

Техническое задание для бригады и расчет стоимости работ за объект

Дата:

Адрес: Московская Область, г. Подольск. Д. Никулино

Заказчик:

Технология: Каркасная

Особенности: Внешние стены - ЭКПП (Двойной каркас со смещением, шаг стоек с наружной и внутренней стороны стены по 300мм)

Площадь застройки: 40,6 - 1 этаж; 83,2 - 2-ой этаж



ВСЕГО за объект, руб.:	1 144 066,21
ВСЕГО за объект самозанятой бригаде с компенсацией налога, руб.:	1 217 091,71

Этап Работы входящие в этап	Уточнение по работам, входящим в этап	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4

Аванс перед началом работ

Итого, руб.:	15 000,00
Итого самозанятой бригаде с компенсацией налога, руб.:	16 000,00

1. Фундамент

Плита ж/б (Гараж)	Устройство котлована вручную	м3	8,9
	Монолитная плита: установка внешней опалубки, укладка утеплителя, вязка арматурного каркаса, заливка бетоном, уход за бетоном	м3	5,7
	Монтаж геотекстиля с напусками по 150мм	м2	35,5
	Засыпка котлована песком, послойная трамбовка	м3	8,9
Итого за фундамент, руб.:		17 860,00	
Итого за фундамент самозанятой бригаде с компенсацией налога, руб.:		19 000,00	

2. Монтаж стен первого этажа (в т.ч. балки перекрытий)

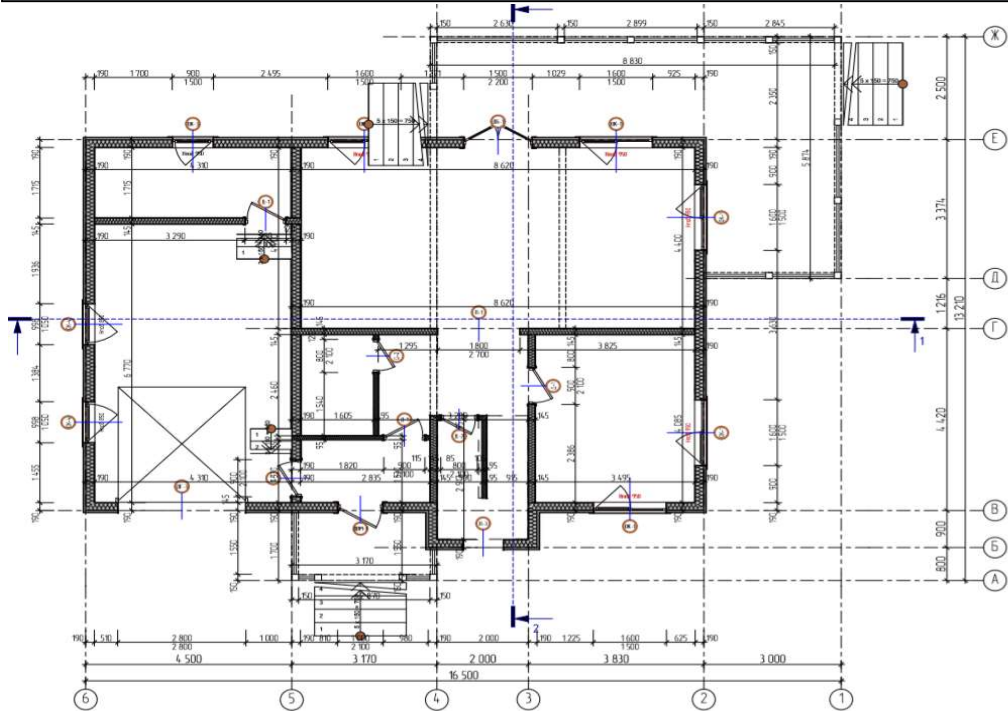
Закладные	Ввод воды: гильза с уклоном не менее 10 мм/м выводится за пределы ростверка на глубине не менее 1600 мм от поверхности грунта на расстояние не менее 2,5 метра от места привязки (Не более 2,7м).	компл.	1,00
	Ввод канализации: выпускная канализационная труба с уклоном не менее 10 мм/м выводится за пределы ростверка на глубине не менее 800 мм от поверхности грунта. На ростверке выполняется маркировочная надпись с указанием глубины и расстояния от внешнего края. На расстояние не менее 2,5 метра от места привязки (Не более 2,7м)		
Ростверк	Прокладка из гидро-ветро изоляционной мембраны в 2 слоя на оголовки свай	шт	77,00
	Строенная доска, крепление - саморезы 4,2х70 мм и 4,8х102 мм в 2 ряда с шагом 300мм + по 4 шт. на углы и стыки	м.п.	119,70
	Крепление к оголовку свай на шуруп "глухарь" - 2 шт на 1 сваю. Опирающие ростверка на минимум 2/3 площади оголовка	шт	77,00
Обвязка ростверка	Доска поверх ростверка на саморезы 4,2х70 мм и 4,8х102	м.п.	119,70
Перекрытие на отм. 0.000 (в т.ч. Террасы)	Закладная из гидро-ветро изоляционной мембраны по периметру ростверка (только теплый контур)	м.п.	119,70
	Балки перекрытия на саморезы 4,8х102 мм. Опоры балки (бруса) на гвозди 4х100 мм, саморезы 3,5х45 мм	м2	40,60
Стены и перегородки	Наружные стены - ЭКПП (Двойной каркас со смещением, шаг стоек с наружной и внутренней стороны стены по 300мм)	м2	108,90
	Внутренние несущие стены 150 мм, перегородки 100 мм	м2	80,37
Перекрытие межэтажное	саморезы: 4,8х102 мм - 4 шт на стойку, 2 шт на усиления, обвязка - 1 шт через 600мм; 4,2х70 мм - в 2 ряда (навстречу друг другу) с шагом 300мм + по 4 шт. на углы и стыки		
	Балки перекрытия на саморезы 4,8х102 мм. Опоры балки (бруса) на гвозди 4х100 мм, саморезы 3,5х45 мм	м2	77,20
Итого за каркас 1го этажа, руб.:		57 340,00	
Итого за каркас 1го этажа самозанятой бригаде с компенсацией налога, руб.:		61 000,00	

