Приложение № 1

**Техническое задание**

**Тип проекта: Индивидуальный**

**Размер дома 7,5**×**7,5 м**

1. **Фундамент.**

Свайно-забивной. Сечение 150х150 мм, длина 3000 мм.

Окончательная стоимость определяется после проектирования свайного поля и пробного бурения на участке Заказчика. Привязка планировочного решения дома к участку, Заказчик обязуется согласовать во время пробного бурения под свайный фундамент.

1. **Основание дома и силовые конструкции.**
Допускается отклонение толщины и ширины досок и брусьев каркаса не более чем на 12%, без ухудшения прочностных свойств каркаса. Размеры сечения пиломатериалов указаны с учетом припуска на чистовую калибровку. Припуск на каждую сторону: + 5/7 мм.
	1. Все силовые и конструкционные элементы каркаса выполняются из строганной доски камерной сушки. В случае применения сухого пиломатериала, максимальная допускаемая влажность древесины - 22% (в соответствии с ГОСТ 8486-86).
	2. Обвязка выполняется из 3-х сплоченных досок сечением 190×45 мм. Допускается стыковка досок по периметру обвязки с разгоном стыков отдельных досок.
	3. Гидроизоляция каркаса от фундамента посредством стеклоизола в два слоя на каждый оголовок сваи.
	4. Крепление деревянных элементов внешней обшивки и каркаса на оцинкованные гвозди, применяется согласно проекту.
	5. Обрабатывается антисептиком методом распыления:
	Обвязка фундамента.
	В случае неблагоприятных погодных условий **материал** будет обработан уже под крышей, непосредственно конструкции в собранном виде.
	6. Марка утеплителя – ТеплоKnauf.
	7. Мансардный этаж утепляется по контуру жилого помещения.
	8. Проклейка швов пароизоляции и ветро-влагозащиты на скотч (в зависимости от наличия у поставщиков скотч может быть Дельта / Момент/ 3М8088 или аналоги).
	9. Высота потолка первого этажа:2500 мм +-50 мм (в чистоте).
	10. Высота потолка второго этажа:
	2400 мм +-50 мм (в чистоте).
	11. Высота оконных проемов 900 мм от балок перекрытия (если иное не предусмотрено проектом).

* 1. **Состав цокольного перекрытия (снизу вверх).**
		1. Обрешетка под утеплитель (доска сечением20×90 мм) монтируется перпендикулярно балкам перекрытия c шагом 200 мм.
		2. Противомышиная сетка
		3. Ветро-влагозащита Изоспан А.
		4. Балки перекрытия из доски сечением 190×45 мм с шагом между балками не более 590 мм (в свету). При пролетах от 4 000 мм балки двойные.
		5. Утепление толщиной 200 мм
		6. Пароизоляция- пленка полиэтиленовая 200 мкм
		7. Обрешетка 45×90 мм с шагом 300 мм для монтажа плитного основания пола
		8. Материал пола
	2. **Состав внешних стен (со стороны улицы в дом).**
		1. Материал фасада указан в пункте 3.
		2. Вент. зазор с выпуском рейки/доски (не доходя 100 мм до грунта), под монтаж цокольных панелей. Формируется:
* рейкой 20×40 мм с шагом ~600 мм по осям, в случае применения ветрозащитных плит ISOPLAT / Белтермо.

Вентзазор и Белтермо снизу защитить металлической сеткой.

* + 1. Ветро-влагозащита Белтермо 25 мм шип-паз
		2. Стойка из доски сечением 140×45 мм с шагом между стойками не более 590 мм (в свету).
		3. Утепление толщиной 150 мм
		4. Пароизоляция пленка полиэтиленовая 200 мкм
		5. Контробрешетка 45×45 мм с шагом 600 мм (по стойкам) для монтажа вагонки.
		6. Материал внутренней отделки стен
	1. **Состав внутренних стен.**

Несущие перегородки выполняются из доски сечением 140×45 мм.
Ненесущие перегородки из доски сечением 90×45 мм.

