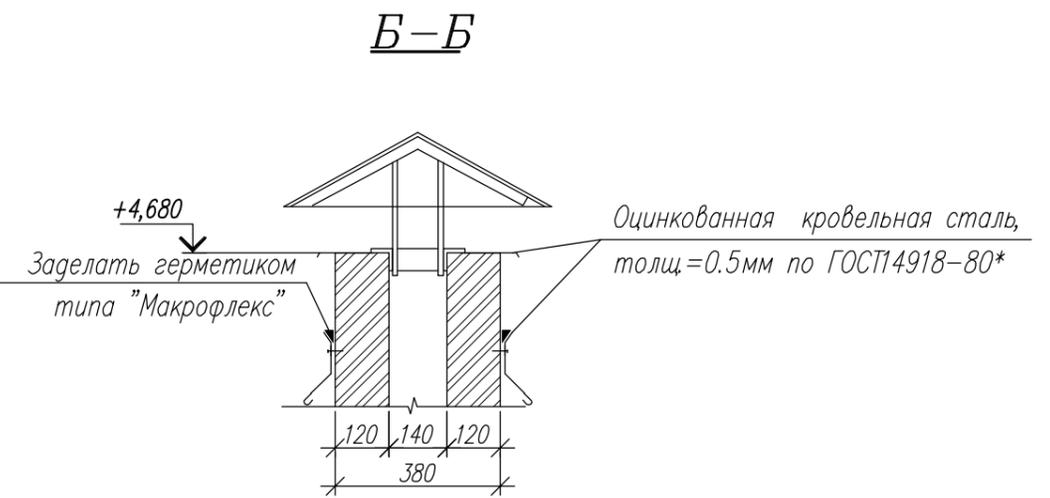
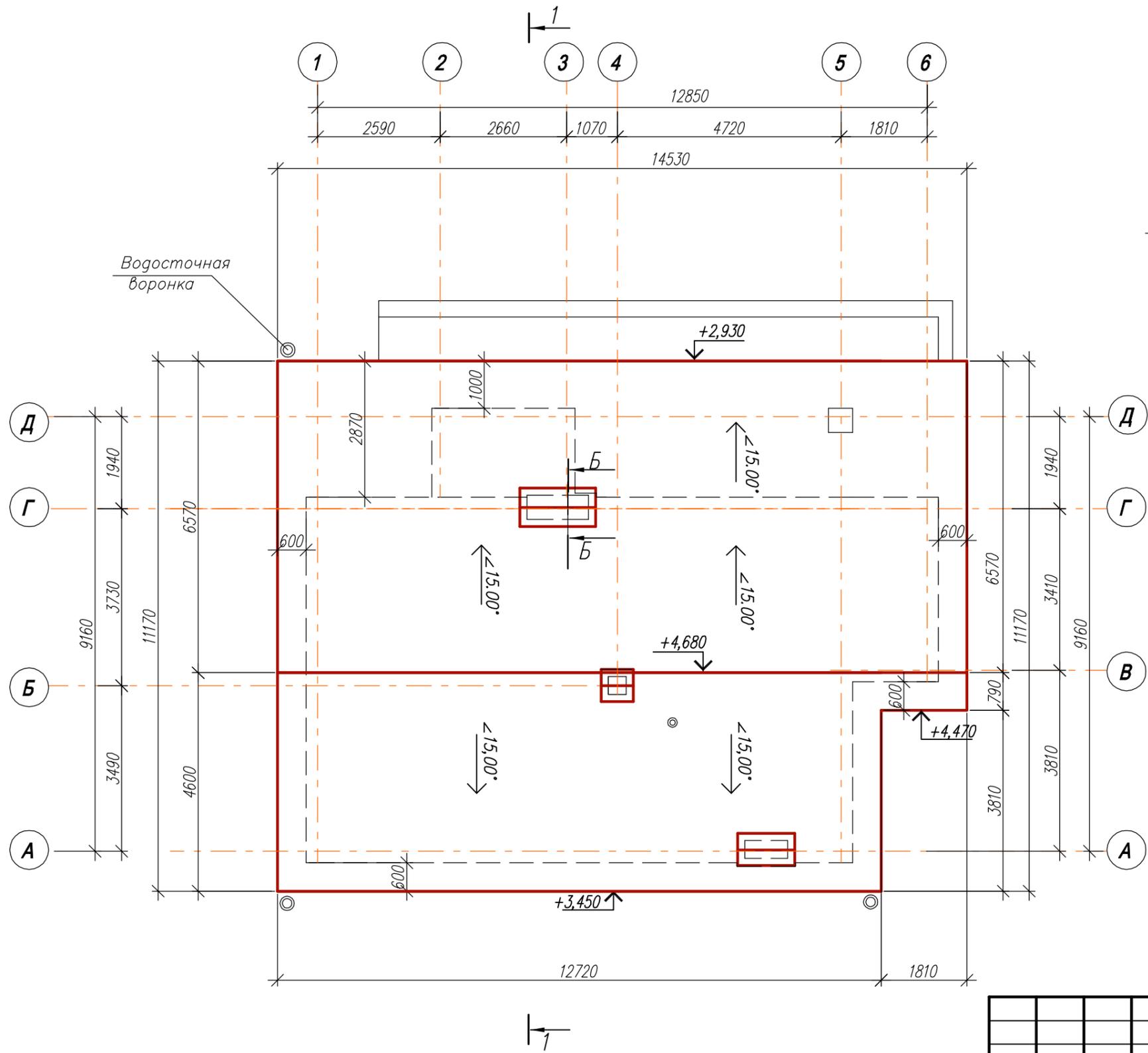


Спецификация

Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед., кг
1	ОЦ Б-ПН-НО-0,5х500х2460 ГОСТ 19904-90 ОН-КР-1 ГОСТ 14918-80	1	4,83

Взам. лав. N											
Подпись и дата											
	Изм	Кол.уч.	Лист	Игол.	Подпись	Дата	Компенсатор К2	Стадия	Масса	Масштаб	
								РП	0,32 кг	Б/М	
Лав. N подд.									Лист		Листов 1
									ИП Казека Г.Н. г.Краснодар.		





Примечание:  
 1. Водосток с кровли выполнить организованным, по желобам.  
 3. При устройстве кровли тщательно заделывать все стыки в местах пропуска через кровлю элементов вентиляции и слабочных систем.

Инв. ? подл. Погр. и дата. Взам. инв. ?

Заказчик : Железняк А. Р.							
Индивидуальный жилой дом расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, деревня Палицы, 7Б.							
Изм.	Кол. уч.	Лист?	док	Подп.	Дата		
ГАП	Казека				06.20		
Архитектор	Казека				06.20		
Индивидуальный жилой дом					Стадия	Лист	Листов
План кровли					П	11	
					ИП Казека Г.Н. г.Краснодар.		