**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на строительств дома**

**Адрес объекта:** Адрес объекта: Россия, Московская область, Рузский район, д. Булыгино.

**Сроки реализации проекта:**

начало –

окончание –

**Описание задачи:**

Необходимо выполнить комплекс СМР по возведению индивидуального жилого дома общей площадью 277 м.кв.

Дом-двухэтажный с двухскатной кровлей без чердака, часть дома одноэтажная с односкатной кровлей без чердака (гараж, бойлерная). Конструктивные решения: Фундаменты- монолитный ростверк Пол первого этажа- по грунту Наружные стены- газобетонный блок YTONG D400 625х250х375 Внутренние стены- газобетонный блок YTONG D400 625х250х300, 625х250х200 Перегородки- блок YTONG D400 625Х250Х150 Перемычки- YTONG, металлические балки Перекрытие- монолитное Лестница- армированные ступени и площадка YTONG Кровля- деревянные конструкции по шипу ТехноНиколь Шиглас Фасады- утепленные минватой 100мм вентилируемые фасады (фиброцементные плиты по металлическому каркасу) Окна- ПВХ, двухкамерные стеклопакеты Двери наружные- индивидуальные утепленные Двери внутренние- индивидуальные.

В настоящее время проводится аудит проекта. По результатам аудита, возможны изменения в конструктивные решения. Объемно – планировочные решения останутся без изменений.

Все работы выполнять в строгом соответствии с СП 48.13330.2011 "Организация строительства"; - СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции"; - СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования"; СП 63.13330.2012 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения"; СП 17.13330.2017 «Кровли», СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия».

**Требования к подрядчику:**

Подрядчик должен обладать необходимым составом ИТР и собственными техническими средствами, для качественного производства СМР, согласно специфике проекта. Выбор подрядчика производится на тендерной основе, в связи с этим, приоритет отдается подрядчику, предоставившему максимально подробны сметный расчет, **в комплекте с договором подряда, графиком строительства и финансирования (!).**

Внимание! Не рассматриваются предложения от подрядчиков, называющих стоимость «в круг» без сметы и договора.

Строительство объекта контролирует технический надзор со стороны Заказчика.