* + 1. Материал отделки стен указан в пунктах
		2. Контробрешетка из рейки 20×40 мм с шагом 60 см (по стойкам) для монтажа имитации бруса / вагонки.
		3. Ветровлагозащита Изоспан А.
		4. Стойка с шагом между стойками не более 590 мм (в свету).
		5. Утепление (звукоизоляция) толщиной 100 мм.
		6. Ветровлагозащита Изоспан А.
		7. Контробрешетка из рейки20×40 мм с шагом 60 см (по стойкам) для монтажа имитации бруса / вагонки.
		8. Материал отделки стен
	1. **Состав межэтажного перекрытия (снизу вверх).**
		1. Материал потолка
		2. Контробрешетка из рейки 20×40 мм с шагом 60 см (по балкам) для монтажа имитации бруса / вагонки.
		3. Пароизоляция пленка полиэтиленовая 200 мкм
		4. Балки перекрытия из доски сечением 190×45 мм с шагом между балками не более 590 мм (в свету). При пролетах от 4 000 мм балки двойные.
		5. Утепление толщиной 200 мм
		6. Ветровлагозащита Изоспан А.
		7. Обрешетка 20×90 мм для монтажа плитного основания пола.
		8. Материал пола
	2. **Состав стропильной системы** **(изнутри помещения).**
		1. Стропила из доски сечением 190×45 мм.
		2. Паропроницаемая ГИ Изоспан АМ (или аналоги с равными или улучшенными характеристиками).
		3. Контробрешетка 45×45 мм.
		4. Обрешетка 20×100 мм с шагом 300 мм.
		5. Материал кровельного покрытия указан в пункте 5.2.
	3. **Состав холодного чердака (изнутри помещения).**
		1. Материал потолка
		2. Контробрешетка из рейки 20×40 мм с шагом 60 см (по стойкам) для монтажа имитации бруса / вагонки.
		3. Пароизоляция пленка полиэтиленовая 200 мкм.
		4. Балки перекрытия чердака 190×45 мм с шагом между балками не более 590 мм (в свету). При пролетах от 4000 мм балки двойные.
		5. Утеплитель толщиной 200 мм
		6. Ветро-влагозащита Изоспан А.
1. **Фасад**
	1. **Фасадная плитка Хауберк Технониколь**
		1. На основе стеклохолста, улучшенного битума и гранулята из натурального базальта
		2. Коллекция: Кирпич
		3. Цвет: ТЕРРАКОТОВЫЙ
		4. Монтируется горизонтально на оцинкованные гвозди с широкой шляпкой по OSB-9 мм
		5. Вент зазор формируется бруском 20\*40
	2. Отделка углов и окон – Доборные элементы Хауберк
	3. Отделка цоколя **Фасадная плитка Хауберк Технониколь**
		1. На основе стеклохолста, улучшенного битума и гранулята из натурального базальта
		2. Коллекция: Кирпич
		3. Цвет: ТЕРРАКОТОВЫЙ
		4. Монтируется горизонтально на оцинкованные гвозди с широкой шляпкой по OSB-9 мм
		5. Вент зазор формируется бруском 20\*40
	4. Вентрешетки в цокольных панелях.
	5. Отлив на фундамент, с полимерной порошковой покраской. Цвет: RR32.
2. **Окна.**
	1. Профиль ПВХ Rehau Blitz NEW 60 мм. Стеклопакет: 32мм (двухкамерный).
	Цвет: белый.
	Фурнитура: ROTO.
	i-стекло.
	2. Москитные сетки: ДА, на все поворотно-откидные створки!
	3. Габаритные размеры оконных блоков:
		1. 1500×1200 мм (ширина/высота) – трехстворчатое, ширина створок одинаковая 500 мм, с поворотно-откидной створкой, кол-во 7 шт.
		2. 600×1200 мм (ширина/высота) – одностворчатое с откидной створкой, кол-во 2 шт.
		3. Дверь на террасу (в гостиной) - входная ПВХ с многозапорной фурнитурой, утепленной рамой, замком ключ-барашек. Размер по раме 800\*2100мм
		4. Отлив в цвет окон шириной не менее 130 мм устанавливается на все окна, длина отлива минимум на 80 мм больше длины окна. Уточненные размеры отлива указываются в заявке на окна производителем работ.



1. **Кровля.**
	1. Вальмовая.
	Высота конька от низа треугольника фронтона, согласно типу дома:
	- 2 м (полноэтажный).
	2. Фальцевая, толщина 0,45, RAL 7024, покрытие PE (допускаются царапины глубиной не более 30% от толщины материала и шириной не более 1мм, устраняемые специальным маркер-корректором).
	3. Ветро-влагозащита кровли: Изоспан АМ.
	4. Снегозадержатели – да, вентвыходы, ветровые, коньковые и карнизные планки, вентиляционная лента, капельники в цвет кровли. Конёк 200 мм.
	5. Для отвода конденсата из-под кровли заложить капельник, капельник крепится под пленку.
	Капельник конденсата обязательно должен быть с отгибом (см. схему ниже).



* 1. Водосточная система ПВХ – да.
	Цвет белый.
	2. Вынос карнизов крыши 500 мм по стене 7 м.; по стене 10 м. – до 150 мм.
	3. Подшив карнизов:

Виниловые софиты.
Цвет: белый.

* 1. Лобовые выносы крыши:
	Скандинавская доска.
	Цвет: белый.
	2. Потолок террасы, крыльца:
	Евровагонка хвойных пород, категория АB 90 мм, без покраски.
	3. Вытяжная вентиляция финская, VILPE, 2 вентвыхода с разводкой внутри дома (вентвыход для санузла и вентвыход для кухни). В санузле монтируется решетка, на кухне вывод трубы под вытяжку.
1. **Входные двери.**
	1. Металлическая утепленная дверь с терморазрывом Термо Сибирь.
	Размер короба: 2050×960 мм.
	Количество 1 шт.
	Возможно промерзание в виде образования инея и конденсата на внутренней поверхности двери и запорной фурнитуре, при температуре -10℃ и ниже. Заказчик предупрежден, что для исключения промерзания входных дверей в жилые помещения, рекомендуется устанавливать двери с терморазрывом.
	2. Отделка: **МДФ панель венге / сандал светлый (внутри) /** Стальной лист, **полимерная антивандальная покраска, цвет Антик серебро (снаружи).**
	3. Открывание: левое.
	4. Наличник: деревянный хвойных пород, устанавливается с внутренней стороны.
2. **Крыльцо 1,5х4,475м.**
	1. Выполняется согласно планировке дома.
	2. Столбы из клееного бруса 140×9 мм.
	3. Полы из доски 90х40 мм. Монтаж с зазором – в толщину 1 гвоздя.
	4. С перилами высотой 900 мм от пола.



1. **Лестница межэтажная (В ПОДАРОК).**
Техническая (черновая). Выполняется из сухого строганного пиломатериала камерной сушки без балясин. При изготовлении технической лестницы возможно отклонение от ГОСТ 23120-78, СП 31-105-2002, а также других регламентирующих документов.
2. **Допускается:**
	1. Стыковка материала по периметру дома и в каждом отдельном помещении. Материал изготовлен из древесины хвойных пород (ель, сосна).
	2. По согласованию Сторон в типовой план сооружения могут вноситься различные изменения и
	дополнения (размеры, планировка, комплектующие) с корректировкой Бюджета.
3. **Хозблок.**Предоставляет заказчик.
4. **Вывоз мусора (сбор строительного мусора и уборка территории + подача контейнера + погрузка мусора + вывоз и утилизация).**Не осуществляется.
5. Чердачный люк
Лестница чердачная(складывающаяся) OLS-B 120х60x280 см.

**Отступления от стандартной комплектации Комфорт**

|  |
| --- |
| 1. **Вытяжная вентиляция по АКЦИИ финская, VILPE, с разводкой внутри дома (вент выход для санузла + вент выход для кухни). В санузле монтируется решетка, на кухне просто вывод трубы под вытяжку**
2. **Гильза для канализации диаметр 160 мм – 2 шт. Место установки согласовать с Заказчиком во время проектирования**
3. **Гильза для коммуникаций и электрики диаметр 50 мм – 3 шт. Место установки согласовать с Заказчиком во время проектирования**
4. **Приточный вент клапан – 6 шт.**
5. **Установка фановой трубы на стояк – 1 шт.**
6. **Заказчик обязуется предоставить во время проектирования информацию по цветовым решениям всех материалов, которые требуют данную информацию. Цветовые решения определены предварительно**
7. **Балясины и перила для межэтажной базовой(технической) лестницы - комплект на всю лестницу.**

**Параметры дома для проектировщика:**1. **Тип котельной (при ее наличии) - Иной энергоноситель.**
2. **Тип печи (при ее наличии) – Модель (ссылка) и место установки.**
 |

**Планировка дома**

****

 