3. Монтаж стен второго этажа (в т.ч. стропильная система)

Стены и перегородки	Наружные стены - ЭКПП (Двойной каркас со смещением, шаг стоек с наружной и внутренней стороны стены по 300мм)	м2	101,64
	Внутренние несущие стены 150 мм, перегородки 100 мм	м2	79,59
	саморезы: 4,8х102 мм - 4 шт на стойку, 2 шт на усиления, обвязка - 1 шт через 600мм; 4,2х70 мм - в 2 ряда (навстречу друг другу) с шагом 300мм + по 4 шт. на углы и стыки		
Стропильная система	Саморезы 4,2х70 мм - скрепление двоянных элементов, накладки на стропила, блокировки.	м2	255,00
	Саморезы 3,5х45 мм - крепление уголков к стропилам и мауэрлату (по 8 шт), перфорированных пластин (по 6 шт)	м2	255,00
	Шпильки+шайба и гайка с двух сторон - в соответствии с проектом	м2	255,00
Опорные конструкции	Монтаж опорных конструкций выносных элементов: террасы, крыльца, балкона	м.п.	25,44
Итого за каркас 2го этажа, руб.:		41 360,00	
Итого за каркас 2го этажа самозанятой бригаде с компенсацией налога, руб.:		44 000,00	

