

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР

Лист	Наименование	Примечание
АР-1	Общие данные (начало)	
АР-2	Общие данные (окончание)	
АР-3	План этажа на отметке ±0,000	
АР-4	План этажа на отметке +3,200	
АР-5	Маркировочный план этажа на отметке ±0,000	
АР-6	Маркировочный план этажа на отметке +3,200	
АР-7	План кровли	
АР-8	Разрез 1-1	
АР-9	Разрез 2-2	
АР-10	Узлы 1, 2	
АР-11	Фасад 1-2	
АР-12	Фасад А-В	
АР-13	Фасад 2-1	
АР-14	Фасад В-А	
АР-15	Экспликация полов. Спецификация элементов заполнения проемов	
АР-16	Схемы элементов заполнения оконных проемов	
АР-17	Вентиляционный канал ВК-1	
АР-18	Вентиляционный канал ВК-2	
АР-19	Вентиляционный канал ВК-3	

Рабочая документация выполнена в соответствии с действующими нормами и правилами, и предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность при эксплуатации здания при соблюдении их заказчиком и подрядчиком

Примечание:

1. Без штампа к производству работ технадзора заказчика данный комплект чертежей не имеет силы и может использоваться только для подготовительных работ.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей марки АС

Обозначение	Наименование	
-АР	Архитектурные решения	
-КЖ	Конструкции железобетонные	
-КД	Конструкции деревянные	

Основные технико-экономические показатели*

Наименование	Ед. изм.	Количество
Жилая площадь	м2	75,95
Общая площадь	м2	132,23
Площадь террасы	м2	29,12
Площадь застройки	м2	126,00
Площадь кровли	м2	185,3
Строительный объем	м3	607,0

*СП 54.13330.2011 Приложение В

Расход материалов**:

Блоки газобетонные 400 мм (объем кладки) для наружных несущих стен - 74,0 м3
Блоки газобетонные 400 мм (объем кладки) для внутренних несущих стен - 13,9 м3
Кирпич полнотелый М100 250 мм (объем кладки) для перегородок - 5,7 м3
Блоки газобетонные 150 мм (объем кладки) для перегородок - 2,5 м3
Кирпич полнотелый М100 380 мм (объем кладки) для колонн - 1,5 м3
Кирпич полнотелый М100 120 мм (объем кладки) для вентканалов - 7,75 м3
Штукатурка - 183,6 м2
Камень - 16,2 м2

**Запас по расходу материала ~4%

						40-04 АР/АР			
						Индивидуальный жилой дом			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Корнильев			05.20		Р	1	19
Архитектор		Перелыгина			05.20	Общие данные (начало)	ООО "Проектный дом" т. 8-812-332-52-25		
Проверил		Распопина			05.20				

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Рабочие чертежи марки АР разработаны на основании требований глав СНиП:
- Градостроительного кодекса РФ (ст.48, 49);
- СП 112.13330.2011 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- СП 55.13330.2016 "Дома жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001";
- СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции";
- Пособие по производству каменных и армокаменных конструкций;
- Рекомендации по применению стеновых блоков;
- СП 29.13330.2011 "Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88";
- СП 17.13330.2017 "Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76";
- Инструкция по установке металлочерепицы;
- Инструкция по применению изоляционных пленок в конструкциях скатных крыш;
- Инструкция по применению эффективных утеплителей.

МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ

Область строительства - климатические условия России с ГСОП до 5000.

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

- 1. Дом двухэтажный с чердачной кровлей.
- 2. На первом этаже располагаются - тамбур, холл, гостевая, кухня-столовая, гостиная, санузел, техпомещение и терраса.
На втором этаже располагаются - холл, три спальни, гардероб и санузел.
- 3. За относительную отметку 0,000 принимается отметка пола первого этажа.
- 4. Высота первого этажа 2,9 м, высота помещений второго этажа 2,8 м.
- 5. По степени огнестойкости дом относится к зданиям III класса.
- 6. Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1.
- 7. Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.4
- 8. При отделке фасадов используется штукатурка, камень и фасадный декор.
- 9. Внутренняя отделка осуществляется в соответствии с регламентируемыми нормами по дизайн-проекту, который разрабатывается отдельно и основывается на пожеланиях заказчика.
- 10. Цоколь облицовывается камнем.

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

- 1. Фундамент - свайно-ростверковый.
- 2. Межэтажное и чердачное перекрытия - по деревянным балкам.
- 3. Наружные несущие стены - газобетонные блоки $\delta=400$ мм на тонкослойном клеевом составе, ρ не менее 500 кг/м³, $\lambda=0,18$ Вт/(м°С), с отделкой штукатуркой, камнем и фасадным декором. Армирование первого ряда блоков на монолитном ж/б цоколе и каждого 4 ряда блоков производится арматурой АIII $\varnothing 8$.
- 4. Внутренние несущие стены - газобетонные блоки $\delta=400$ мм, на тонкослойном клеевом составе. Армирование первого ряда блоков на монолитном ж/б цоколе и каждого 4 ряда блоков производится арматурой АIII $\varnothing 8$, армировать кладочной сеткой 4ВР с ячейкой 50х50 мм.
- 5. Перегородки - газобетонные блоки $\delta=150$ мм и полнотелый кирпич $\delta=250$ мм на первом этаже, каркасные $\delta=150$ мм на втором этаже .
- 6. Наружные и внутренние несущие стены выше отм. -0,220 опираются на монолитный ростверк.
- 7. Кровля - чердачная, с наружным водостоком, покрытие металлочерепица по обрешетке и деревянным стропилам.
- 8. По периметру здания устраивается отмостка с асфальто-бетонным покрытием шириной 1000 мм по бетонному основанию.
- 9. Междуетажная лестница - деревянная, разрабатывается в индивидуальном проекте.

- 10. Перемычки над оконными и дверными проемами - монолитные ж/б (см. раздел КЖ).
- 11. Устройство подшивных потолков следует производить только после размещения инженерных коммуникаций и устройств.
- 12. В помещениях с влажным режимом, на внутренние поверхности наружных стен нанести пароизоляционное покрытие.
- 13. В помещениях санузлов и кухни предусмотреть дверные заполнения проемов со встроенными вентрешетками в нижней части дверного полотна.
- 14. Дверные блоки во входных проемах должны иметь приспособления для самозакрывания.
- 15. Внутренние откосы проемов оштукатуриваются по сетке.
- 16. Устройство полов следует производить только после завершения всех монтажных работ по проводке инженерных коммуникаций.
- 17. Кладку вентканалов и дымоходов выполнять из полнотелого кирпича М100 на р-ре М 75, через каждые 5 рядов армировать кладочной сеткой 4ВР. В дымовых каналах устраивается короб из нержавеющей стали.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

- 1. Отопление - от индивидуального отопительного котла. В помещениях - отопительные радиаторы.
- 2. Водоснабжение - холодное от местной сети или от скважины, горячее - через бойлер.
- 3. Канализация - в местную сеть или в локальные очистные сооружения.
- 4. Электроснабжение - от местной сети.

Проект разработан для производства работ в летнее время. В зимний период работы должны вестись согласно указаниям СП 15.13330.2012 (состав мероприятий предусматривается при разработке проекта производства работ).

