|  |  |
| --- | --- |
| Фундамент | Свайный ЗАКРУЧИВАНИЕ СВАЙ МЕХАНИЧЕСКИМ СПОСОБОМ, ниже глубины промерзания Обвязка - 200 сухая наборная балка Длина сваи - 2,5 м Металлические оголовки 200х200 Гидроизоляция рулонная в 2 слоя |
| Высота этажей | 1 этаж - 2,5 м |
| Силовой каркас | КАМЕРНАЯ СУШКА - весь каркас! Каркас усиленный 150 Несущий (финский) ригель врезан по периметру во всех наружных стенах Диагональные связи (укосы) врезанные во всех несущих стенах, для придания жесткости каркаса Стойки 150; Стропила 150; Балки перекрытия 200; Черновой подшив пола дюймовой доской; Пиломатериал камерной сушки, хвойных пород |
| Крыша | Профнастил оцинкованный Утепление - 150 мм  Технология «вентилируемая кровля»; Гидро-ветрозащитная мембрана;  вентилируемый зазор; контр-обрешетка 40х40мм; обрешетка 20х90 |
| Фасад (отделка дома снаружи) | Вагонка деревянная  Варианты: Имитация бруса; Сайдинг; Плитка под кирпич Hauberg (Технониколь) |
| Утепление | ПЛИТНЫЙ УТЕПЛИТЕЛЬ! Производство: Knauf (кнауф); Внешние стены - 150 мм; Пол 1-го этажа - 150 мм; Крыша - 150 мм; Укладка плит с перехлестом швов |
| Окна | Пластиковые с одинарным стеклопакетом (два стекла) Производство: Rehau THERMO Design |
| Внутренняя отделка | Стены и потолок - вагонка деревянная Пароизоляционная пленка под финишным покрытием  Варианты: (Гипсокартон; Гипсостружечная плита; ЦСП - под укладку плитки) |
| Полы | Доска пола шпунтованная 28 мм; Внутри дома - пароизоляционная мембрана; Под полом 1-го этажа - гидроизоляция и черновой подшив пола дюймовой доской. Варианты: (Фанера - под укладку ламината, линолиума; ЦСП - плита под укладку плитки) |
| Изоляционные пленки  Звукоизоляция | ЗАЩИТА КОНСТРУКЦИЙ СНАРУЖИ  • пол 1-го этажа: гидроизоляция  • крыша: гидро-ветрозащитная мембрана  • стены: гидро-ветрозащитная супердиффузионная мембрана  ЗАЩИТА УТЕПЛИТЕЛЯ ИЗНУТРИ  • полы, потолок, внутренние стены - пароизоляционная мембрана  Стен и потолок - 100 мм Производство: Knauf (кнауф) |
| Стены и перегородки | СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ  • Каркас 150  • Утепление 150 мм  • Защита утеплителя изнутри: пароизоляционная пленка  • Снаружи: гидро-ветрозащитная супердиффузионная мембрана  • Наружняя и внутренняя отделка вагонкой  ПЕРЕГОРОДКИ ВНУТРЕННИЕ  • Каркас 100 мм  • Звукоизоляция 100 мм  • Защитная пароизоляционная пленка с двух сторон  • Отделка вагонкой |
| Подшивка свесов крыши | Доска 20х90; Двери: Деревянные филенчатые  Вентиляция: Естественная |

Пакет инженерных коммуникаций

**+ 319 000 ₽**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Электрика | Отопление | Водоснабжение |
| Медный кабель ВВГНГ (гофра, короб) Электрический щиток «ABB» - 5 групп Три точки в каждом помещении | Конвекторное Отдельные группы под каждое окно и в тамбуре | Металлопластиковая труба «Unidelta» Подключение в каждом санузле: раковина, унитаз, душевая плюс раковина в кухни |
| Канализация | https://severnydom.ru/uploads/projects/2019-12-5df804fc446a895.jpg |  |
| Бесшумная труба «Ostendorf» Внутренний монтаж. в каждом санузле: 50мм - раковина, душевая плюс раковина в кухни; 100мм - унитаз |  |  |

2 153 000 ₽ + 319 000 ₽ = 2 472 000 ₽

