Приложение (№1) к договору от 10.11.20202 года

**Параметры (технические условия) изделия «каркасный одноэтажный дом 8\*14 м»**

Адрес исходного проекта в сети Интернет: <https://www.karkas-na-veka.ru/projects/odnoetazhnye-karkasnye-doma/proekt-814-3>

Максимальные размеры основной части дома без террасы и крыльца (по внешнему контуру внешних стен) – 8\*14 м

Размеры открытой одноэтажной террасы – 8\*4 м

Размеры открытого одноэтажного крыльца – 2\*2 м

Общие максимальные размеры дома вместе с террасой и крыльцом – 10\*18 м

Этажность дома – один полный этаж с горизонтальными потолками

Высота потолка 1 этажа в чистоте – 3 м

Фундамент дома, террасы и крыльца – 52 винтовые сваи 108\*2500 мм (монтаж мини-экскаватором, с бетонированием, толщина трубы 4 мм, толщина лопасти 5 мм, оголовок 250\*250 мм усиленный)

Гидроизоляция между оголовками свай и обвязочным брусом – 2 слоя гидростеклоизола

Материал каркаса дома – доска естественной влажности 1 сорт (сосна, ель)

Обвязка дома по сваям – составной брус 150\*200 мм (3 сбитых доски 50\*200 мм) по периметру дома и внутри контура дома

Крепление обвязочного бруса к оголовкам свай – глухарями (через шайбы) во все заводские отверстия оголовков, на которые попадает брус

Балки пола и потолка 1-го этажа – 50\*200 мм

Стропила крыши – 50\*150 мм

Сечение стоек внешних стен дома – 50\*150 мм

Сечение стоек внутренних перегородок – 50\*150 мм (несущих) и 50\*100 мм (не несущих)

Типичный шаг стоек стен – 640 мм (590 мм между стойками)

Укосы – доска 50\*150 мм, впиленная в стойки внешних и внутренних несущих стен под углом, близким к 45 градусам

Впиленные ригеля в верхней части щитов – на всех внешних и внутренних несущих стенах

Верхняя горизонтальная перевязка щитов всех внешних и внутренних несущих стен – тройная (двойная «плашмя» + ригель «ребром»)

Нижняя горизонтальная перевязка щитов всех внутренних несущих стен дома – двойная («плашмя»)

Усиление всех оконных и дверных проемов – двойные боковые стойки, упор горизонтальных досок, хедер над проемом (если умещается по высоте)

Крепеж каркаса – гладкие стальные черные гвозди

Все укосы каркаса прибиваются к стойкам по 3 гвоздя 120 мм в каждую стойку

Антисептирование каркаса (NEOMID 430 ECO) – обвязка фундамента, лаги пола 1 этажа и черновой пол (доска обрезная 25 мм снизу балок пола 1 этажа)

Утепление внешних стен дома – 150+50=200 мм базальтовой ваты Хотрок Блок 50 кг/м3

Утепление полов 1 этажа – 200 мм базальтовой ваты Хотрок Блок 50 кг/м3

Утепление потолков 1 этажа – 200 мм базальтовой ваты Хотрок Блок 50 кг/м3

Звукоизоляция внутренних перегородок – 150 мм и 100 мм базальтовой ваты Хотрок Блок 50 кг/м3

Пленка пароизоляция – Ютафол Н 96 с проклейкой стыков двухсторонним скотчем

Пленка ветроизоляция – Изоспан А

Пленка подкровельная – Ютафол D 96

Крыша основной части дома и террасы – двускатная симметричная, уклон 25 градусов

Крыша крыльца – односкатная, уклон 12 градусов

Материал кровли – металлочерепица 0,45 мм Grand Line полиэстер (цвет выбирает Заказчик)

Обрешетка крыши – доска 25\*100 мм с шагом 350 мм (250 мм между досками)

Контробрешетка крыши основной части дома, террасы и крыльца – 25\*100 мм

Внешняя отделка стен – фасадные панели Docke-R/FineBer (фактуру, цвет выбирает Заказчик) по вертикальным рейкам 25\*100 мм (вентилируемый фасад)

На нижний торец пространства вентилируемого фасада устанавливается мелкоячеистая стальная оцинкованная сетка

Подшив карнизных свесов крыши, потолка террасы и крыльца – софиты Docke/GL с центральной перфорацией

Вынос карнизных свесов крыши за пределы стен – 500 мм (в горизонтальной плоскости)