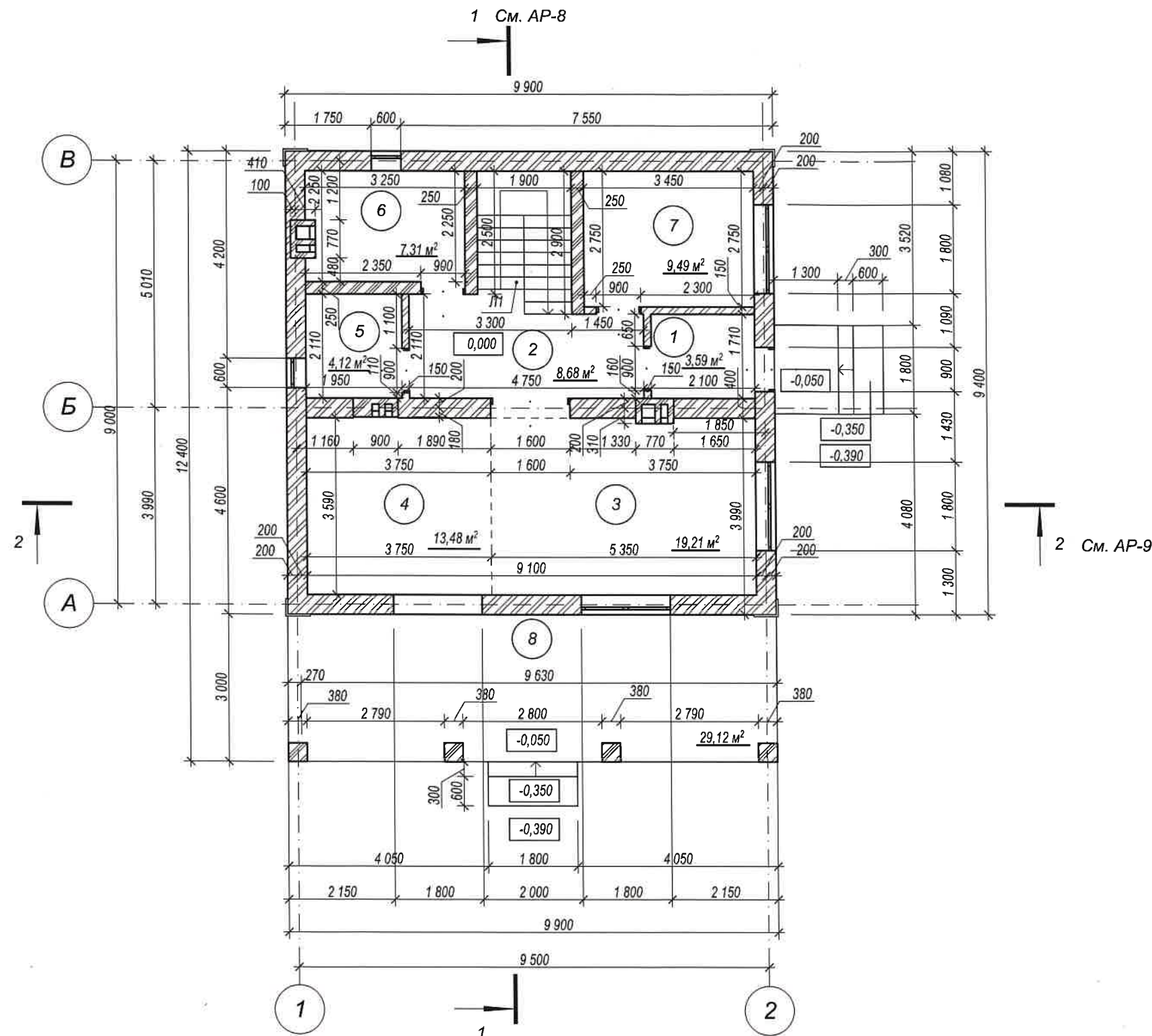
Антикоррозийная защита выполняется в соответствии с СП 70.13330.2012.

В соответствии с "Законом о сертификации" РФ сертифицированы в отношении гигиенической и пожарной безопасности и все, указанные в рабочих чертежах изделия и материалы, используемые при строительстве, сертифицированы в отношении гигиенической и пожарной безопасности и на соответствие государственным стандартам.

Герметизация стыков ограждающих конструкций в помещениях выполняется в соответствии с СП 70.13330.2012.

Минимальная площадь участка для застройки 420,0 кв.м. (для Москвы и Московской области данную цифру уточнить)

						40-04 АР/АР			
						Индивидуальный жилой дом			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Корнильев			05.20		Р	2	19
Архитектор		Перельгина			05.20				
Проверил		Распопина			05.20				
						Общие данные (окончание)	ООО "Проектный дом" т. 8-812-332-52-25		



Экспликация помещений 1-го этажа

Номер по плану	Наименование	Площадь м.кв.
1	Тамбур	3,59
2	Холл	8,68
3	Гостиная	19,21
4	Кухня-столовая	13,48
5	Санузел	4,12
6	Техпомещение	7,31
7	Гостевая	9,49
Итого:		65,88
8	Терраса	29,12
Всего:		96,01

Условные обозначения

- Кладка из газобетона
- Кладка из полнотелого кирпича М100
- номер помещения по экспликации
- Л1 - лестница деревянная с отм.+0,000 на отм.+3,200, 16 ст. 250х200 мм

Примечание:
1. Данный лист рассматривать совместно с листом АР-5.

40-04 АР/АР

Индивидуальный жилой дом

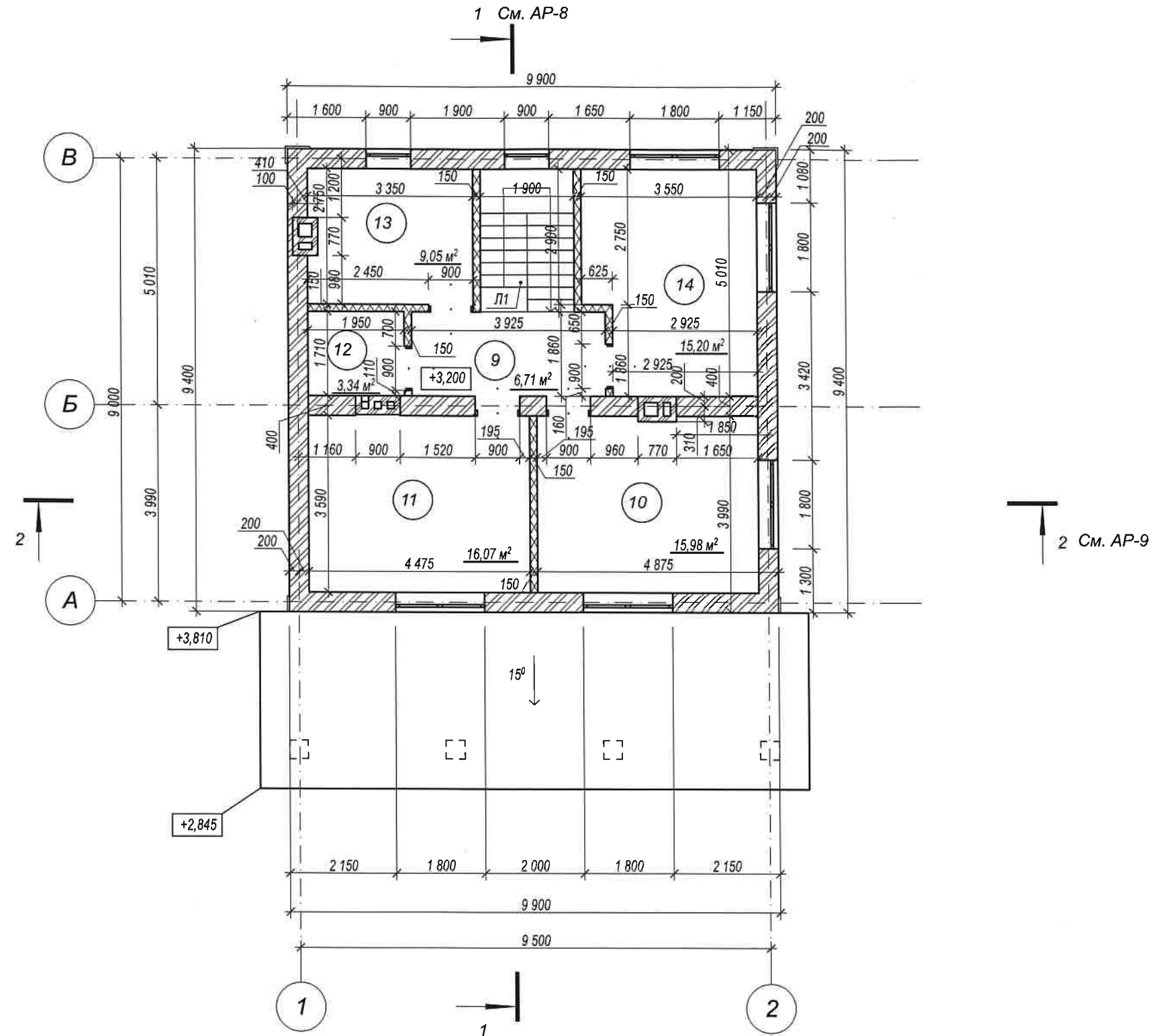
Изм.	Кол.уч.	Лист	НаДок.	Подп.	Дата
ГАП		Корнильев			05.20
Архитектор		Перелыгина			05.20
Проверил		Располина			05.20

