Приложение № 1

**Техническое задание**

**Тип проекта: Индивидуальный**

**Размер дома 7,5**×**7,5 м**

1. **Фундамент.**

Свайно-забивной. Сечение 150х150 мм, длина 3000 мм.

Окончательная стоимость определяется после проектирования свайного поля и пробного бурения на участке Заказчика. Привязка планировочного решения дома к участку, Заказчик обязуется согласовать во время пробного бурения под свайный фундамент.

1. **Основание дома и силовые конструкции.**   
   Допускается отклонение толщины и ширины досок и брусьев каркаса не более чем на 12%, без ухудшения прочностных свойств каркаса. Размеры сечения пиломатериалов указаны с учетом припуска на чистовую калибровку. Припуск на каждую сторону: + 5/7 мм.
   1. Все силовые и конструкционные элементы каркаса выполняются из строганной доски камерной сушки. В случае применения сухого пиломатериала, максимальная допускаемая влажность древесины - 22% (в соответствии с ГОСТ 8486-86).
   2. Обвязка выполняется из 3-х сплоченных досок сечением 190×45 мм. Допускается стыковка досок по периметру обвязки с разгоном стыков отдельных досок.
   3. Гидроизоляция каркаса от фундамента посредством стеклоизола в два слоя на каждый оголовок сваи.
   4. Крепление деревянных элементов внешней обшивки и каркаса на оцинкованные гвозди, применяется согласно проекту.
   5. Обрабатывается антисептиком методом распыления:   
      Обвязка фундамента.  
      В случае неблагоприятных погодных условий **материал** будет обработан уже под крышей, непосредственно конструкции в собранном виде.
   6. Марка утеплителя – ТеплоKnauf.
   7. Мансардный этаж утепляется по контуру жилого помещения.
   8. Проклейка швов пароизоляции и ветро-влагозащиты на скотч (в зависимости от наличия у поставщиков скотч может быть Дельта / Момент/ 3М8088 или аналоги).
   9. Высота потолка первого этажа:2500 мм +-50 мм (в чистоте).
   10. Высота потолка второго этажа:  
       2400 мм +-50 мм (в чистоте).
   11. Высота оконных проемов 900 мм от балок перекрытия (если иное не предусмотрено проектом).

* 1. **Состав цокольного перекрытия (снизу вверх).**
     1. Обрешетка под утеплитель (доска сечением20×90 мм) монтируется перпендикулярно балкам перекрытия c шагом 200 мм.
     2. Противомышиная сетка
     3. Ветро-влагозащита Изоспан А.
     4. Балки перекрытия из доски сечением 190×45 мм с шагом между балками не более 590 мм (в свету). При пролетах от 4 000 мм балки двойные.
     5. Утепление толщиной 200 мм
     6. Пароизоляция- пленка полиэтиленовая 200 мкм
     7. Обрешетка 45×90 мм с шагом 300 мм для монтажа плитного основания пола
     8. Материал пола
  2. **Состав внешних стен (со стороны улицы в дом).**
     1. Материал фасада указан в пункте 3.
     2. Вент. зазор с выпуском рейки/доски (не доходя 100 мм до грунта), под монтаж цокольных панелей. Формируется:
* рейкой 20×40 мм с шагом ~600 мм по осям, в случае применения ветрозащитных плит ISOPLAT / Белтермо.

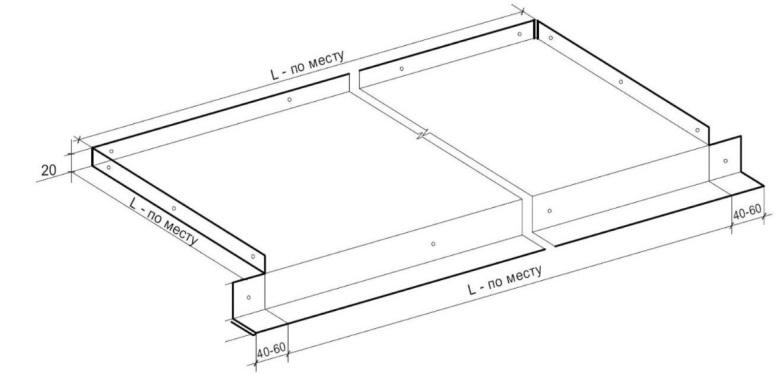
Вентзазор и Белтермо снизу защитить металлической сеткой.

* + 1. Ветро-влагозащита Белтермо 25 мм шип-паз
    2. Стойка из доски сечением 140×45 мм с шагом между стойками не более 590 мм (в свету).
    3. Утепление толщиной 150 мм
    4. Пароизоляция пленка полиэтиленовая 200 мкм
    5. Контробрешетка 45×45 мм с шагом 600 мм (по стойкам) для монтажа вагонки.
    6. Материал внутренней отделки стен
  1. **Состав внутренних стен.**

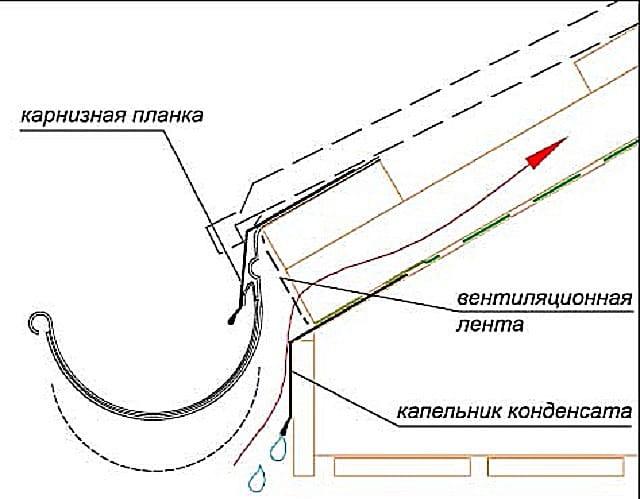
Несущие перегородки выполняются из доски сечением 140×45 мм.  
Ненесущие перегородки из доски сечением 90×45 мм.

* + 1. Материал отделки стен указан в пунктах
    2. Контробрешетка из рейки 20×40 мм с шагом 60 см (по стойкам) для монтажа имитации бруса / вагонки.
    3. Ветровлагозащита Изоспан А.
    4. Стойка с шагом между стойками не более 590 мм (в свету).
    5. Утепление (звукоизоляция) толщиной 100 мм.
    6. Ветровлагозащита Изоспан А.
    7. Контробрешетка из рейки20×40 мм с шагом 60 см (по стойкам) для монтажа имитации бруса / вагонки.
    8. Материал отделки стен
  1. **Состав межэтажного перекрытия (снизу вверх).**
     1. Материал потолка
     2. Контробрешетка из рейки 20×40 мм с шагом 60 см (по балкам) для монтажа имитации бруса / вагонки.
     3. Пароизоляция пленка полиэтиленовая 200 мкм
     4. Балки перекрытия из доски сечением 190×45 мм с шагом между балками не более 590 мм (в свету). При пролетах от 4 000 мм балки двойные.
     5. Утепление толщиной 200 мм
     6. Ветровлагозащита Изоспан А.
     7. Обрешетка 20×90 мм для монтажа плитного основания пола.
     8. Материал пола
  2. **Состав стропильной системы** **(изнутри помещения).** 
     1. Стропила из доски сечением 190×45 мм.
     2. Паропроницаемая ГИ Изоспан АМ (или аналоги с равными или улучшенными характеристиками).
     3. Контробрешетка 45×45 мм.
     4. Обрешетка 20×100 мм с шагом 300 мм.
     5. Материал кровельного покрытия указан в пункте 5.2.
  3. **Состав холодного чердака (изнутри помещения).**
     1. Материал потолка
     2. Контробрешетка из рейки 20×40 мм с шагом 60 см (по стойкам) для монтажа имитации бруса / вагонки.
     3. Пароизоляция пленка полиэтиленовая 200 мкм.
     4. Балки перекрытия чердака 190×45 мм с шагом между балками не более 590 мм (в свету). При пролетах от 4000 мм балки двойные.
     5. Утеплитель толщиной 200 мм
     6. Ветро-влагозащита Изоспан А.

1. **Фасад** 
   1. **Фасадная плитка Хауберк Технониколь**
      1. На основе стеклохолста, улучшенного битума и гранулята из натурального базальта
      2. Коллекция: Кирпич
      3. Цвет: ТЕРРАКОТОВЫЙ
      4. Монтируется горизонтально на оцинкованные гвозди с широкой шляпкой по OSB-9 мм
      5. Вент зазор формируется бруском 20\*40
   2. Отделка углов и окон – Доборные элементы Хауберк
   3. Отделка цоколя **Фасадная плитка Хауберк Технониколь**
      1. На основе стеклохолста, улучшенного битума и гранулята из натурального базальта
      2. Коллекция: Кирпич
      3. Цвет: ТЕРРАКОТОВЫЙ
      4. Монтируется горизонтально на оцинкованные гвозди с широкой шляпкой по OSB-9 мм
      5. Вент зазор формируется бруском 20\*40
   4. Вентрешетки в цокольных панелях.
   5. Отлив на фундамент, с полимерной порошковой покраской. Цвет: RR32.
2. **Окна.**
   1. Профиль ПВХ Rehau Blitz NEW 60 мм. Стеклопакет: 32мм (двухкамерный).  
      Цвет: белый.   
      Фурнитура: ROTO.  
      i-стекло.
   2. Москитные сетки: ДА, на все поворотно-откидные створки!
   3. Габаритные размеры оконных блоков:
      1. 1500×1200 мм (ширина/высота) – трехстворчатое, ширина створок одинаковая 500 мм, с поворотно-откидной створкой, кол-во 7 шт.
      2. 600×1200 мм (ширина/высота) – одностворчатое с откидной створкой, кол-во 2 шт.
      3. Дверь на террасу (в гостиной) - входная ПВХ с многозапорной фурнитурой, утепленной рамой, замком ключ-барашек. Размер по раме 800\*2100мм
      4. Отлив в цвет окон шириной не менее 130 мм устанавливается на все окна, длина отлива минимум на 80 мм больше длины окна. Уточненные размеры отлива указываются в заявке на окна производителем работ.



1. **Кровля.**
   1. Вальмовая.   
      Высота конька от низа треугольника фронтона, согласно типу дома:   
      - 2 м (полноэтажный).
   2. Фальцевая, толщина 0,45, RAL 7024, покрытие PE (допускаются царапины глубиной не более 30% от толщины материала и шириной не более 1мм, устраняемые специальным маркер-корректором).
   3. Ветро-влагозащита кровли: Изоспан АМ.
   4. Снегозадержатели – да, вентвыходы, ветровые, коньковые и карнизные планки, вентиляционная лента, капельники в цвет кровли. Конёк 200 мм.
   5. Для отвода конденсата из-под кровли заложить капельник, капельник крепится под пленку.   
      Капельник конденсата обязательно должен быть с отгибом (см. схему ниже).

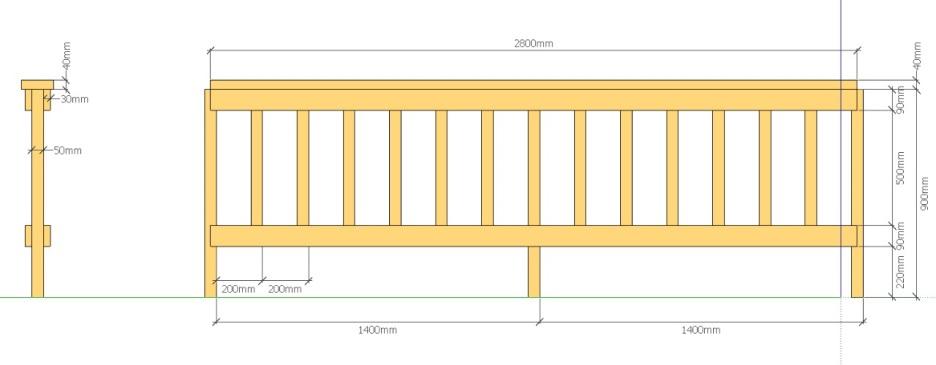


* 1. Водосточная система ПВХ – да.   
     Цвет белый.
  2. Вынос карнизов крыши 500 мм по стене 7 м.; по стене 10 м. – до 150 мм.
  3. Подшив карнизов:

Виниловые софиты.   
Цвет: белый.

* 1. Лобовые выносы крыши:  
     Скандинавская доска.   
     Цвет: белый.
  2. Потолок террасы, крыльца:  
     Евровагонка хвойных пород, категория АB 90 мм, без покраски.
  3. Вытяжная вентиляция финская, VILPE, 2 вентвыхода с разводкой внутри дома (вентвыход для санузла и вентвыход для кухни). В санузле монтируется решетка, на кухне вывод трубы под вытяжку.

1. **Входные двери.**
   1. Металлическая утепленная дверь с терморазрывом Термо Сибирь.   
      Размер короба: 2050×960 мм.   
      Количество 1 шт.   
      Возможно промерзание в виде образования инея и конденсата на внутренней поверхности двери и запорной фурнитуре, при температуре -10℃ и ниже. Заказчик предупрежден, что для исключения промерзания входных дверей в жилые помещения, рекомендуется устанавливать двери с терморазрывом.
   2. Отделка: **МДФ панель венге / сандал светлый (внутри) /** Стальной лист, **полимерная антивандальная покраска, цвет Антик серебро (снаружи).**
   3. Открывание: левое.
   4. Наличник: деревянный хвойных пород, устанавливается с внутренней стороны.
2. **Крыльцо 1,5х4,475м.** 
   1. Выполняется согласно планировке дома.
   2. Столбы из клееного бруса 140×9 мм.
   3. Полы из доски 90х40 мм. Монтаж с зазором – в толщину 1 гвоздя.
   4. С перилами высотой 900 мм от пола.



1. **Лестница межэтажная (В ПОДАРОК).**  
   Техническая (черновая). Выполняется из сухого строганного пиломатериала камерной сушки без балясин. При изготовлении технической лестницы возможно отклонение от ГОСТ 23120-78, СП 31-105-2002, а также других регламентирующих документов.
2. **Допускается:**
   1. Стыковка материала по периметру дома и в каждом отдельном помещении. Материал изготовлен из древесины хвойных пород (ель, сосна).
   2. По согласованию Сторон в типовой план сооружения могут вноситься различные изменения и  
      дополнения (размеры, планировка, комплектующие) с корректировкой Бюджета.
3. **Хозблок.**Предоставляет заказчик.
4. **Вывоз мусора (сбор строительного мусора и уборка территории + подача контейнера + погрузка мусора + вывоз и утилизация).**Не осуществляется.
5. Чердачный люк  
   Лестница чердачная(складывающаяся) OLS-B 120х60x280 см.

**Отступления от стандартной комплектации Комфорт**

|  |
| --- |
| 1. **Вытяжная вентиляция по АКЦИИ финская, VILPE, с разводкой внутри дома (вент выход для санузла + вент выход для кухни). В санузле монтируется решетка, на кухне просто вывод трубы под вытяжку** 2. **Гильза для канализации диаметр 160 мм – 2 шт. Место установки согласовать с Заказчиком во время проектирования** 3. **Гильза для коммуникаций и электрики диаметр 50 мм – 3 шт. Место установки согласовать с Заказчиком во время проектирования** 4. **Приточный вент клапан – 6 шт.** 5. **Установка фановой трубы на стояк – 1 шт.** 6. **Заказчик обязуется предоставить во время проектирования информацию по цветовым решениям всех материалов, которые требуют данную информацию. Цветовые решения определены предварительно** 7. **Балясины и перила для межэтажной базовой(технической) лестницы - комплект на всю лестницу.**   **Параметры дома для проектировщика:**   1. **Тип котельной (при ее наличии) - Иной энергоноситель.** 2. **Тип печи (при ее наличии) – Модель (ссылка) и место установки.** |

**Планировка дома**

**Изображение выглядит как здание, дом, окно

Автоматически созданное описание**