4. Монтаж кровельной системы			
Креп-лента	Лента для поддержки утеплителя по кровле, шаг не более 0,2 м	м2	123,80
Утепление	Плитный утеплитель по кровле в 4 слоя (200 мм)		
Гидро-ветро изоляция	По площади кровли с нахлестом, доп. слой вдоль ендовых. Монтаж на скобы без проклейки стыков, нахлестов	м2	255,00
Конробрешетка	Вентилируемый зазор кровли брусом 45х40мм, монтаж на гвозди 4,5х120 мм		
Обрешетка кровли	Обрешетка доской 25х100 с шагом 0,35 с усилением на карнизах, коньках, примыканиях кровли, монта на гвозди 3х70 мм		
Покрытие кровли Металлочерепица	Покрытие кровли металлочерепицей с доборными элементами: конек+подконьковый уплотнитель, торец, капельник двойной+вентиляционная лента, ендовы (верхняя и нижняя), примыкания		
Водосточная система	Горизонтальная водосточная система (крюков, желобов, поворотов, воронок, заглушек)	м.п.	96,00
Снегозадержание	Снегозадержатели металлические трубчатые	м.п.	71,11
Естественная с трубой Ø125мм	Устройство выхода на кровлю из металлочерепицы (Ø=125мм).	шт	3,00
Естественная с трубой Ø160мм	Устройство выхода на кровлю из металлочерепицы (Ø=160мм).	шт	2,00
Фановый стояк	Устройство выхода на кровлю из металлочерепицы (Ø=110мм)	шт	1,00
Итого за кровельную систему, руб.:		76 140,00	
Итого за кровельную систему самозанятой бригаде с компенсацией налога, руб.:		81 000,00	
5. Утепление стен, пола, потолка			
Креп-лента	Лента для поддержки утеплителя по перекрытиям 1го и 2го этажа, шаг не более 0,2 м	м2	117,80
Гидро-ветро изоляция	По площади перекрытия 1го этажа и фасада с нахлестом. Монтаж на скобы без проклейки стыков, нахлестов	м2	296,30
Вентилируемый фасад	Вентилируемый зазор фасада брусом 45х40мм, монтаж на саморезы 4,8х102 мм с шагом 0,6 м.	м2	255,70
	Усиления на углах + четверти оконных проемов доской 45х95 мм, монтаж на саморезы 4,8х102 мм с шагом 0,6 м.	м.п.	84,74
Утепление	Внешние стены в 4 слоя (200 мм) (ЭКПП)	м2	210,54
	Перекрытие 1го этажа в 4 слоя (200 мм)	м2	40,60
	Перегородки в 3 слоя и в 2 слоя (150 и 100 мм в соответствии с толщиной стены)	м2	159,96
	Перекрытие межэтажное в 2 слоя (100 мм)	м2	77,20
	Цоколя.Утепление цоколя 4 слоя ЭППС (монтаж на клей-пену)	м2	13,17
Пароизоляция	По площади стен, перекрытий, кровли с нахлестом. Монтаж на скобы	м2	972,20
Проклейка пароизоляции	Нахлесты пароизоляции внешних контуров дома (перекрытия 1 го этажа, внешних стен, кровли) + мокрые зоны	м2	251,14
Окна	Монтаж на анкерные пластины и монтажную пену, крепление пластин саморезами 4,2х70 мм	м2	49,27
	Отлив подоконный металлический, монтаж на саморезы с прешшайбой 4,2х16мм в цвет металла	м.п.	25,60
	Москитные сетки на открывающиеся створки	м2	49,27
Итого за утепление стен, пола, потолка, руб.:		51 700,00	
Итого за утепление стен, пола, потолка самозанятой бригаде с компенсацией налога, руб.:		55 000,00	
6. Внешняя отделка стен			
Сетка от грызунов	Сетка по периметру цоколя для закрытия вентилируемого зазора стен, монтаж на саморезы с прешшайбой, 4,2х19мм	м.п.	46,82
	Сетка по площади перекрытия 1го этажа, монтаж на саморезы с прешшайбой, 4,2х19мм	м2	40,60
Цокольный отлив	Цокольный отлив 70 мм по периметру, монтаж поверх бруска вент. фасада, монтаж на саморезы с прешшайбой, 4,2х19мм	м.п.	64,86
Цоколь плитка Каньон Сланец	Фасадная плитка КАНЬОН на обрешетку из сухой 40х100мм, шаг 150 - 200 мм.	м2	47,60
Фасад имитация бруса	Имитация бруса сосна сорт А-В, 20х185х6000мм монтаж на саморезы 4,2х70 мм	м2	255,70
	Доборы на окна и входную дверь деревянные, монтаж на саморезы с прешшайбой 4,2х16мм в цвет окраски	м.п.	116,14
Свесы кровли, потолок террасы (имитация бруса)	Опорная доска 25х100 под софиты для монтажа перпендикулярно свесу (по короткой), монтаж на саморезы 4,2х70 мм	м2	117,00
	Имитация бруса сосна сорт А-В, 20х185х6000мм, монтаж на финишные гвозди оцинкованные 50мм		
Покрытие пола террасы	Палубная доска 32х140, монтаж со стыками в разбежку на саморезы 4,2х70 мм по 2 шт на балку открытым способом	м2	38,40
Ограждение	Ограждение террасы, крыльца, балкона, крепление на саморезы 4,2х70 мм	м.п.	25,44
Итого за внешнюю отделку стен, руб.:		118 440,00	
Итого за внешнюю отделку стен самозанятой бригаде с компенсацией налога, руб.:		126 000,00	
7. Внутренняя отделка стен, пола, потолка			
Естественная с трубой Ø125мм	Устройство Вентиляции ПВХ (Н=2,3м, Ø=125мм).	шт	3,00
Естественная с трубой Ø160мм	Устройство Вентиляции Металлической (Н=2,3м, Ø=160мм).	шт	2,00
Фановый стояк	Устройство Фанового стояка (до Н=5м), Ø=110мм	шт	1,00
Полы			
Фанера 18мм везде, кроме гаража	фанера 18мм крепится к обрешетке на саморезы 3,5х45 мм	м2	146,60
	обрешетка 45х95мм, шаг обрешетки 400мм, крепится к балкам при помощи саморезов 4,2х70мм		
Аквапанель с/у 1,2 эт., тех. помещ., постирочная	Аквапанель грунтованная приклеивается к фанере. Швы заделываются лентой. Крепление на шуруп Кнауф острый 25мм	м2	22,50
Плитка с/у 1,2 эт, тех.помещ., постирочная	Устройство плитки (грунтовку, затирку, клей предоставляет заказчик)	м2	22,50
Ламинат везде, кроме: с/у 1,2 эт, тех. помещ., постирочная	Ламинат на полиэтиленовой подложке укладывается на фанеру включая плинтуса и доборные элементы	м2	124,10
Стены			
Вагонка везде, кроме с/у 1,2эт., тех.помещ.	Горизонтальный монтаж на финишные гвозди оцинкованные, 50мм,	м2	415,54
Доборные элементы деревянной отделки	Плинтус по внутренним горизонтальным и вертикальным углам 90 град. (с потолком)	м.п.	163,62
	Уголок деревянный на оконные откосы и внешние углы 90 град., обрамление проемов	м.п.	285,34
ГВЛ с/у 1,2 эт., тех.помещ.	ГВЛ листы крепятся к обрешетке на саморезы 3,9х30мм	м2	93,34
	Обрешетка 35х95мм, шаг 300мм, крепится к балкам при помощи саморезов 4,2х70мм		

Потолки			
Вагонка везде, кроме: с/у 1,2 эт., тех.помещ	Горизонтальный монтаж на финишные гвозди оцинкованные, 50мм,	м2	156,40
ПВХ с/у 1,2 эт., тех.помещ.	ПВХ панели крепятся к балкам на саморезы 4,2х19мм	м2	19,10
Завершающие работы			
Подоконник	Подоконник ПВХ белый с заглушками	пог.м	25,60
Чердачная лестница	Чердачная лестница LWT FAKRO 60*120*280 см	шт.	1,00
Дверь	Дверь Torex Snegir 45 MP с терморазрывом	шт	1,00
Итого внутреннюю отделку стен, пола, потолка, руб.:		180 480,00	
Итого внутреннюю отделку стен, пола, потолка самозанятой бригаде с компенсацией налога, руб.:		192 000,00	
8. Покраска внешняя и внутренняя			
Фасад Подшив кровли Подстропильные балки, столбы и ограждения	Покраска фасадов в имитации бруса (с наличниками и доборами) краской Tikkurila VINHA с колеровкой. Основной цвет Vuoksi 2683, светлые вставки Tuulikki 2686 (согласно архитектурному решению). Подшив кровли в имитации бруса цвет Vuoksi 2683. Покраска подстропильных балок, столбов, ограждений - Tuulikki 2686. - Нанесение кистью. Грунтовка поверхности в один слой, нанесение краски в два слоя.	м2	537,62
Покраска террасной доски	Покраска террасной доски маслом Tikkurila Valtti Terrace Oil с колеровкой, цвет 5087 Северный олень. Нанесение кистью. Нанесение краски в три слоя.	м2	60,26
Покраска стен и потолков	Покраска стен, потолков с доборными элементами краской Tikkurila Joker с колеровкой, цвет V503 A/1. Нанесение кистью. Грунтовка поверхности в один слой, нанесение краски в два слоя.	м2	571,94
Итого покраска внешняя и внутренняя, руб.:		127 840,00	
Итого покраска внешняя и внутренняя самозанятой бригаде с компенсацией налога, руб.:		136 000,00	
Финальная выплата (после подписи Итогового акта Заказчиком) - 30% от общей суммы за объект			
Итого, руб.:		308 680,18	
Итого самозанятой бригаде с компенсацией налога, руб.:		328 340,62	
Премии и доп. мотивация			
Бригадир 5% (мин. 10.000,00 руб.)	Надбавка бригадиру за решение организационных вопросов, соблюдение бригадой установленного регламента:	49 742,01	
	- Приемка материалов с размещением фото подписанной накладной в чате "Битрикс 24", организация хранения должным образом		
	- Контроль за надлежащем состоянием рекламного баннера на объекте, расположением его на видном месте		
	- Ежедневное размещение фотоотчета стройки в "Битрикс 24", не менее 5 фото.		
	- Контроль за поддержанием чистоты и порядка на строительной площадке, отсутствие бытового мусора.		
	- Ведение журнала работ		
Премия за выход на следующий объект 10%	Выплата производится по факту выхода на следующий объект и выработке на сумму не меньше премии. Премия начисляется при условии выставлении оценок бригаде заказчиком не ниже "5" за общестроительные работы, чистоту и порядок на строительной площадке	99 484,02	
Итого, руб.:		149 226,03	
Итого самозанятой бригаде с компенсацией налога, руб.:		158 751,09	



Экспликация помещений		
Собственный Этаж	Наименование	Площадь
1-й этаж		
	Гараж	28,9
	Гостиная / Кухня	37,6
	Кабинет	14,1
	Кладовая	5,6
	Крыльцо	5,3
	С/у	3,8
	Тамбур	5,7
	Терраса	33,1
	Тех.пом.	7,7
	Холл	6,9
		148,7 м²
2-й этаж		
	Гардероб	5,3
	Пастирочная	3,4
	С/у	7,6
	Спальня №1	14,1
	Спальня №2	15,2
	Спальня №3	12,3
	Холл	7,3
		65,2 м²
		213,9 м²