Архитектурные решения

План этажа на отм.±0,000

Стадия	Лист	Листов
Р	3	19

ООО "Проектный дом"
т. 8-812-332-52-25



Экспликация помещений 2-го этажа

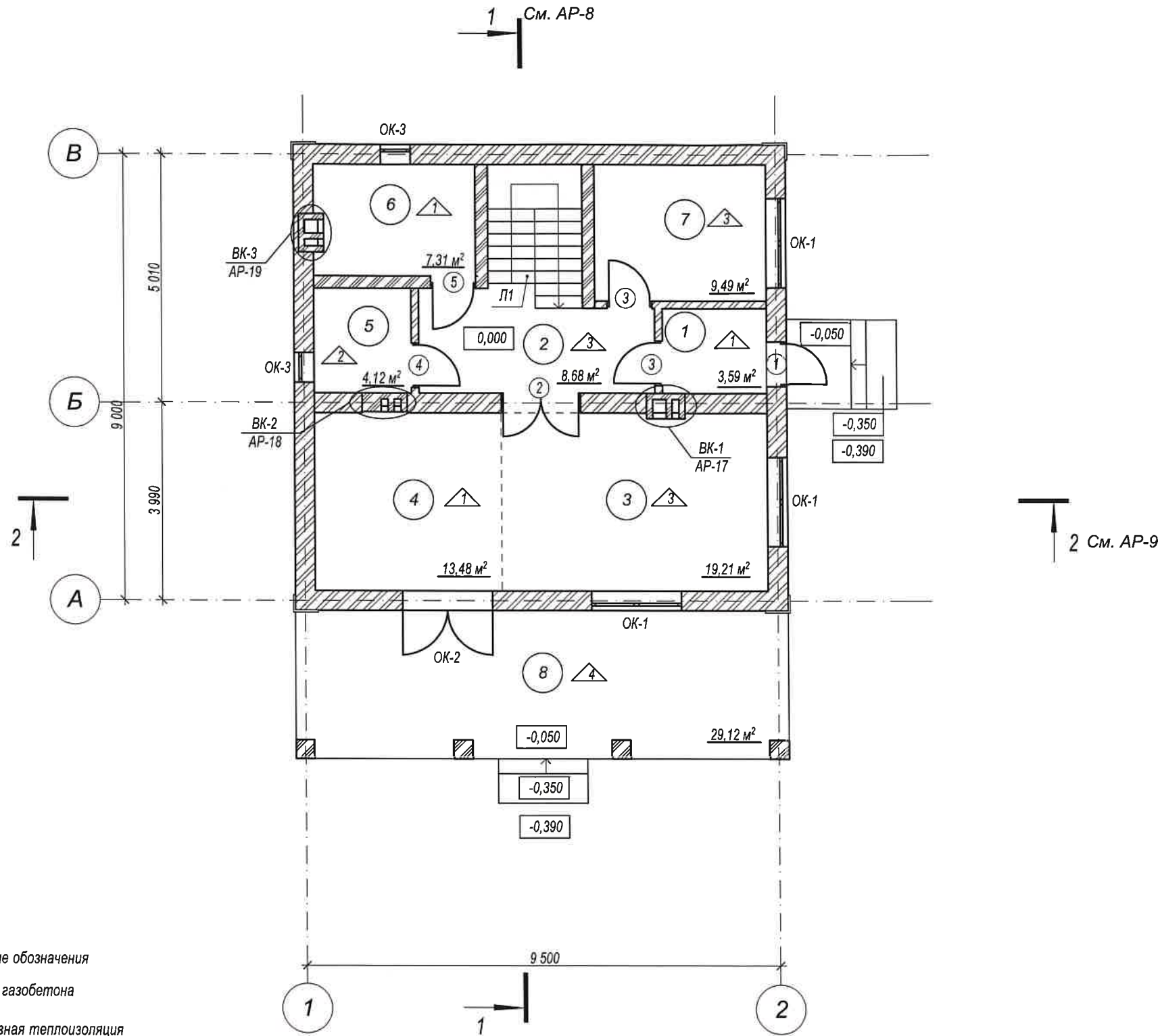
Номер по плану	Наименование	Площадь м.кв.
9	Холл	6,71
10	Спальня	15,98
11	Спальня	16,07
12	Гардероб	3,34
13	Санузел	9,05
14	Спальня	15,20
Итого:		66,35

Условные обозначения

- Кладка из газобетона
- Эффективная теплоизоляция ПЕНОПЛЭКС КОМФОРТ®
- Кладка из полнотелого кирпича М100
- 1 - номер помещения по экспликации
- Л1 - лестница деревянная с отм.+0,000 на отм.+3,200, 16 ст. 250х200 мм

Примечание:
1. Данный лист рассматривать совместно с листом АР-6.

						40-04 АР/АР			
						Индивидуальный жилой дом			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Корнильев			05.20		Р	4	19
Архитектор		Перелыгина			05.20				
Проверил		Распопина			05.20	План этажа на отм.+3,200	ООО "Проектный дом" т. 8-812-332-52-25		



