Техническое задание

на проектирование загородного дома (коттеджа)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1 | Вид строительства | Новое строительство по индивидуальному проекту 2-х этажного здания (коттедж) для постоянного проживания 3-6 человек |
| 2 | Расположение объекта | Московская обл., Подольский район, 28 км. от МКАД |
| 3 | Технико-экономические показатели по объекту  | Площадь участка 1210 кв. м.Форма участка (геометрия) – прямоугольнаяПо границе участка газопровод, электроснабжение 15 кВт |
| 4 | Общее описание здания | 2-х этажный дом в современном стиле c котельной, гаражом, крытой террасой без подпола и цокольного этажа.Общая площадь дома примерно 200 - 230 кв. м. В здании предусмотреть три выхода на участок – парадный, через крытую террасу и техническое помещение гаража. |
| 5 | Типы и этажность здания.Назначение помещений.  | **1-ый этаж**Крытое крыльцо – 1 шт.Прихожая с тамбуром – 1 шт.Спальня (гостевая) - 1 шт.Кухня с примыкающим кладовым помещением – 1 шт. Столовая - 1 шт.Гостиная с камином - 1 шт.По возможности, объединение кухни, столовой и гостиной в одну зону.По возможности, предусмотреть остров на кухне.Санузел с унитазом и раковиной – 1 шт.Лестница на второй этаж без использования забежных ступеней.Крытая летняя терраса (на заднем дворе) – 1 шт. (по возможности, по всей ширине фасада). Выход на террасу через кухню или столовую.Пристроенный гараж на один автомобиль с отдельным техническим помещением (котельная/прачечная) и выходом на участок. Дополнительный вход в гараж – непосредственно из жилой части здания или крыльца Опционально: ЭркерВторой свет**2-й этаж**Спальни – 3 шт. По возможности, одна мастер-спальня с отдельным санузлом. По возможности, две другие спальни – одинаковой площади.Кабинет – 1 шт. Балкон или терраса на задний двор с выходом из кабинета и мастер-спальни.Холл – 1 шт.Санузел с унитазом, раковиной и ванной/джакузи – 1 шт. |
| 6 | Высота помещений | 1-го этажа: 3,0 – 3.2 м 2-го этажа: 2,7 - 2,8 м  |
| 7 | Конструктивные решения и материалы, несущих и ограждающих конструкций (перекрытия, лестницы, перегородки, кровля)  | Конструкции фундамента, цоколя и цокольного перекрытия определяются по результатам расчетов и геологического исследования грунтов Несущие конструкции: Наружные стены – внутри здания теплая керамика или газобетонОблицовка наружных стен - клинкерный кирпич. Внутри здания – несущие перегородки из красного полнотелого кирпича. Перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные. Лестница - монолитная железобетонная, облицованная деревомКровля – 4 –х скатная или больше в зависимости от конфигурации дома. Чердак - «холодный», неотапливаемый.  |
| 8 | Архитектурно- планировочные решения здания и участка  | Дорожное покрытие участка – клинкерная брусчатка. Отмостка - утепленная по ЭПП, с отделкой клинкерной брусчаткой. Отделка фасадов - облицовочный клинкерный кирпич (как вариант, баварская кладка).Отделка цоколя - клинкерная плитка.Крыльцо, лестница террасы – монолитный железобетон, облицованный клинкерной плиткой (ступени, плинтуса и т.д.)Окна - ПВХ с двухкамерными стеклопакетами.Входная дверь на террасу - ПВХ с двухкамерными стеклопакетами.Окна 1-ого этажа и входная дверь на террасу закрываются рольставнями.Входная парадная дверь и дверь для входа в техническое помещение гаража – стальные. Внутренние двери – шпонированные или массив.Отделка стен внутри здания:- краска- обои- керамическая плитка.Полы:- паркетная доска, ламинат- керамическая плитка.Потолки:- краскаКровля – металлочерепица или мягкая черепица  |
| 9 | Инженерное обеспечение  | Предусмотреть полное инженерное оборудование в соответствии с действующими нормами СНиП и ТУ.Системы холодного водоснабжения: Скважина. В техническом помещении гаража предусмотреть ввод водопровода и установку по подготовке и фильтрации воды. Отопление:От автономного 2-двухконтурного газового котла со встроенным бойлером.Двухтрубная система с горизонтальной поэтажной разводкой.Основное отопление – радиаторы биметаллические.Дополнительное отопление – теплые полы в жилых помещениях 1-ого этажа и во всех санузлах. Системы горячего водоснабжения:От автономного 2-двухконтурного газового котла со встроенным бойлером. Циркуляция горячей воды.Канализация и водоотведение: септик Вентиляция: приточно-вытяжную систему с механическим побуждением, фильтрацией входящего воздуха и нагревом в холодное время годаВ санузлах и кухне – отдельная вытяжка. Электроснабжение:Электроснабжение выполнить в соответствии с ПУЭ. Предусмотреть резервный генератор, обеспечивающий минимальное освещение помещений и работу оборудованияТелевидение:Для приема телевидения предусмотреть индивидуальную спутниковую антенну Видеонаблюдение:Предусмотреть систему видеонаблюдения входной группы (ворота, калитки, двери) и по периметру дома.  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |