**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на строительство индивидуального жилого дома**

**(теплый контур)**

**Адрес объекта:**

Россия, Московская обл., Рузский муниципальный район с/п Ивановское, вблизи д. Булыгино кад. номер 50:19:0030527:157

**Описание объекта:**

Двухэтажный жилой дом 16, 35\* 16,9 м. Площадь застройки 239,14 м2. Высота дома=9,2 м

**Сроки реализации проекта:**

начало – г. окончание – г.

**Краткое описание производства СМР и конструктива.**

1. Перед началом строительно-монтажных работ дом должен быть привязан к конкретной местности путем привязки к границам участка и рельефу участка. 2. Наружные поверхности фундамента выполнить с гидроизоляцией и теплоизоляцией. 3. Вдоль наружных стен выполнить жесткую отмостку с облицовкой из фигурных элементов мощения. 4. При устройстве фундамента выполнить ливневую канализацию для отведения дождевых вод. 5. Кладку наружных стен выполнить из газобетонных блоков D400 толщиной 400 мм. 6. Кладку внутренних несущих стен выполнить из газобетонных блоков D500 толщиной 300 мм. 7. Перегородки первого и мансардного этажей выполнить из газобетонных перенородочных блоков D500 толщиной 100/150/200 мм. Для соединения с наружными стенами использовать пластинчатые или стержневые крепежи. 8. Перекрытие первого этажа - монолитное. 9. Перекрытие мансардного этажа - по деревянным двутавровым балкам с утеплением. 10. Отделка цоколя здания - мелкоштучные цементные плитки, весом не более 35 кг/м2. 11. Окна из ПВХ-профиля с двойным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием (опционально – предоставить стоимость). 12. Проект разработан для производства работ в летнее время. 13. Все материалы и изделия, используемые для производства строительно-монтажных работ должны быть сертифицированы на предмет гигиенической и пожарной безопасности

**Требования к организации и качеству работ:**

**Внимание!**  Указанные ниже требования, являются обязательными к исполнению, не смотря на субъективное отношение к ним подрядчика. Данные требования будут внесены в договор подряда. Контроль за их соблюдением осуществляет технический надзор со стороны заказчика. 1. Строительные работы вести в строгом соответствии с указаниями действующих норм и правил, обеспечивающими прочность, устойчивость и целостность конструкций при производстве строительно-монтажных работ: - СП 48.13330.2011 "Организация строительства"; - СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции"; - СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования"; - СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть II. Строительное производство"; СП 17.13330.2017 «Кровли»; СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции»; ст. 751 ГК РФ. 2. Данные о производстве строительно-монтажных работ должны ежедневно вноситься в журналы работ в соответствии с требованиями п.3.5 СП 70.13330.2012. 37. Журналы авторского надзора и производства работ по первому требованию должны предъявляться представителям авторского и технического надзора. 3. Обязательно ведение журнала бетонных работ. Контроль за фактической прочностью бетона осуществлять согласно п.5.5 СП 70.13330.2012. 4. На строительной площадке предусмотреть входной контроль качества поступающих строительных материалов и изделий. 5. Конструктивные элементы опалубки должны соответствовать требованиям ГОСТ 52085-2003 "Общие технические условия". Не допускается использование опалубочных элементов не имеющих соответствующих сертификатов качества и соответствия ГОСТ 52085-2003. 6. При необходимости стыки отдельных горизонтальных стержней выполнять внахлестку. Длина нахлестки 45d (d- диаметр стержня). Стыки выполнять в разбежку со смещением не менее 60d. При площадь стыкуемых стержней в одном сечении должна быть не более 50%. 7. Все крестообразные стыки выполнять отоженной стальной низкоуглеродистой проволокой общего назначения по ГОСТ 3282-74. 8. Проектное положение арматурных стержней и толщина защитного слоя бетона должны обеспечиваться за счет применения пространственных каркасов и пластиковых фиксаторов. Использование в качестве фиксаторов обрезков арматуры, деревянных брусков или кусков кирпича запрещается. 9. Арматурные и закладные изделия перед установкой в опалубку должны быть очищены от грязи и ржавчины. 10. Высота сбрасывания бетонной смеси не должна превышать 3 метра.

**Требования к подрядчику:**

Подрядчик должен обладать необходимым составом ИТР и собственными техническими средствами, для качественного производства СМР, согласно специфике проекта. Выбор подрядчика производится на тендерной основе, в связи с этим, приоритет отдается подрядчикам, предоставившим максимально подробны сметный расчет, в комплекте с договором подряда, графиком строительства и финансирования.

Приложение:

- Рабочий проект (раздел АС)