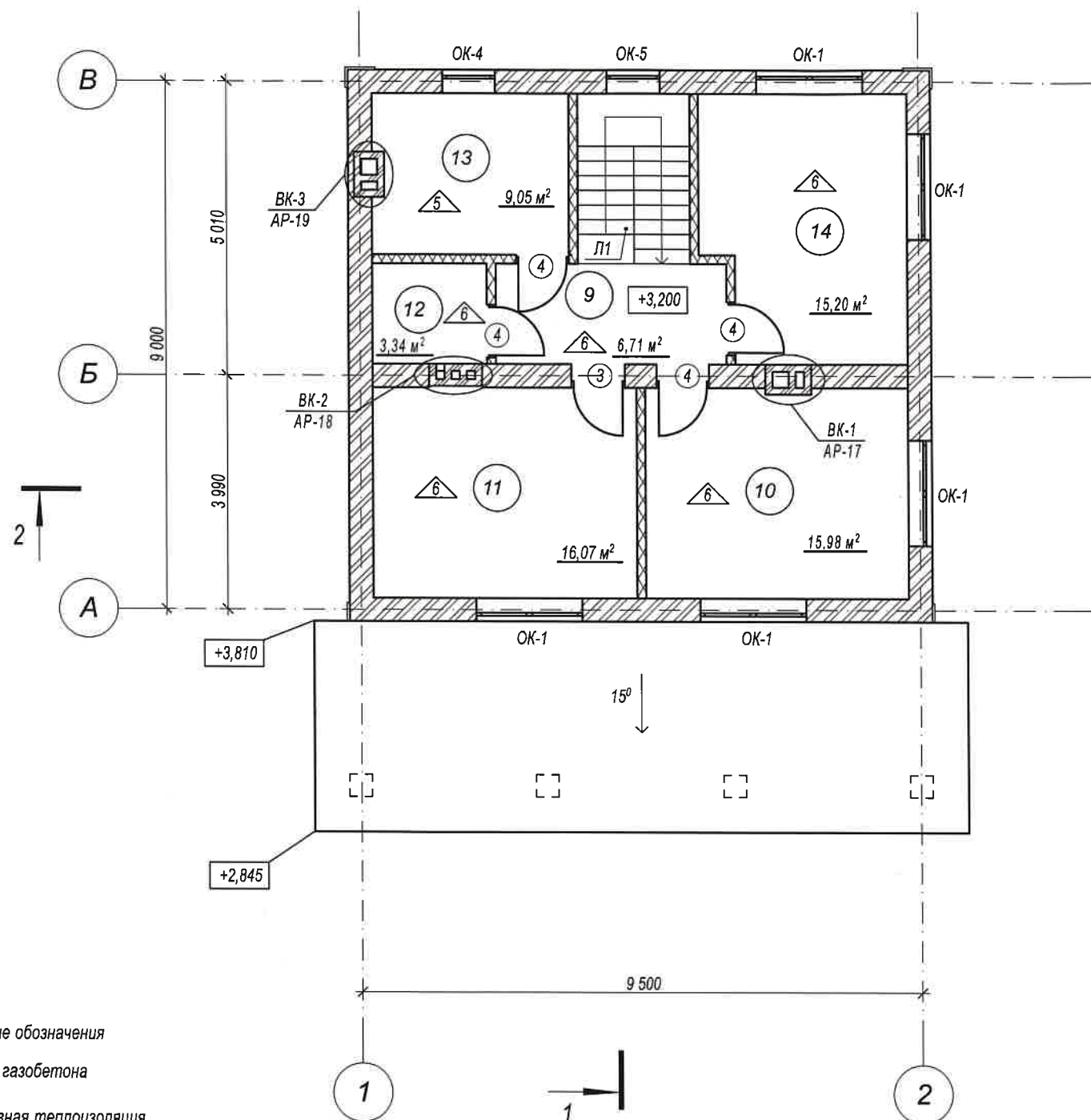
Номер по плану	Наименование	Площадь м.кв.
1	Тамбур	3,59
2	Холл	8,68
3	Гостиная	19,21
4	Кухня-столовая	13,48
5	Санузел	4,12
6	Техпомещение	7,31
7	Гостевая	9,49
	Итого:	65,88
8	Терраса	29,12
	Всего:	96,01

Ведомость дверных проемов

Марка, поз.	Размер проема, мм
1, 3, 4, 5	900x2100 (h)
2	1600x2100 (h)

- Условные обозначения
- Кладка из газобетона
 - Эффективная теплоизоляция ПЕНОПЛЭКС КОМФОРТ®
 - Кладка из полнотелого кирпича М100
 - Л1 - лестница деревянная с отм. +0,000 на отм. +3,200, 16 ст. 250x200 мм
 - 1 - номер помещения по экспликации
 - 1 - тип пола по проекту
 - 1 - марка двери по проекту
 - ОК-1 - марка окна по проекту
- Примечание:
1. Данный лист рассматривать совместно с листом АР-3.

						40-04 АР/АР		
						Индивидуальный жилой дом		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист
ГАП		Корнильев			05.20		Р	5
Архитектор		Перелыгина			05.20			19
Проверил		Распопина			05.20	Маркировочный план этажа на отм. ±0,000		ООО "Проектный дом"
						т. 8-812-332-52-25		



	Кладка из газобетона
	Эффективная теплоизоляция ПЕНОПЛЭКС КОМФОРТ®
	Кладка из полнотелого кирпича М100

Л1 - лестница деревянная
с отм.+0,000 на отм.+3,200,
16 ст. 250х200 мм

1 - номер помещения по экспликации

 - тип пола по проекту

① - марка двери по проекту

OK-1 - марка окна по проекту

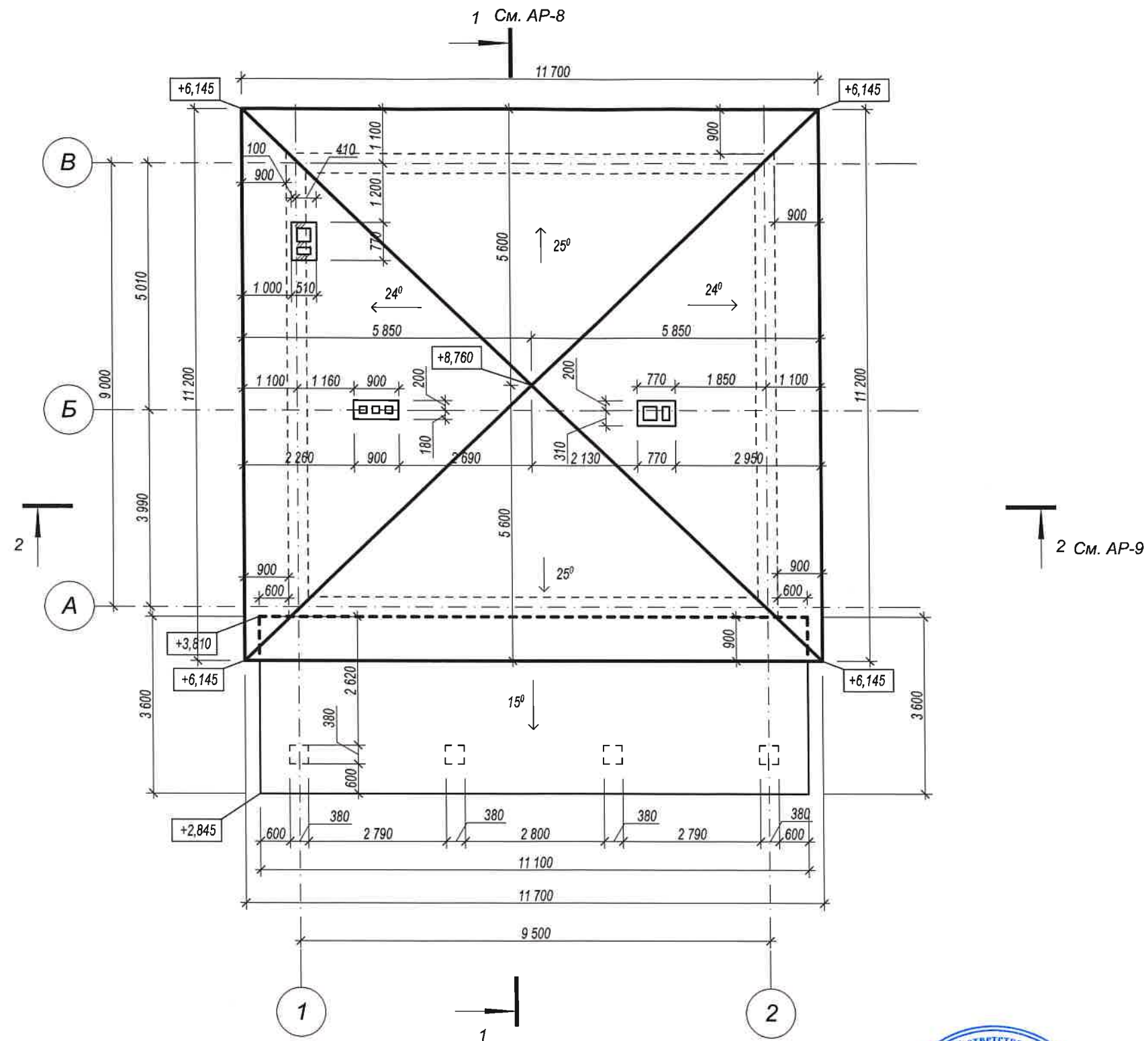
Примечание:

1. Данный лист рассматривать совместно с листом АР-4.

