Техническое задание

на проектирование загородного дома (коттеджа)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1 | Вид строительства | Новое строительство по индивидуальному проекту 2-х этажного здания (коттедж) для постоянного проживания 3-6 человек |
| 2 | Расположение объекта | Московская обл., Подольский район, 28 км. от МКАД |
| 3 | Технико-экономические показатели по объекту | Площадь участка 1210 кв. м.  Форма участка (геометрия) – прямоугольная  По границе участка газопровод, электроснабжение 15 кВт |
| 4 | Общее описание здания | 2-х этажный дом в современном стиле c котельной, гаражом, крытой террасой без подпола и цокольного этажа. Общая площадь дома примерно 200 - 230 кв. м. В здании предусмотреть три выхода на участок – парадный, через крытую террасу и техническое помещение гаража. |
| 5 | Типы и этажность здания. Назначение помещений. | **1-ый этаж**  Крытое крыльцо – 1 шт. Прихожая с тамбуром – 1 шт. Спальня (гостевая) - 1 шт. Кухня с примыкающим кладовым помещением – 1 шт.  Столовая - 1 шт. Гостиная с камином - 1 шт. По возможности, объединение кухни, столовой и гостиной в одну зону.  По возможности, предусмотреть остров на кухне. Санузел с унитазом и раковиной – 1 шт. Лестница на второй этаж без использования забежных ступеней. Крытая летняя терраса (на заднем дворе) – 1 шт. (по возможности, по всей ширине фасада). Выход на террасу через кухню или столовую.  Пристроенный гараж на один автомобиль с отдельным техническим помещением (котельная/прачечная) и выходом на участок. Дополнительный вход в гараж – непосредственно из жилой части здания или крыльца  Опционально:  Эркер  Второй свет  **2-й этаж**  Спальни – 3 шт. По возможности, одна мастер-спальня с отдельным санузлом. По возможности, две другие спальни – одинаковой площади.  Кабинет – 1 шт.  Балкон или терраса на задний двор с выходом из кабинета и мастер-спальни.  Холл – 1 шт. Санузел с унитазом, раковиной и ванной/джакузи – 1 шт. |
| 6 | Высота помещений | 1-го этажа: 3,0 – 3.2 м  2-го этажа: 2,7 - 2,8 м |
| 7 | Конструктивные решения и материалы, несущих и ограждающих конструкций (перекрытия, лестницы, перегородки, кровля) | Конструкции фундамента, цоколя и цокольного перекрытия определяются по результатам расчетов и геологического исследования грунтов  Несущие конструкции:  Наружные стены – внутри здания теплая керамика или газобетон  Облицовка наружных стен - клинкерный кирпич.  Внутри здания – несущие перегородки из красного полнотелого кирпича. Перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные.  Лестница - монолитная железобетонная, облицованная деревом Кровля – 4 –х скатная или больше в зависимости от конфигурации дома.  Чердак - «холодный», неотапливаемый. |
| 8 | Архитектурно- планировочные решения здания и участка | Дорожное покрытие участка – клинкерная брусчатка. Отмостка - утепленная по ЭПП, с отделкой клинкерной брусчаткой.  Отделка фасадов - облицовочный клинкерный кирпич (как вариант, баварская кладка). Отделка цоколя - клинкерная плитка. Крыльцо, лестница террасы – монолитный железобетон, облицованный клинкерной плиткой (ступени, плинтуса и т.д.) Окна - ПВХ с двухкамерными стеклопакетами. Входная дверь на террасу - ПВХ с двухкамерными стеклопакетами. Окна 1-ого этажа и входная дверь на террасу закрываются рольставнями. Входная парадная дверь и дверь для входа в техническое помещение гаража – стальные. Внутренние двери – шпонированные или массив. Отделка стен внутри здания: - краска  - обои - керамическая плитка. Полы: - паркетная доска, ламинат - керамическая плитка. Потолки: - краска Кровля – металлочерепица или мягкая черепица |
| 9 | Инженерное обеспечение | Предусмотреть полное инженерное оборудование в соответствии с действующими нормами СНиП и ТУ. Системы холодного водоснабжения:  Скважина. В техническом помещении гаража предусмотреть ввод водопровода и установку по подготовке и фильтрации воды.  Отопление: От автономного 2-двухконтурного газового котла со встроенным бойлером. Двухтрубная система с горизонтальной поэтажной разводкой. Основное отопление – радиаторы биметаллические. Дополнительное отопление – теплые полы в жилых помещениях 1-ого этажа и во всех санузлах.  Системы горячего водоснабжения: От автономного 2-двухконтурного газового котла со встроенным бойлером. Циркуляция горячей воды. Канализация и водоотведение: септик  Вентиляция: приточно-вытяжную систему с механическим побуждением, фильтрацией входящего воздуха и нагревом в холодное время года В санузлах и кухне – отдельная вытяжка. Электроснабжение: Электроснабжение выполнить в соответствии с ПУЭ. Предусмотреть резервный генератор, обеспечивающий минимальное освещение помещений и работу оборудования Телевидение: Для приема телевидения предусмотреть индивидуальную спутниковую антенну Видеонаблюдение: Предусмотреть систему видеонаблюдения входной группы (ворота, калитки, двери) и по периметру дома. |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |