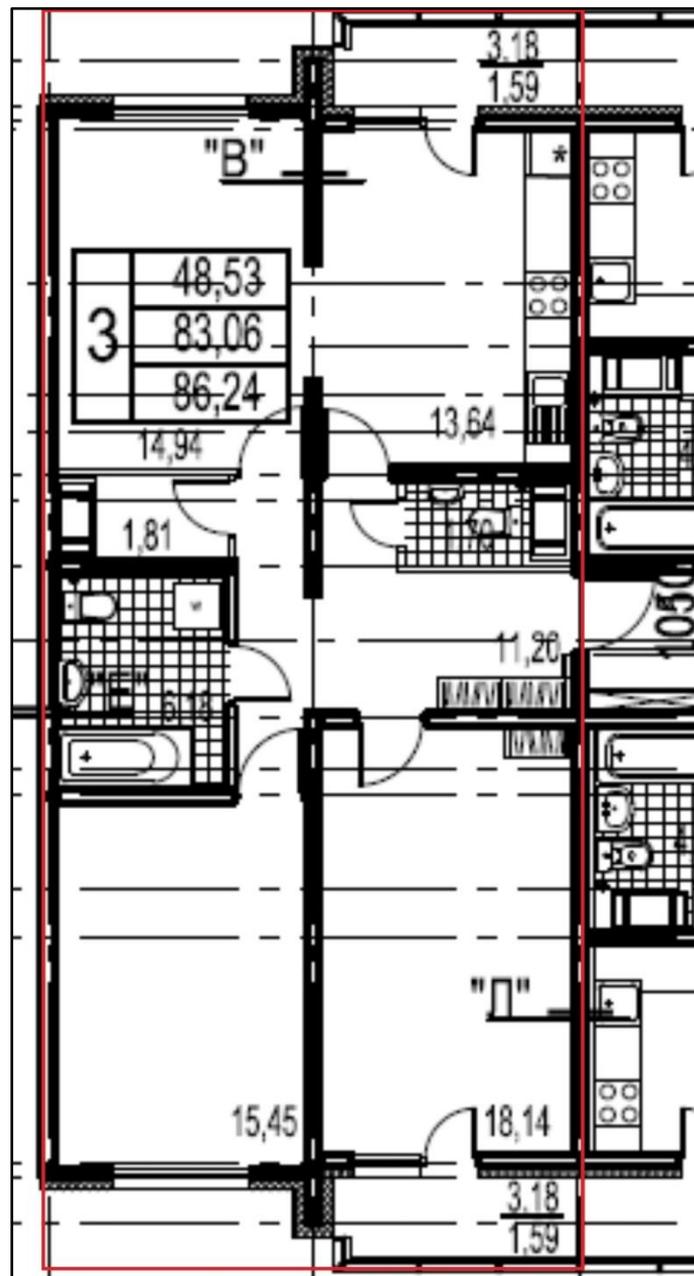
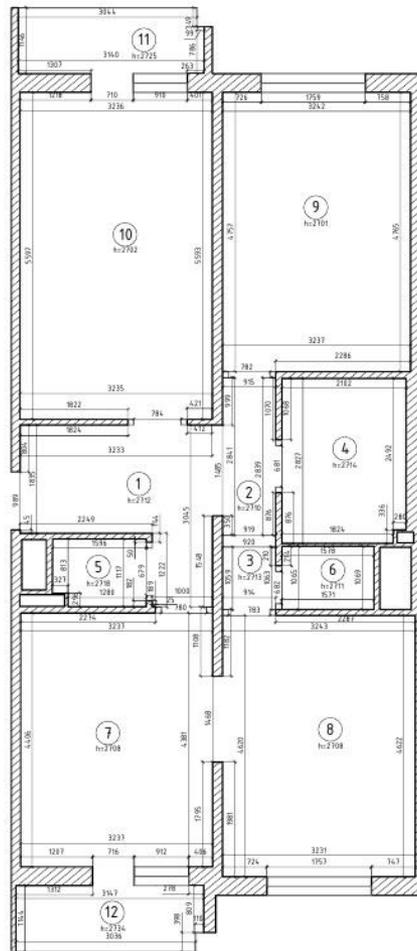


ЖК «ШУВАЛОВСКИЙ», Лидии Зверевой, 5, к. 1

План БТИ



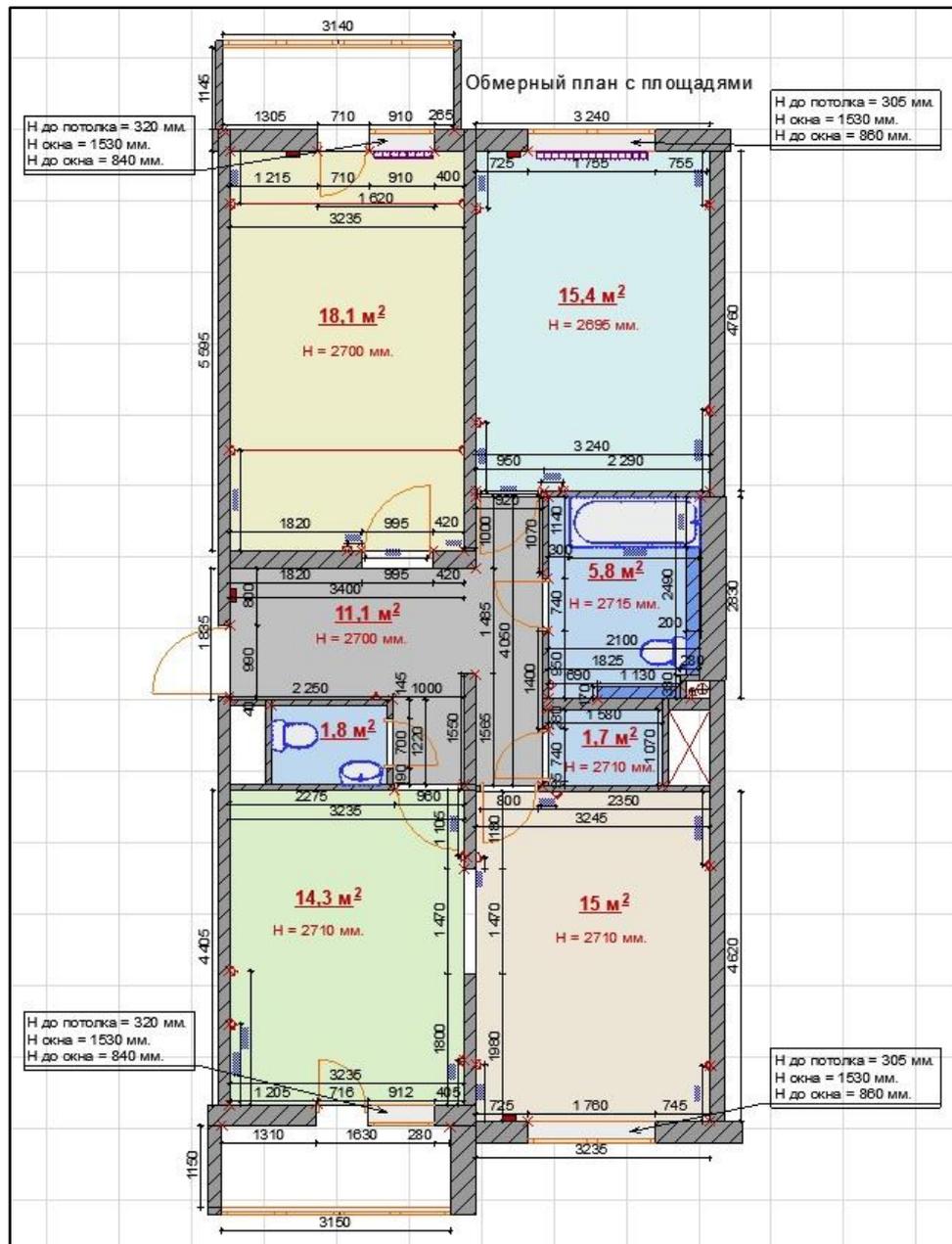


Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь, м2
1	Коридор 1	7,2
2	Коридор 2	2,6
3	Коридор 3	1,0
4	Ванная	5,8
5	Туалет	1,7
6	Гардеробная	1,7
7	Кухня	14,2
8	Комната 1	14,9
9	Комната 2	15,4
10	Комната 3	18,1
	Общая площадь	82,6
11	Лоджия/Балкон	3,6
12	Лоджия/Балкон	3,7

* Общая площадь указана без учета площади балкона/лоджии.
 Для расчета полной общей площади необходимо прибавить площадь балкона/лоджии с понижающим коэффициентом:
 - 0,3 для балкона
 - 0,5 для лоджии

	ФИО	Подп.	Дата	г. Санкт-Петербург ул. Лидии Зверевой, д.5, к.1, стр.1, кв.197	Лист	Листов	Масштаб
Разраб.					1	1	1:75
Пров.							
Т.контр.							
Н.контр.				Подробный план квартиры			
Чтв.							

Квартира с отделкой от застройщика.



План работ. Полы.

Демонтаж полов кроме маленького туалета и лоджий.

На данный момент на полах плитка только в санузле, остальные помещения ламинат.

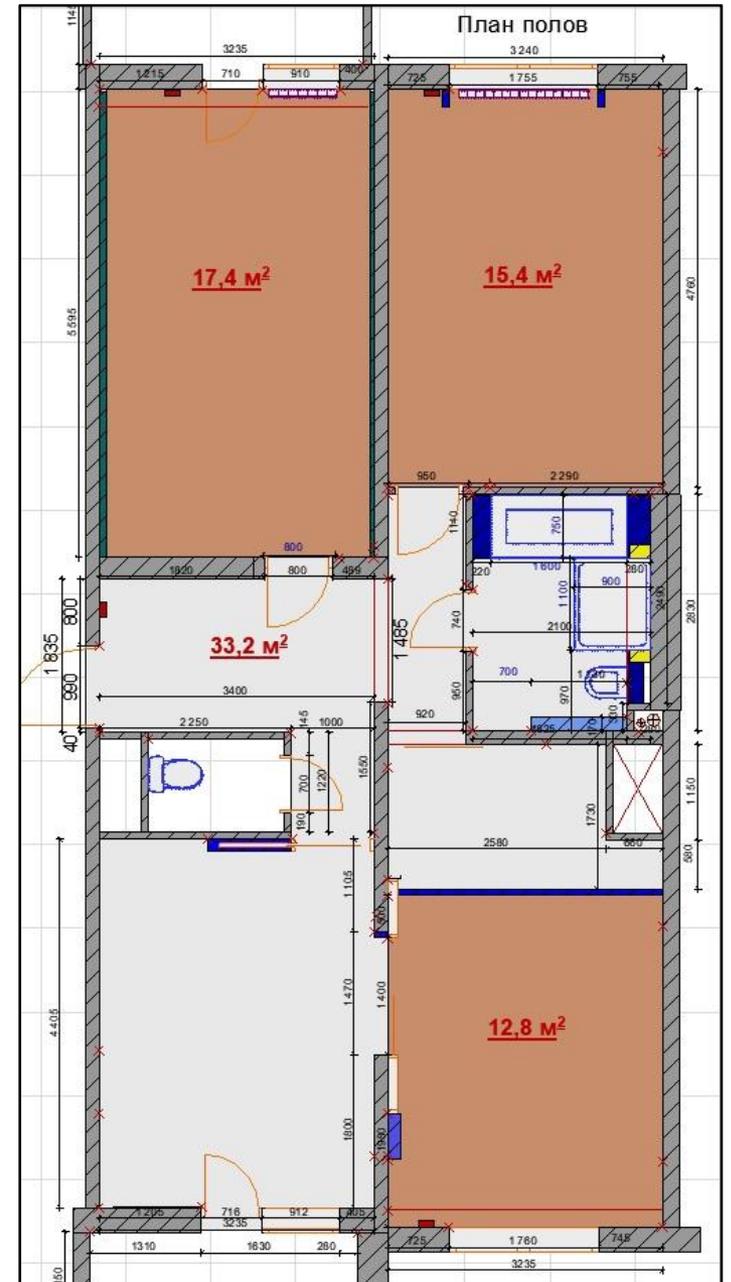
Монтаж напольных покрытий соответствует схеме:

В 3 помещениях, коричневый цвет, ламинат.
Серым цветом – керамогранит крупных форматов 600x600 или 800x800 мм.

Стыки между двумя покрытиями без порожковые.

Потолки – оштукатуренные перекрытия.
Максимально сохраняем, как есть.

В ванной натяжной потолок.



Монтажные работы. Кабинет.



Приточная вентиляция,
в будущем - бризер.

Окно-ниша.

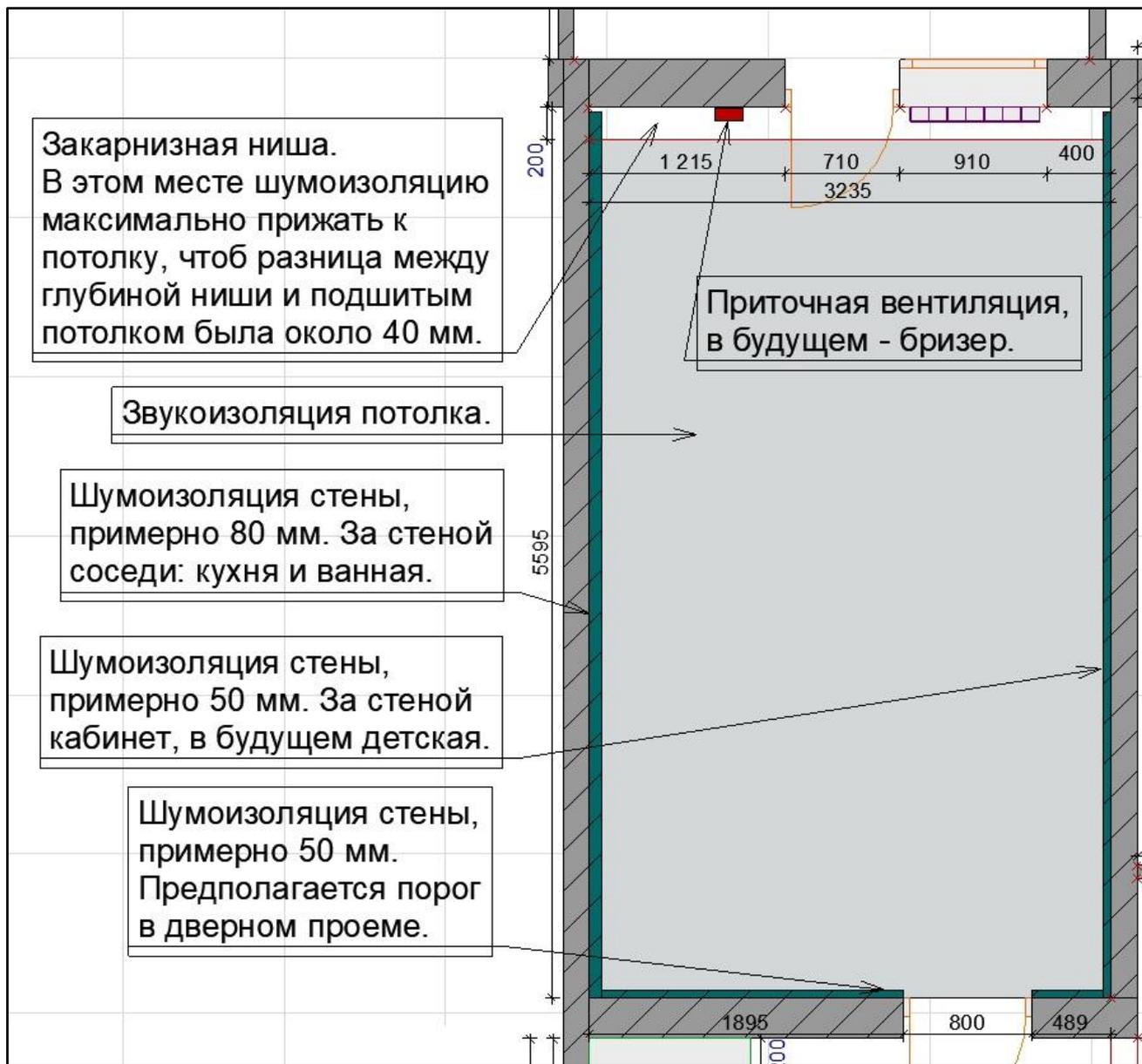
Откосы по бокам и сверху продлить
в сторону комнаты, сделать обрамление
окна в виде буквы "П".

Над окном зашить до потолка.

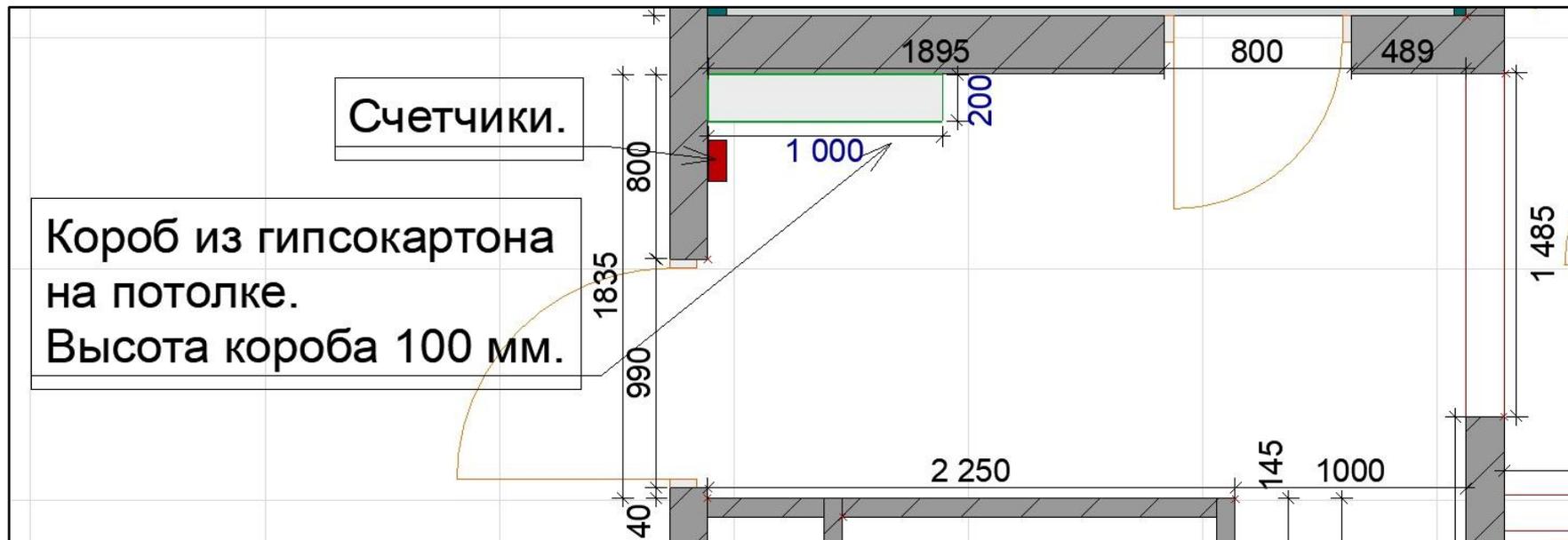
Под окном мебельный экран.

По обе стороны от окна должны
получиться ровные прямоугольные
ниши. Встанут мебельные полки.

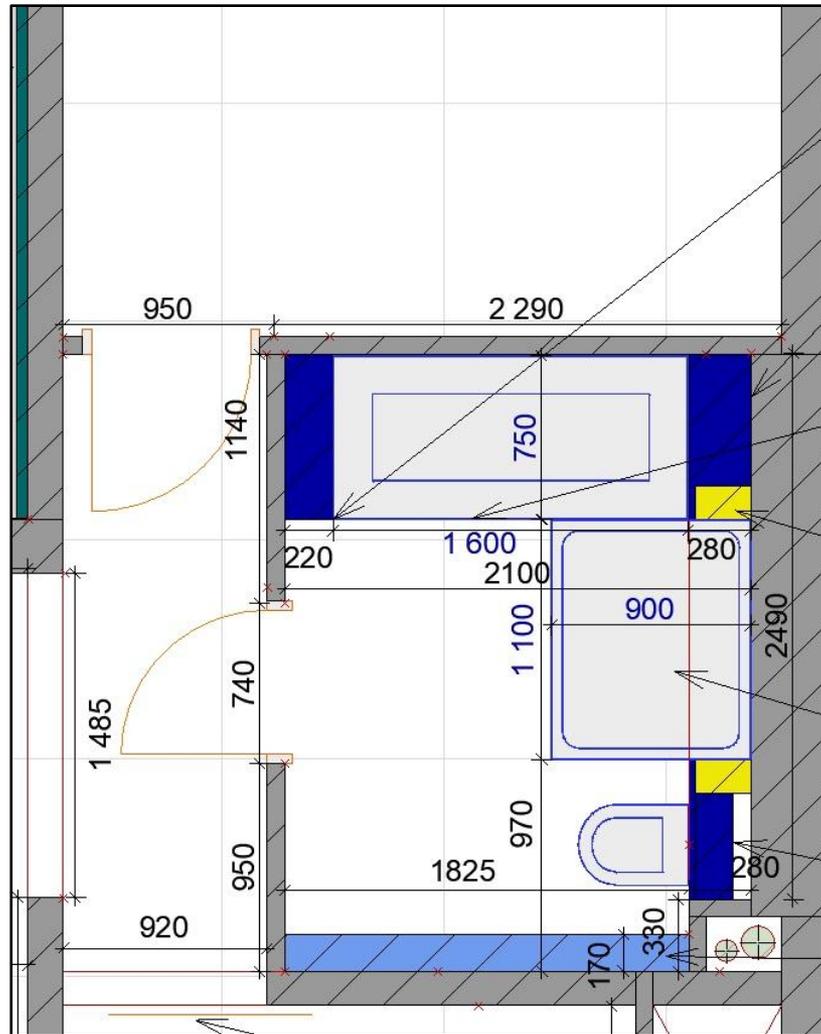
Монтажные работы. Спальня.



Монтажные работы. Прихожая.



Монтажные работы. Ванная.



Под полками и под частью ванной предусмотреть выдвижной ящик, облицованный плиткой, как на примере.

Встроенные полки (синим) в виде цельной ниши со вставными стеклянными полками. Подсветка светодиодной лентой, вдоль одной стены. Такие полки с двух торцов ванной.

Экран под ванной зашить и по центру предусмотреть ревизионный люк, излив по центру, смеситель на борту ванной по центру.

Желтые участки - встроенные полочки с подсветкой со стороны душевой, в виде цельной ниши со вставными стеклянными полками.

Душевая. Поддон фабричный из искусственного камня. Стенки стекло. Впереди раздвижная дверь. Сделать бортик 50 мм. высотой. Душевая стойка с тропическим душем из самой стойки.

Инсталляция крепится к коробу в один уровень и зашивается до душевой. Над инсталляцией ниша с подсветкой и мебельные дверцы.

Короб уменьшить по габаритам.

Монтажные работы. Ванная.

В ванной на всех стенах плитка.