Номер по плану	Наименование	Площадь м.кв.
9	Холл	6,71
10	Спальня	15,98
11	Спальня	16,07
12	Гардероб	3,34
13	Санузел	9,05
14	Спальня	15,20
	Итого:	66,35

Марка, поз.	Размер проема, мм
3, 4	900x2100 (h)

						40-04 АР/АР			
						Индивидуальный жилой дом			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
ГАП		Корнильев			05.20	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Перелыгина			05.20		Р	6	19
Проверил		Распопина			05.20				
						Маркировочный план этажа на отм.+3,200	ООО "Проектный дом"		
							т. 8-812-332-52-25		

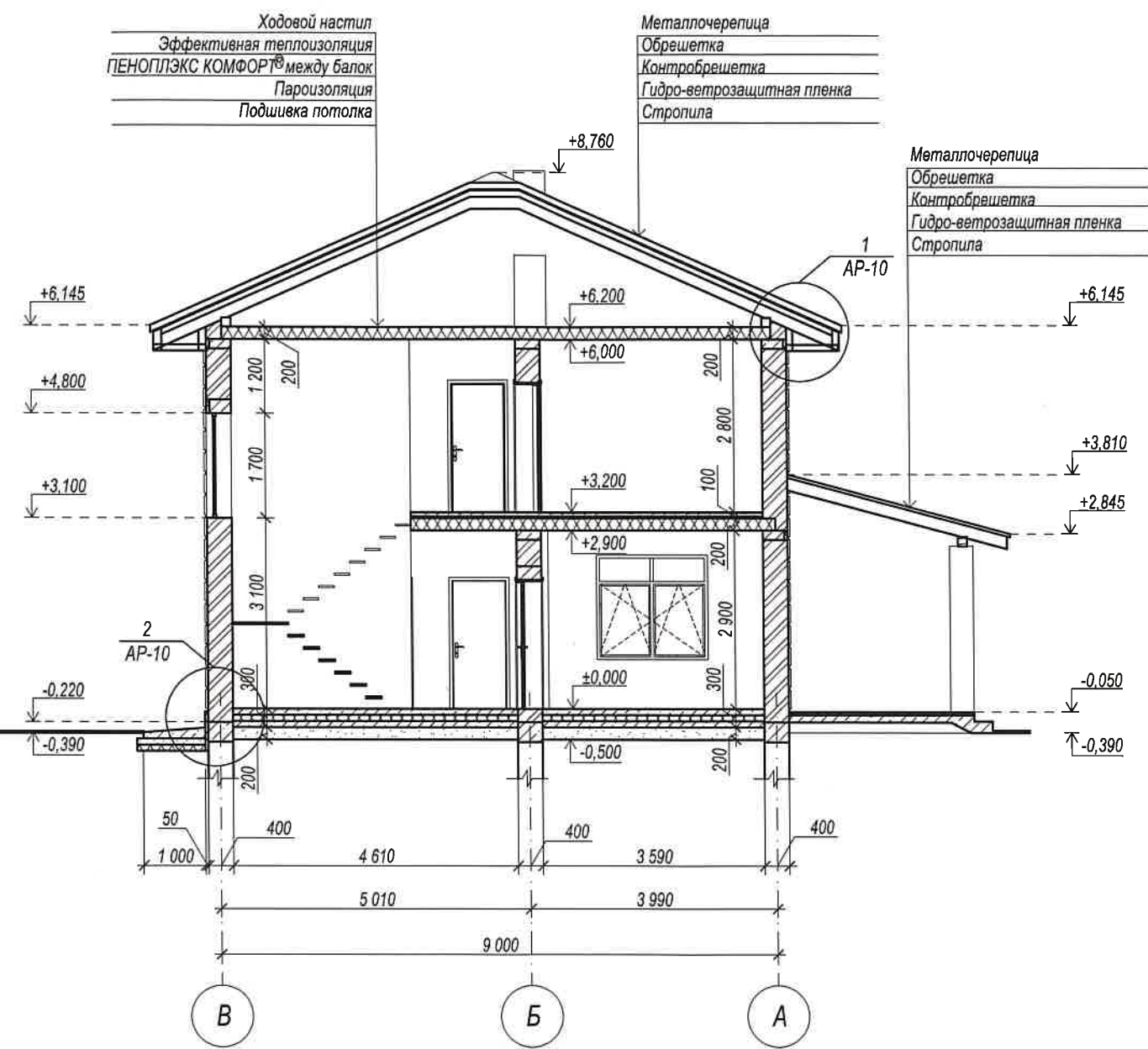


Примечание:

2. Предусмотреть устройство снегозадерживающих устройств. Снегозадержатели установить на расстоянии 900 мм от карнизного свеса. Снегозадержатели крепить к обрешетке кровли. При установке предусмотреть гидроизолирующие прокладки. (Более точные узлы крепления смотреть в альбоме технических решений поставщика элементов кровли).

						40-04 А/А/Р			
						Индивидуальный жилой дом			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Корнильев		05.20	Архитектурные решения		Р	7	19
Архитектор		Перелыгина		05.20					
Проверил		Распопина		05.20					
						План кровли	ООО "Проектный дом" т. 8-812-332-52-25		

Разрез 1-1



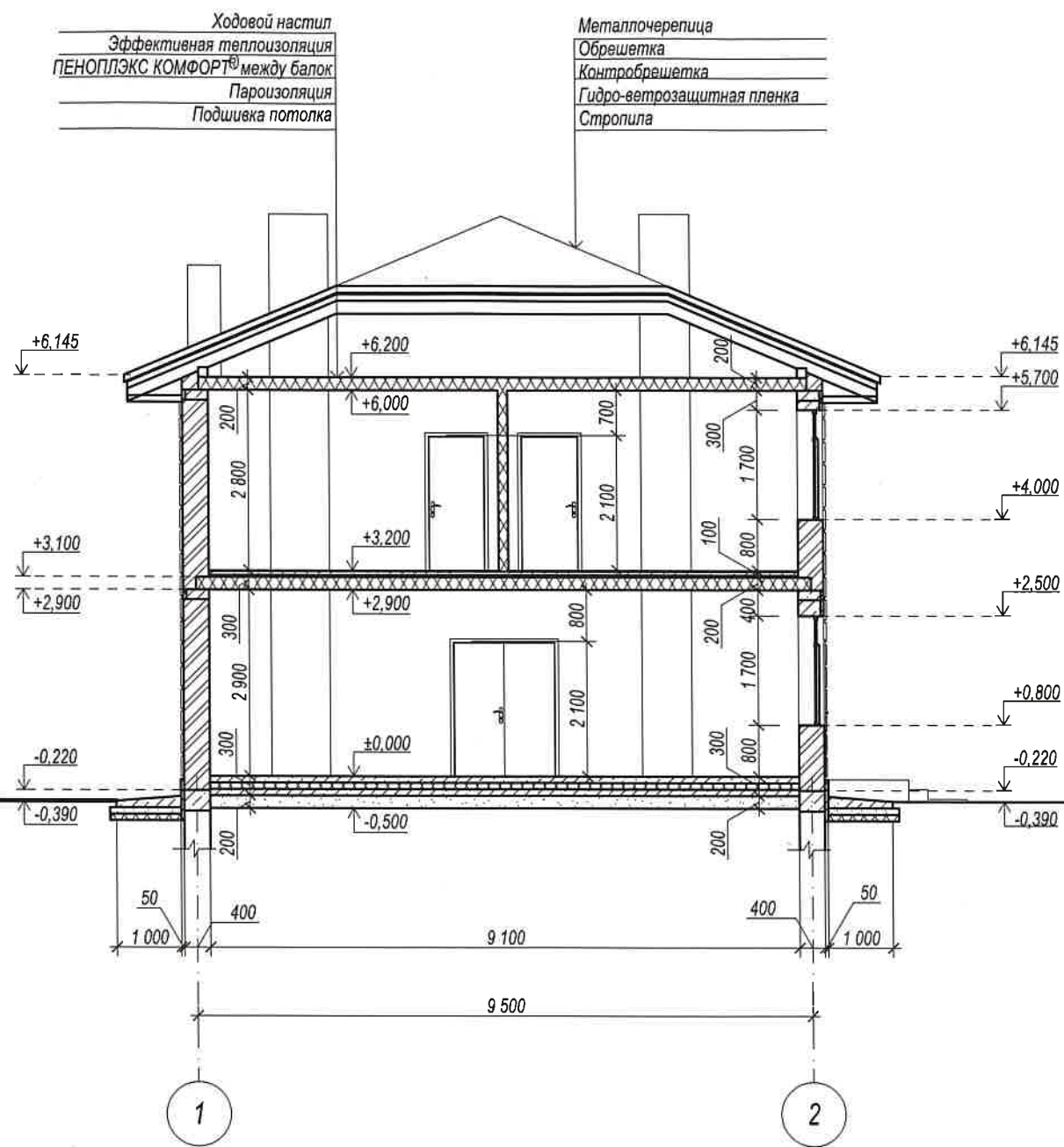
Условные обозначения

- Кладка из газобетона
- Кладка из полнотелого кирпича М100
- Утеплитель
- Ж/б конструкции

Примечание:
1. Экспликацию полов смотреть лист AP-15.
2. Монолитные ж/б конструкции смотреть раздел КЖ.

						40-04 АР/АР			
						Индивидуальный жилой дом			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Корнильев			05.20		Р	8	19
Архитектор		Перелыгина			05.20				
Проверил		Располина			05.20				
						Разрез 1-1	ООО "Проектный дом" т. 8-812-332-52-25		

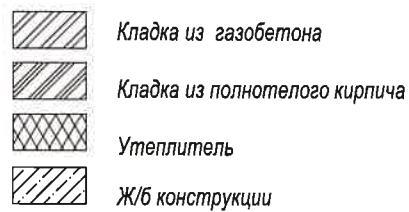
Разрез 2-2



Примечание:

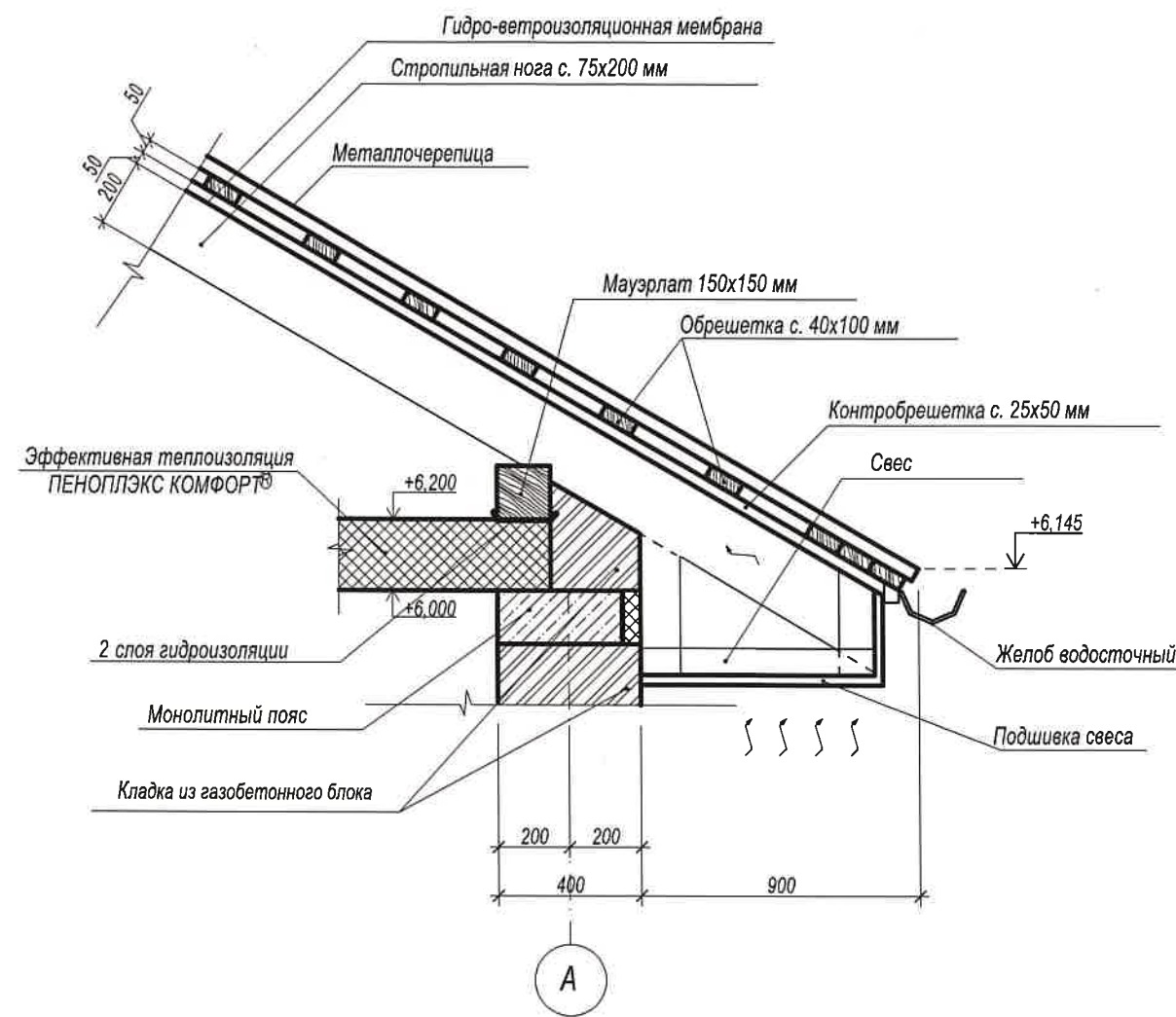
1. Экспликацию полов смотреть лист АР-15
2. Монолитные ж/б конструкции смотреть раздел КЖ.

Условные обозначения

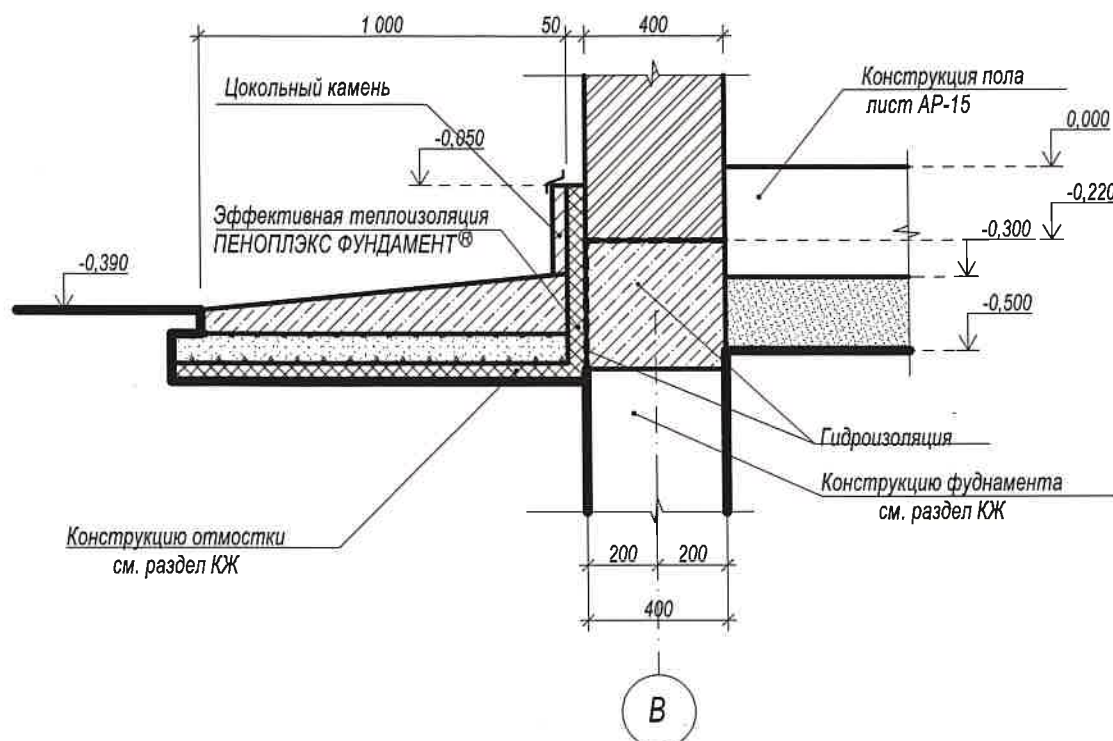


							40-04 АФ/АР		
							Индивидуальный жилой дом		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Корнильев				05.20		Р	9	19
Архитектор	Перельгина				05.20				
Проверил	Распопина				05.20	Разрез 2-2	ООО "Проектный дом" т. 8-812-332-52-25		

1
AP-8



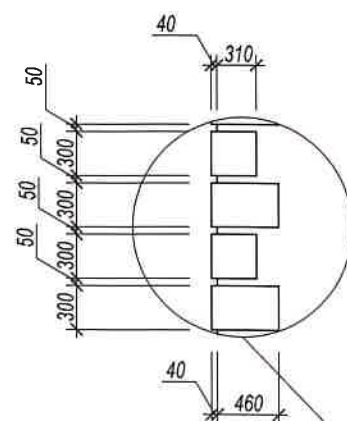
2
AP-8



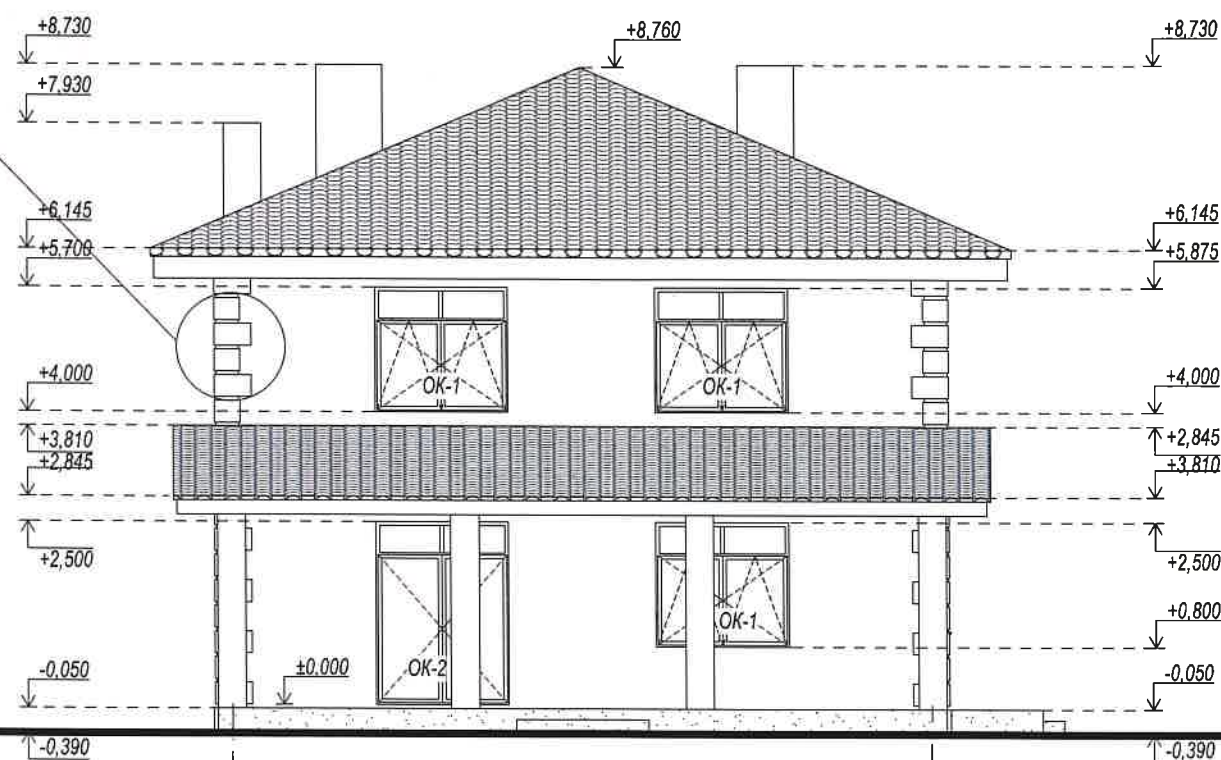
- Примечания:
1. Экспликацию полов смотреть лист AP-15.
2. Конструкции кровли смотреть раздел КД.
3. Устройство фундаментов смотреть раздел КЖ.
4. Данный лист рассматривать совместно с листами 8, 9.



						40-04 AF/AP		
						Индивидуальный жилой дом		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист
ГАП		Корнильев			05.20		Р	10
Архитектор		Перелыгина			05.20	Узлы 1, 2		19
Проверил		Распопина			05.20		ООО "Проектный дом" т. 8-812-332-52-25	



Фасад 1-2



Условные обозначения

Металлочерепица

Камень

Штукатурка

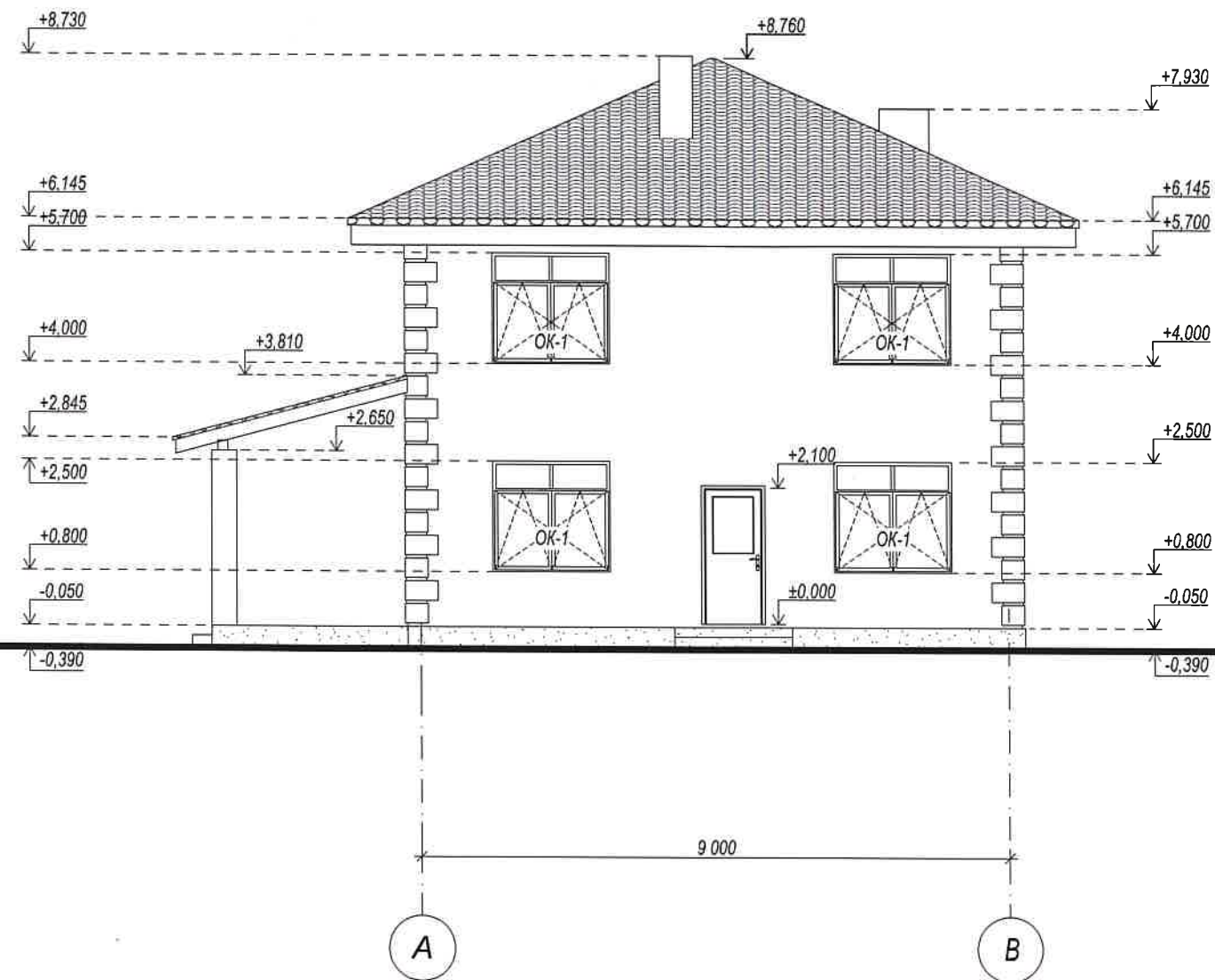
OK-1 - марка окна по проекту

Рекомендации по отделке фасадов:
 1. Наружная отделка - штукатурка и фасадный декор.
 2. Цоколь - камень.
 3. Кровля - металлочерепица.

Примечание:
 1. Спецификацию и схемы заполнения оконных проемов смотреть листы AP-15, 16.

						40-04 AF/AP		
						Индивидуальный жилой дом		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист
ГАП		Корнильев			05.20		P	11
Архитектор		Перелыгина			05.20			19
Проверил		Распопина			05.20			
						Фасад 1-2	ООО "Проектный дом" т. 8-812-332-52-25	

Фасад А-В



Условные обозначения

Металлочерепица

Камень

Штукатурка

OK-1 - марка окна по проекту

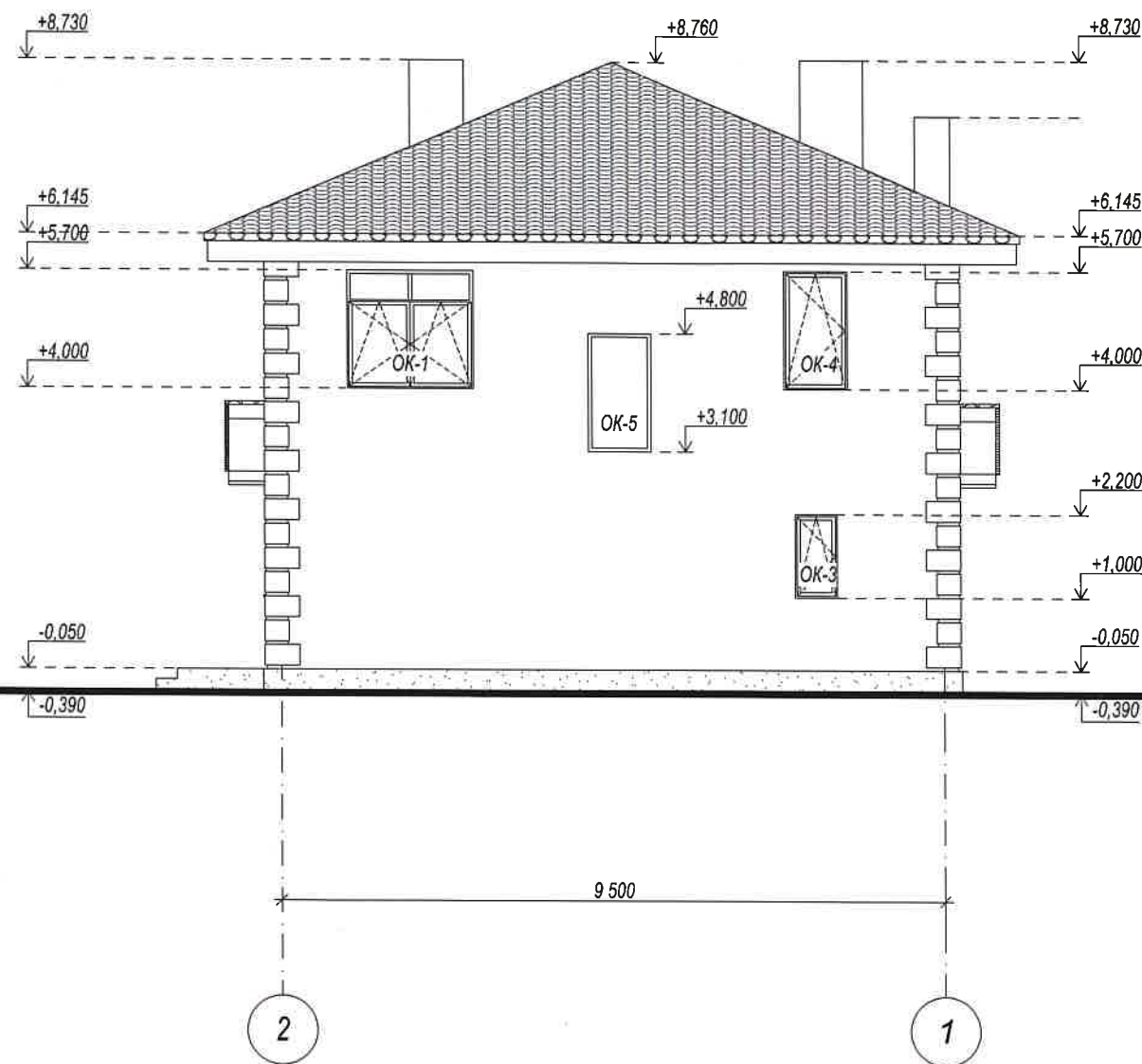
Рекомендации по отделке фасадов:
1. Наружная отделка - штукатурка и фасадный декор.
2. Цоколь - камень.
3. Кровля - металлочерепица.

Примечание:

1. Спецификацию и схемы заполнения оконных проемов смотреть листы AP-15, 16.

						40-04 AF/AP			
						Индивидуальный жилой дом			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Корнильев			05.20		P	12	19
Архитектор		Перелыгина			05.20				
Проверил		Распопина			05.20				
						Фасад А-В	ООО "Проектный дом" т. 8-812-332-52-25		

Фасад 2-1



Условные обозначения

- Металлочерепица
Камень
Штукатурка
OK-1 - марка окна по проекту

Рекомендации по отделке фасадов:
1. Наружная отделка - штукатурка и фасадный декор.
2. Цоколь - камень.
3. Кровля - металлочерепица.

Примечание:
1. Спецификацию и схемы заполнения оконных проемов смотреть листы АР-15, 16.

						40-04 АР/АР			
						Индивидуальный жилой дом			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	 Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Корнильев			05.20		Р	13	19
Архитектор		Перельгина			05.20				
Проверил		Распопина			05.20				
						Фасад 2-1	ООО "Проектный дом" т. 8-812-332-52-25		