|  |  |
| --- | --- |
| Фундамент | СвайныйЗАКРУЧИВАНИЕ СВАЙ МЕХАНИЧЕСКИМ СПОСОБОМ, ниже глубины промерзания Обвязка - 200 сухая наборная балка Длина сваи - 2,5 м Металлические оголовки 200х200 Гидроизоляция рулонная в 2 слоя |
| Высота этажей | 1 этаж - 2,5 м |
| Силовой каркас | КАМЕРНАЯ СУШКА - весь каркас!Каркас усиленный 150Несущий (финский) ригель врезан по периметру во всех наружных стенахДиагональные связи (укосы) врезанные во всех несущих стенах, для придания жесткости каркаса Стойки 150; Стропила 150; Балки перекрытия 200; Черновой подшив пола дюймовой доской; Пиломатериал камерной сушки, хвойных пород |
| Крыша | Профнастил оцинкованный Утепление - 150 ммТехнология «вентилируемая кровля»; Гидро-ветрозащитная мембрана; вентилируемый зазор; контр-обрешетка 40х40мм; обрешетка 20х90 |
| Фасад (отделка дома снаружи) | Вагонка деревяннаяВарианты: Имитация бруса; Сайдинг; Плитка под кирпич Hauberg (Технониколь) |
| Утепление | ПЛИТНЫЙ УТЕПЛИТЕЛЬ!Производство: Knauf (кнауф); Внешние стены - 150 мм; Пол 1-го этажа - 150 мм; Крыша - 150 мм; Укладка плит с перехлестом швов |
| Окна | Пластиковые с одинарным стеклопакетом (два стекла)Производство: Rehau THERMO Design |
| Внутренняя отделка | Стены и потолок - вагонка деревяннаяПароизоляционная пленка под финишным покрытиемВарианты: (Гипсокартон; Гипсостружечная плита; ЦСП - под укладку плитки) |
| Полы | Доска пола шпунтованная 28 мм; Внутри дома - пароизоляционная мембрана; Под полом 1-го этажа - гидроизоляция и черновой подшив пола дюймовой доской. Варианты: (Фанера - под укладку ламината, линолиума; ЦСП - плита под укладку плитки) |
| Изоляционные пленки Звукоизоляция | ЗАЩИТА КОНСТРУКЦИЙ СНАРУЖИ• пол 1-го этажа: гидроизоляция• крыша: гидро-ветрозащитная мембрана• стены: гидро-ветрозащитная супердиффузионная мембранаЗАЩИТА УТЕПЛИТЕЛЯ ИЗНУТРИ• полы, потолок, внутренние стены - пароизоляционная мембранаСтен и потолок - 100 ммПроизводство: Knauf (кнауф) |
| Стены и перегородки | СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ• Каркас 150• Утепление 150 мм• Защита утеплителя изнутри: пароизоляционная пленка• Снаружи: гидро-ветрозащитная супердиффузионная мембрана• Наружняя и внутренняя отделка вагонкойПЕРЕГОРОДКИ ВНУТРЕННИЕ• Каркас 100 мм• Звукоизоляция 100 мм• Защитная пароизоляционная пленка с двух сторон• Отделка вагонкой |
| Подшивка свесов крыши | Доска 20х90; Двери: Деревянные филенчатыеВентиляция: Естественная |

Пакет инженерных коммуникаций

**+ 319 000 ₽**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Электрика | Отопление | Водоснабжение |
| Медный кабель ВВГНГ (гофра, короб)Электрический щиток «ABB» - 5 группТри точки в каждом помещении | КонвекторноеОтдельные группы под каждое окно и в тамбуре | Металлопластиковая труба «Unidelta»Подключение в каждом санузле: раковина, унитаз, душевая плюс раковина в кухни |
| Канализация | https://severnydom.ru/uploads/projects/2019-12-5df804fc446a895.jpg |  |
| Бесшумная труба «Ostendorf»Внутренний монтаж. в каждом санузле: 50мм - раковина, душевая плюс раковина в кухни; 100мм - унитаз |  |  |

2 153 000 ₽ + 319 000 ₽ = 2 472 000 ₽