Вентиляция – 4 вытяжки («грибки» (проходы через кровлю) + утепленная вентиляционная гофра в стенах + пластиковые решетки) – из всех санузлов, из кухни и фановая вытяжка

Водостоки – пластиковые Docke Standard на металлических крюках

Снегозадержатели – металлические трубчатые

Отделка стен и потолков внутри дома – ЦСП 10 мм по горизонтальной строганной сухой рейке 25\*100 мм с шагом 450 мм (350 мм между рейками)

Отделка полов внутри дома – фанера ФК 15 мм по брускам 50\*100 мм с шагом 380 мм (280 мм между брусками)

Отделка полов террасы и крыльца – композитная доска ДПК DimDeck Вельвет 35\*145 мм

Ступеньки на террасу и крыльцо – из композитной доски ДПК DimDeck Вельвет 35\*145 мм

Перила террасы и крыльца – из строганной сухой доски 35\*140 мм (сосна, ель; горизонтально, либо вертикально, либо крест-накрест, либо рисунком)

Ступеньки на террасу и крыльцо – из строганной сухой доски 45\*190 мм (сосна, ель)

Опорные столбы на террасе и крыльце – вертикальный составной брус 150\*150 мм (3 сбитых доски 50\*150 мм), отделанный вертикальной имитацией бруса 16\*140 мм и деревянным уголком 50\*50 мм

Черновой пол снизу балок пола 1 этажа дома – доска обрезная 25\*150 мм, сверху пленка Изоспан А

Окна – пластиковые белые Rehau Grazio (70 мм, 5 камер) с двухкамерным стеклопакетом (3 стекла) и с фурнитурой Roto (ширина\*высота по раме в метрах):

1. 1,0х1,5 - 2 шт. (2 створки – одна поворотно-откидная, одна глухая)
2. 1,2х2,0 - 1 шт. (2 створки – одна поворотно-откидная, одна глухая)
3. 1,5х1,5 - 2 шт. (2 створки – одна поворотно-откидная, одна глухая)
4. 1,5х2,3 - 2 шт. (2 створки – одна поворотно-откидная, одна глухая)
5. 1,8х2,0 - 2 шт. (3 створки – боковые поворотно-откидные, средняя глухая)
6. 1,0х0,8 - 1 шт. (1 створка – откидная)
7. 0,7х2,0 - 2 шт. (1 створка – глухая)

Высота окон от верха балок пола до низа оконного проема во всех помещениях (кроме с/у (4,83м2), окон в гостиной (40,01м2) на восточном и северном фасадах, окон в спальнях (16,02м2 и 10,38м2) на северном фасаде) – 900 мм, в с/у (4,83м2) – 1600 мм, в гостиной (40,01м2) и спальнях (16,02м2 и 10,38м2) на северном фасаде – 400 мм, в гостиной (40,01м2) на восточном фасаде – 100 мм

Москитные сетки – на всех открывающихся створках окон

Фиксаторы открывания окон (крокодильчики) – на всех открывающихся створках окон

Подоконники – пластиковые белые

Балконная дверь – Rehau Grazio (70 мм, 5 камер) с двухкамерным стеклопакетом (3 стекла) и с фурнитурой Roto (ширина\*высота по раме в метрах): 1,5х2,4 – 1 шт. (1 створка – поворотная)

Межкомнатные двери – нет

Уличная дверь – металлическая отечественная утепленная Йошкар-Ола Гарда

Электрика внутри дома – проводом ВВГНГ 3\*2,5 мм2 и 3\*1,5 мм2 в ПВХ гофре 20 мм внутри стен (полов, потолков), накладные розетки и выключатели (Schneider Electric), накладные распаячные коробки, щиток с автоматами (ABB либо Legrand)

Разводка канализации внутри дома и коммутация в подполье – труба ПП (ПВХ) 110 мм и 50 мм с утеплением (в подполье) «скорлупой» из вспененного ППЭ

Люк на чердак (в потолке  этажа) – утепленный 600\*1200 мм с усиленной складной лестницей

Сэндвич-дымоход печи, проход через кровлю, монтаж, экраны стен – да (материалы и работы входят в бюджет Договора, печь предоставляет Заказчик)

Закладные (гильзы) под ввод воды и электричества в дом – на усмотрение Заказчика

Уборка всего строительного мусора и вывоз строительного мусора в объеме 1 мусорного контейнера – включено

**Подписи сторон:**

Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Захаров Павел Николаевич

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_