Выбираю подрядчика для строительства 1 этажного дома с холодным чердаком, территориально д.Лазурная (Тверская область, Конаковский район). К строительству планирую приступить во 2 половине апреля.

Прикладываю АР, часть КР (фундамент под основной дом и техническую постройку) выложу/отправлю 15.03.2021, остальная часть КР в работе, ориентировочный срок готовности в течение 2 недель. Ссылка на скачивание АР/КР https://disk.yandex.ru/d/LfEQUXnysSy4jQ?w=1

Количество стеновых материалов для определения стоимости кладочных и облицовочных работ:

- 51 блок (510х250х219 мм) для 1 ряда основного дома – 177 шт

- 38 блок (380х250х219) для основного дома – 1279 шт

- 25 блок (250х398х219) для кладки первого ряда технической постройки – 34 шт

- 20 блок (200х400х219) для кладки внутренних несущих стен – 873 шт

- Кирпич обличовочный Энгельс (отделка дома + кладка стен технической постройки, разделить сколько на облицовку сколько на строительство можно по чертежам) - суммарно 10427 шт

- Плита силикатная пазогребневая перегородочная (498х80х249) – 721 шт

Строительство в соответствии с проектом, ниже привожу коротко конструктивные решения, объем работ 1 этапа:

- Фундамент дома + технической постройки монолитная армированная плита 200 мм, выводы под коммуникации

- Основной дом: стены первый ряд блок ЛСР 510, начиная со 2 ряда керамический блок ЛСР 380 термо, кладка блока на теплый заводской раствор.

- Основной дом: Внешняя отделка полнотелый Энгельсский кирпич (80% рядовой М200, 20% рядовой редукция М200), кладка на самомесный раствор (белый цемент + песок), шов 14 мм. Соединение блока и облицовка базальтовая сетка. Обрамление окон кирпичом на заводские «проволочные» перемычки.

- Техническая постройка – первый ряд керамоблок 25 см, далее Энгельсский полнотелый кирпич, толщина стены 1 кирпич (250 мм)

- Внутренние стены несущие керамический блок толщиной 20 см, ненесущие 8 см силикатный блок

- Перемычки оконные ж/б, утепленные ЭППС

- Перемычки дверные в несущих стенах ж/б

- Перекрытие между первым этажом и чердаком деревянное (необходимо произвести антисептирование перед монтажом), утепление минвата 250 мм

- Стропильная система дерево (необходимо произвести антисептирование перед монтажом), кровля металлочерепица, не утепленная. Монтаж крыши полный: ветровая доска, подшив свесов – скорее всего алюминиевой доской, вывод грибков на крышу, водосточная система

- Конструктив навеса над автомобилем и веранды: фундамент сваи ТИСЭ, обвязанные ростверком, опоры и каркас крыши – металлоконструкции, кровля сотовый поликарбонат. Веранда пол ДПК, навеса над автомобилем – пластиковая экопарковка.

- Цоколь дома и технической постройки (первый блок керамоблока+надземная часть плиты) отделка искусственный камень, монолитная часть утеплена 5 см ЭППС, монтаж отделки на ЭППС по технологии <https://www.forumhouse.ru/threads/265461/#post-10005412>

- Отмостка, утепленная 5 см ЭППС (на АР отмостка 1.2 м, в реальности будет 60-80 см)

Далее без паузы в строительстве планируется 2 этап (внутренняя черновая отделка):

- Утепление пола ЭППС

- Прокладка инженерных сетей (предварительно подрядчик выбран, готов рассмотреть Ваше предложение)

- Укладка стяжки пола (толщина 8 см), как вариант полусухая механизированым способом

- Оштукатуривание стен, как вариант механизированным способом

Условия:

На участке электричество, вода, бытовка со светом, туалетная кабина.

Обязательно наличие специалистов по видам работ (не сильно приветствую, когда одни и те же специалисты делают и монолитные, и кладочные, и столярные, и кровельные работы).

Оплата: поэтапно, по факту выполненной работы. Оплата честная, без задержек. Переделки из-за изменения конструктива за мой счет, переделки из-за строительных ошибок – за счет подрядчика.

Основным материалом снабжаю сам, важно наличие у бригады мобильности (при необходимости подъехать в соседний строительный материал за расходными материалами).

Разгрузка материала: объемный/тяжелый материал на поддонах (кирпич, блок) будет разгружать кран, бригада выполняет функцию стропальщиков, помогает размещать материал на участке. Прочие материалы (смеси, арматура и т.д.) разгрузка силами бригады. Перемещение материала по участку должно быть включено в стоимость работ.

За ходом стройки буду следить сам и приглашенный технадзор. Видеонаблюдение стройплощадки 24/7 (организую сам).

Сухой закон 6/7, умеренное употребление в выходной день допускаю. Если возникают шум/разборки/невыход на работу на следующий день, с такими рабочими прощаюсь.

Ваше коммерческое предложение прошу подготовить по этапам работ, в соответствии с приложенным шаблоном (при необходимости шаблон можете дополнить/скорректировать). В какой детализации готовит коммерческое предложение – на ваше усмотрение. Если есть свой стандартный шаблон, можете подготовить предложение в нем.