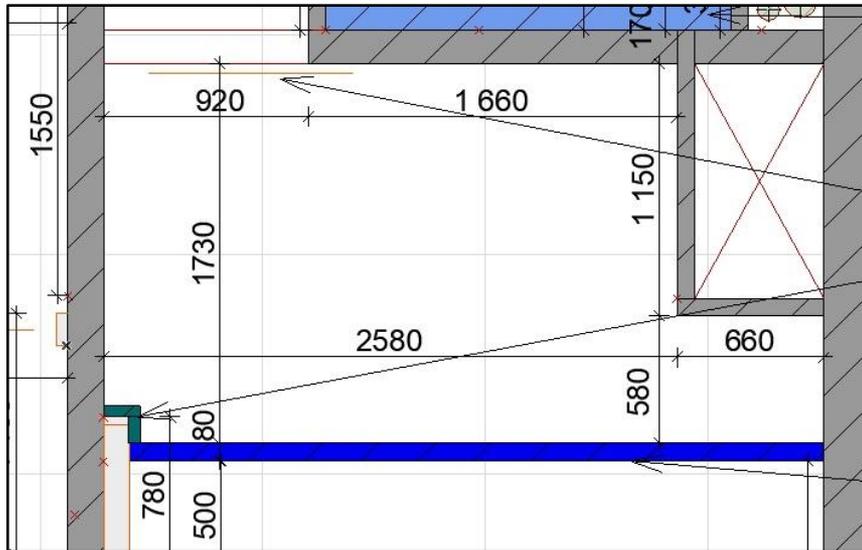
В нишах, возможно, мозаика.

Пример выдвижного ящика из-под ванной под полками, частично и под самой ванной до изгиба.

Точные чертежи ниш, раскладка плитки и сантехника будут после утвержденной визуализации.



Монтажные работы. Кладовка.

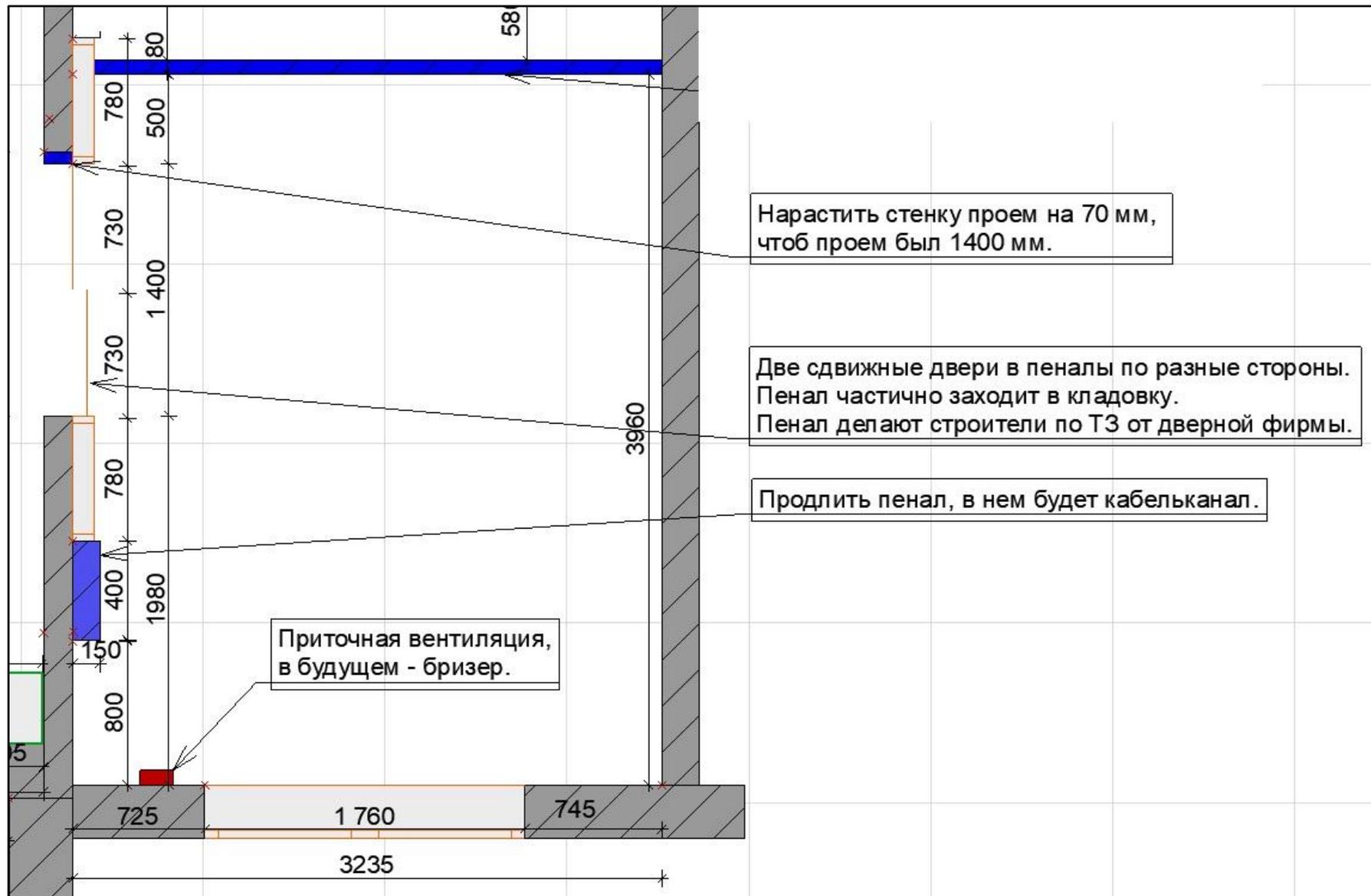


Сдвижная дверь на верхнем креплении, без рельсы внизу и без пенала.
Конструкцию делают строители по ТЗ от дверной фирмы.

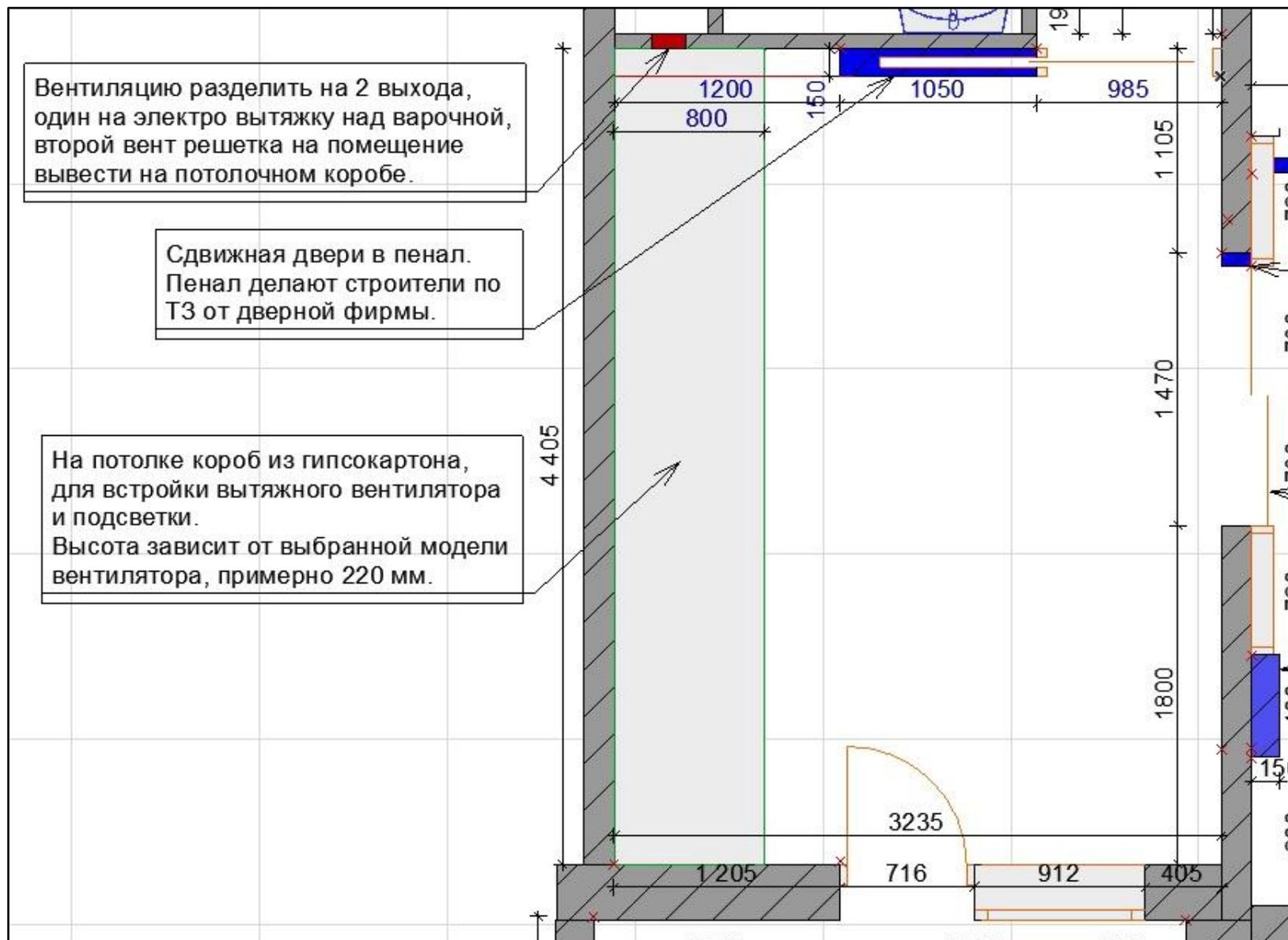
Звукоизолировать пенал со стороны кладовки.

Стену между кладовкой и гостиной строить так, чтоб в гостиной осталась стена в 500 мм.
Материалы для стены - перегородочные блоки.
С двух сторон на ней будут висеть полки и шкафчики.

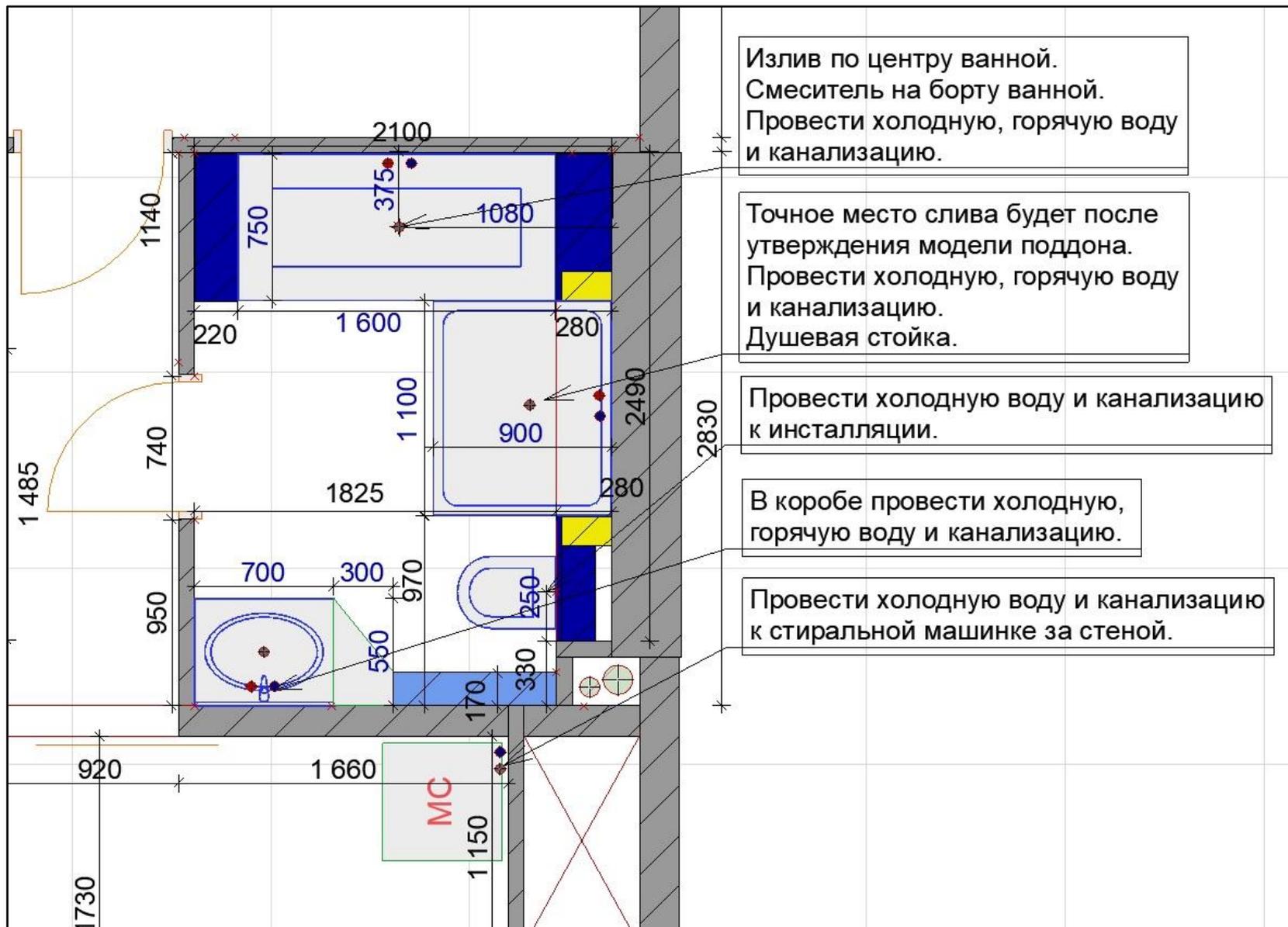
Монтажные работы. Гостиная.



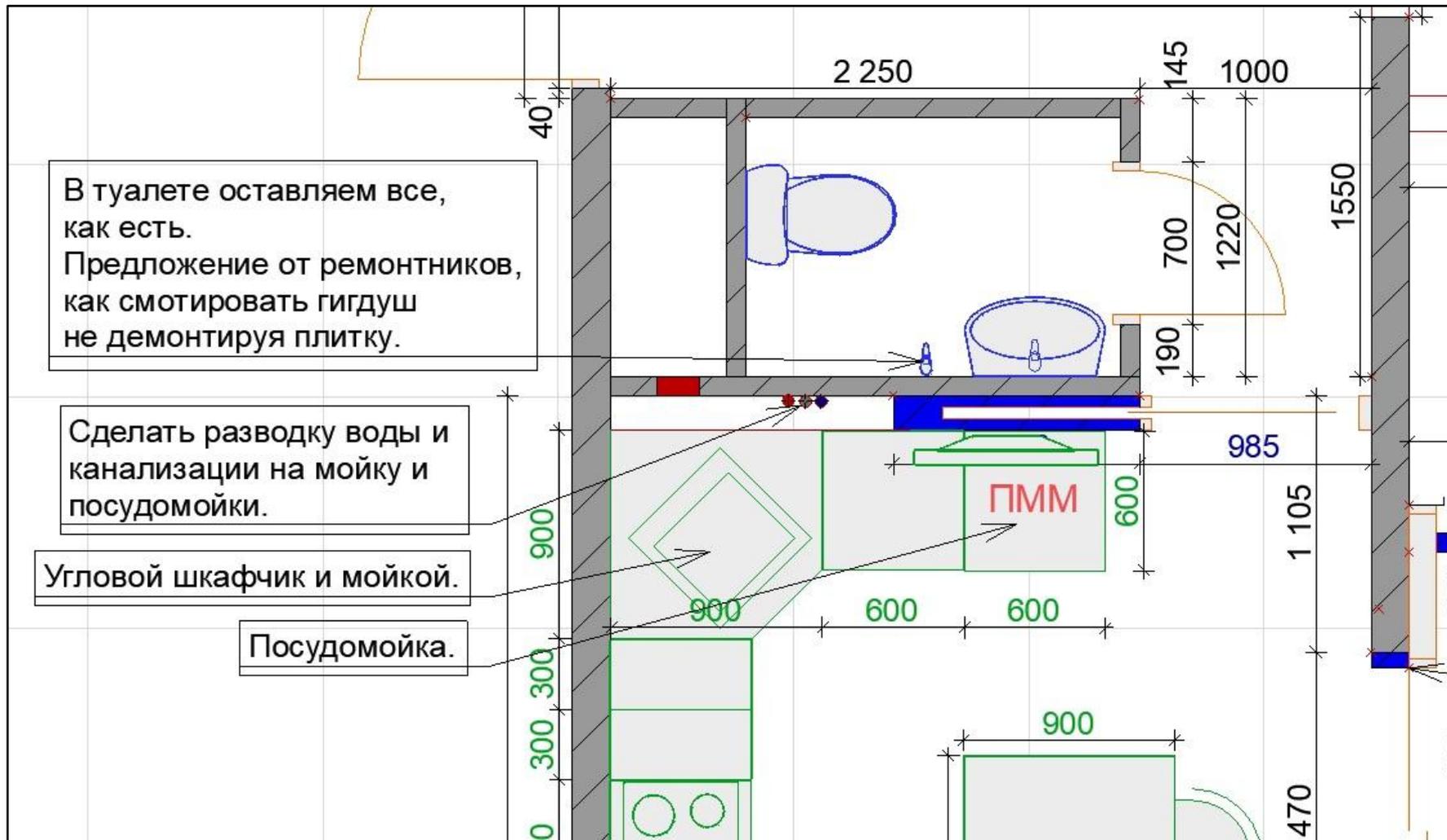
Монтажные работы. Кухня.



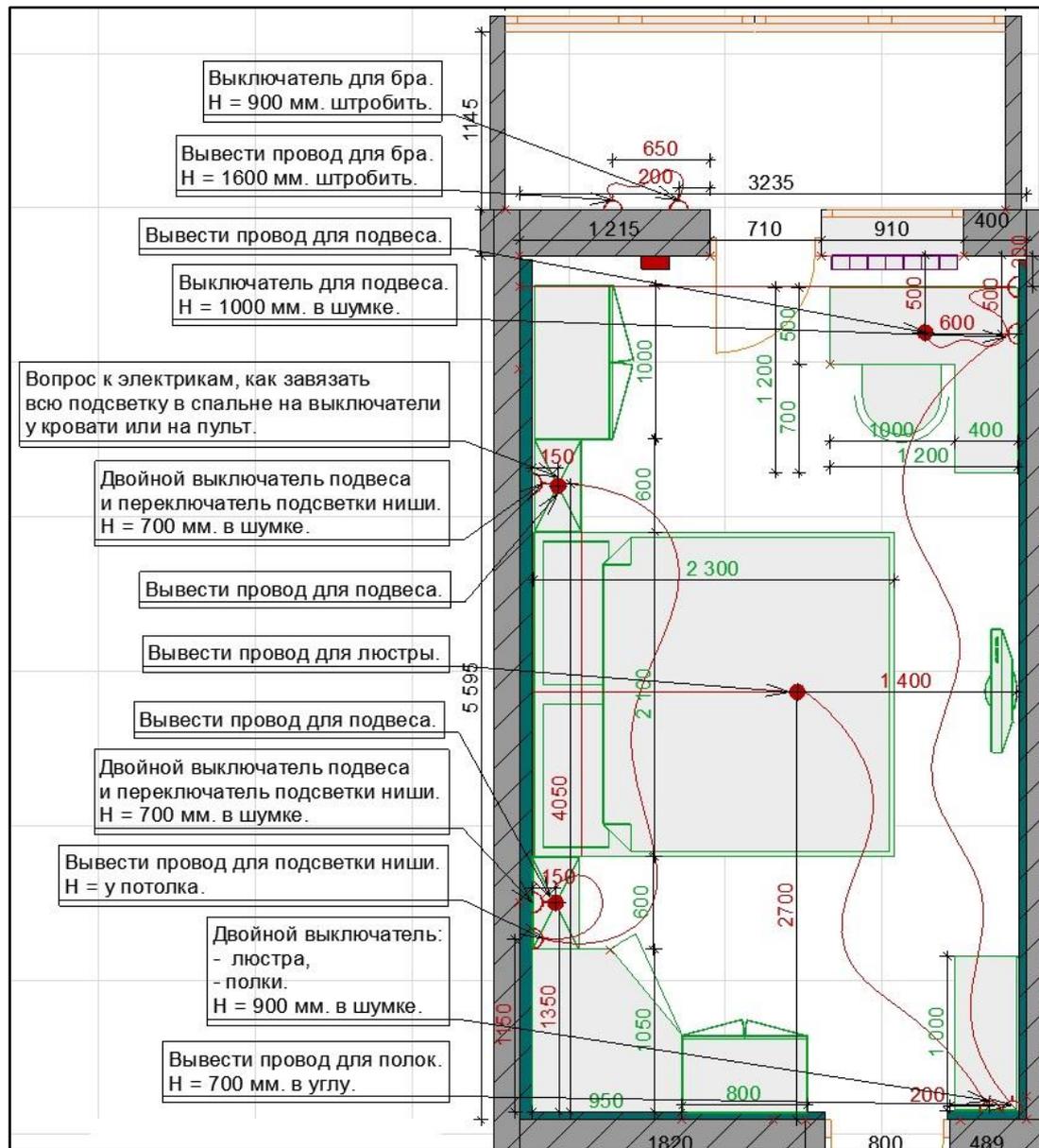
План сантехники. Ванная.



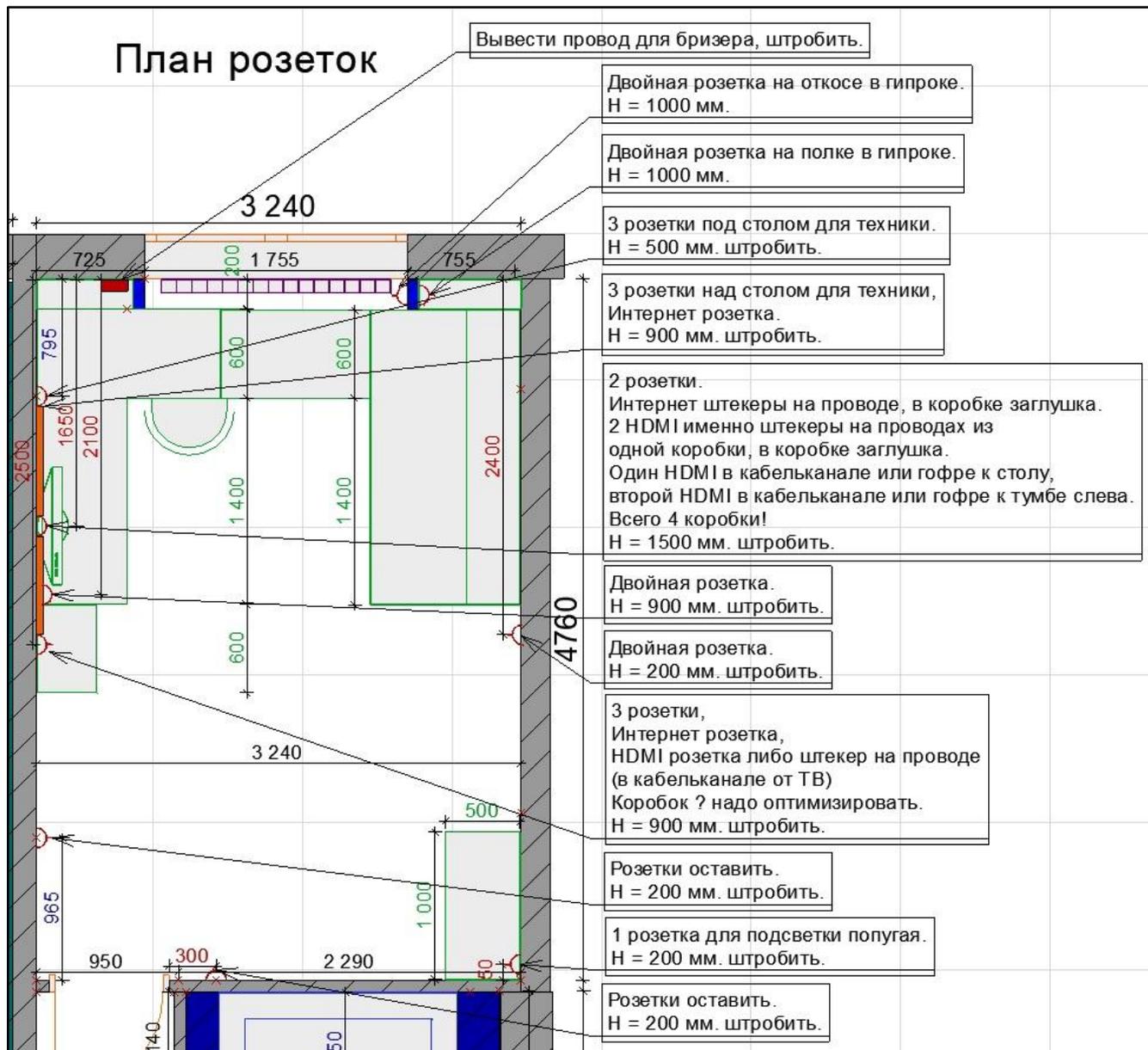
План сантехники. Кухня и туалет.



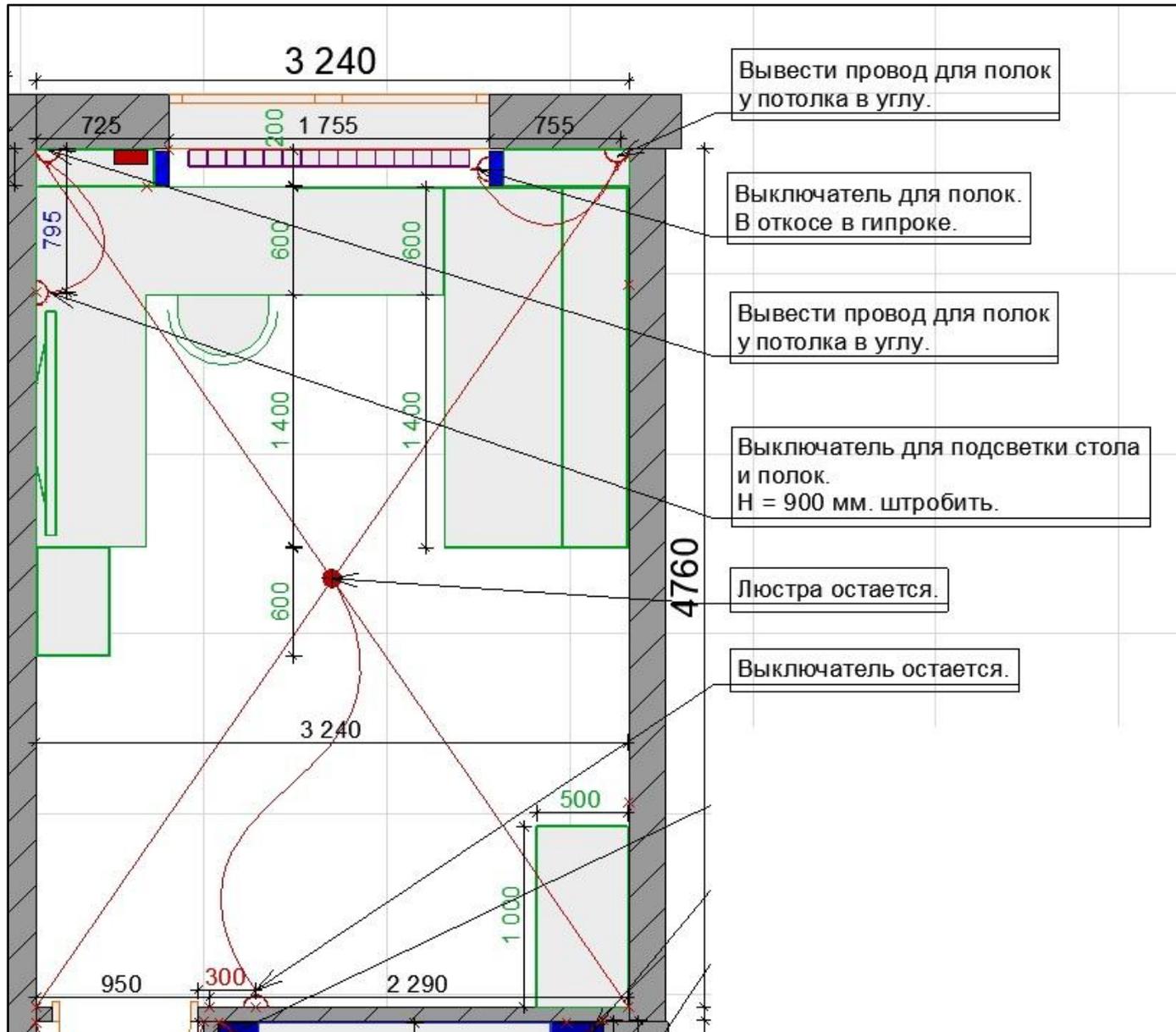
План выключателей. Спальня.



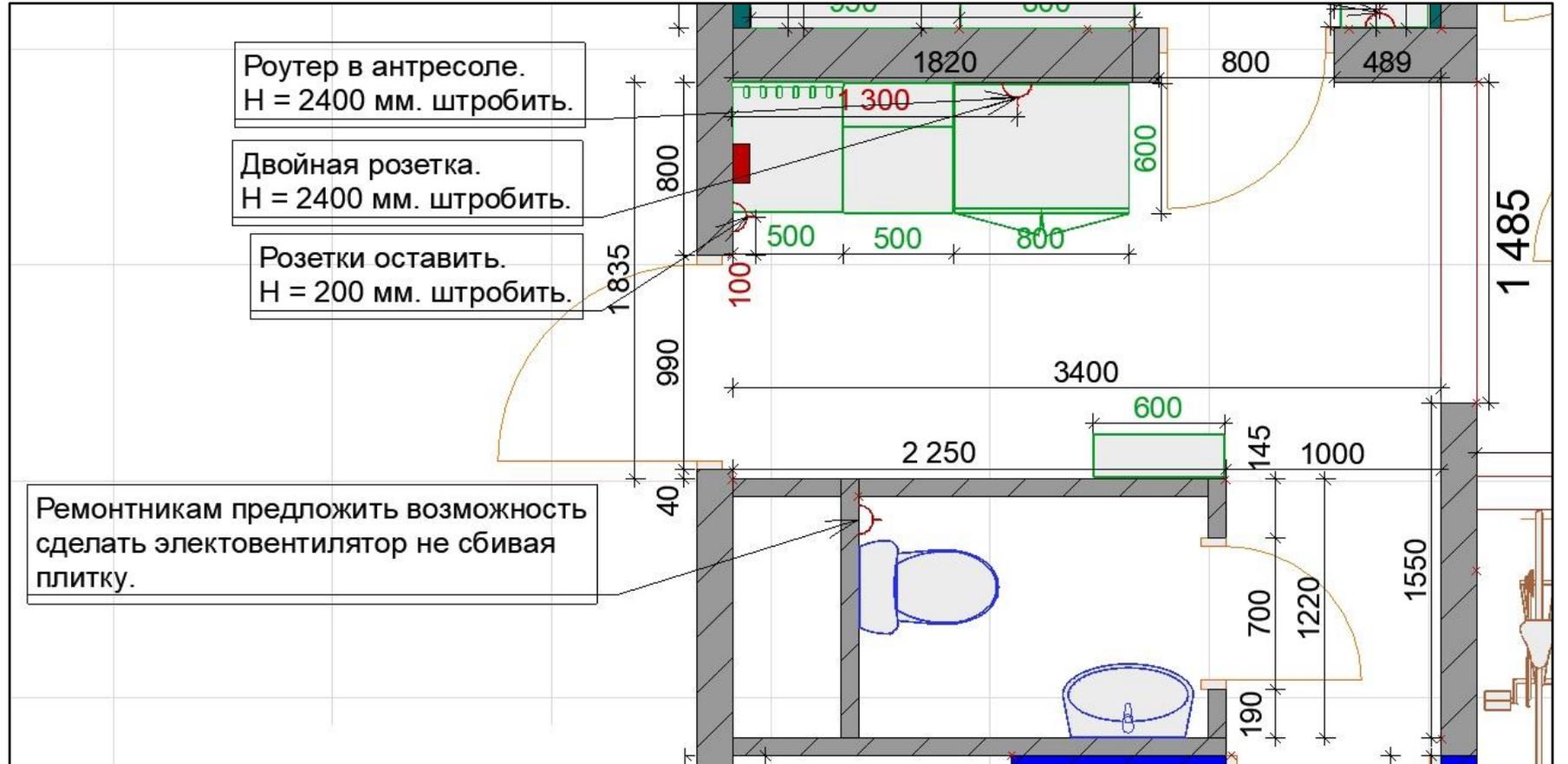
План розеток. Кабинет.



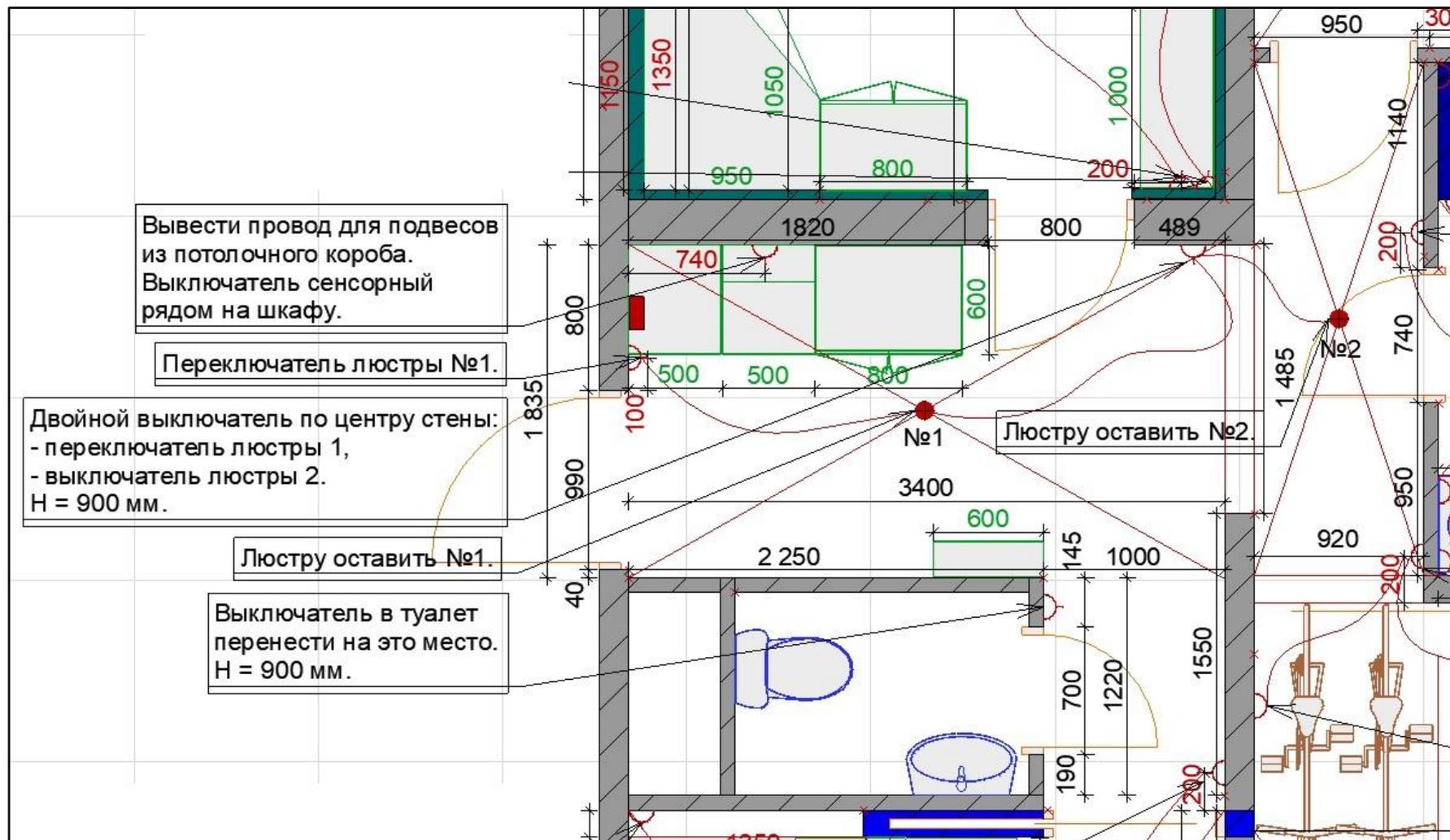
План выключателей. Кабинет.



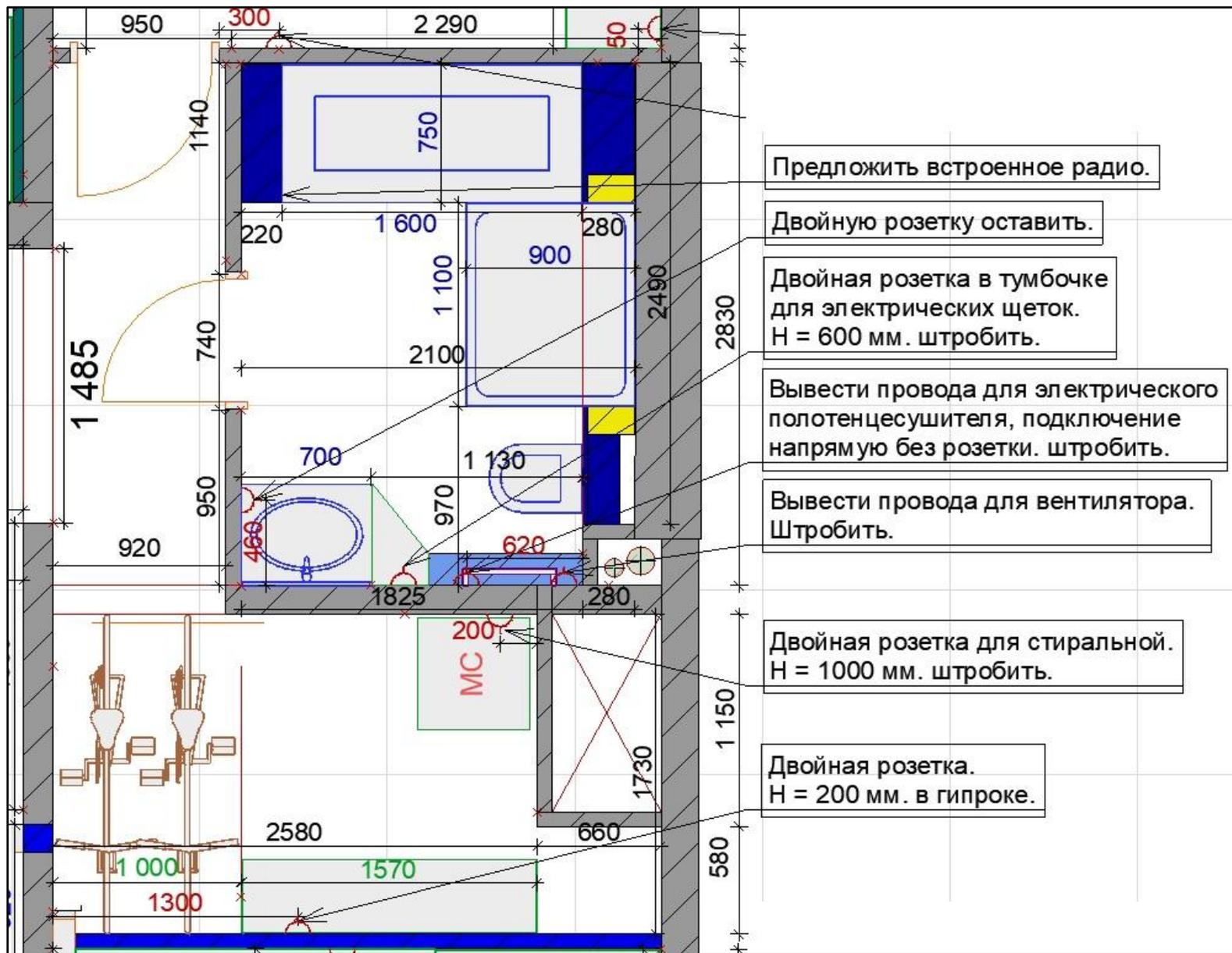
План розеток. Прихожая.



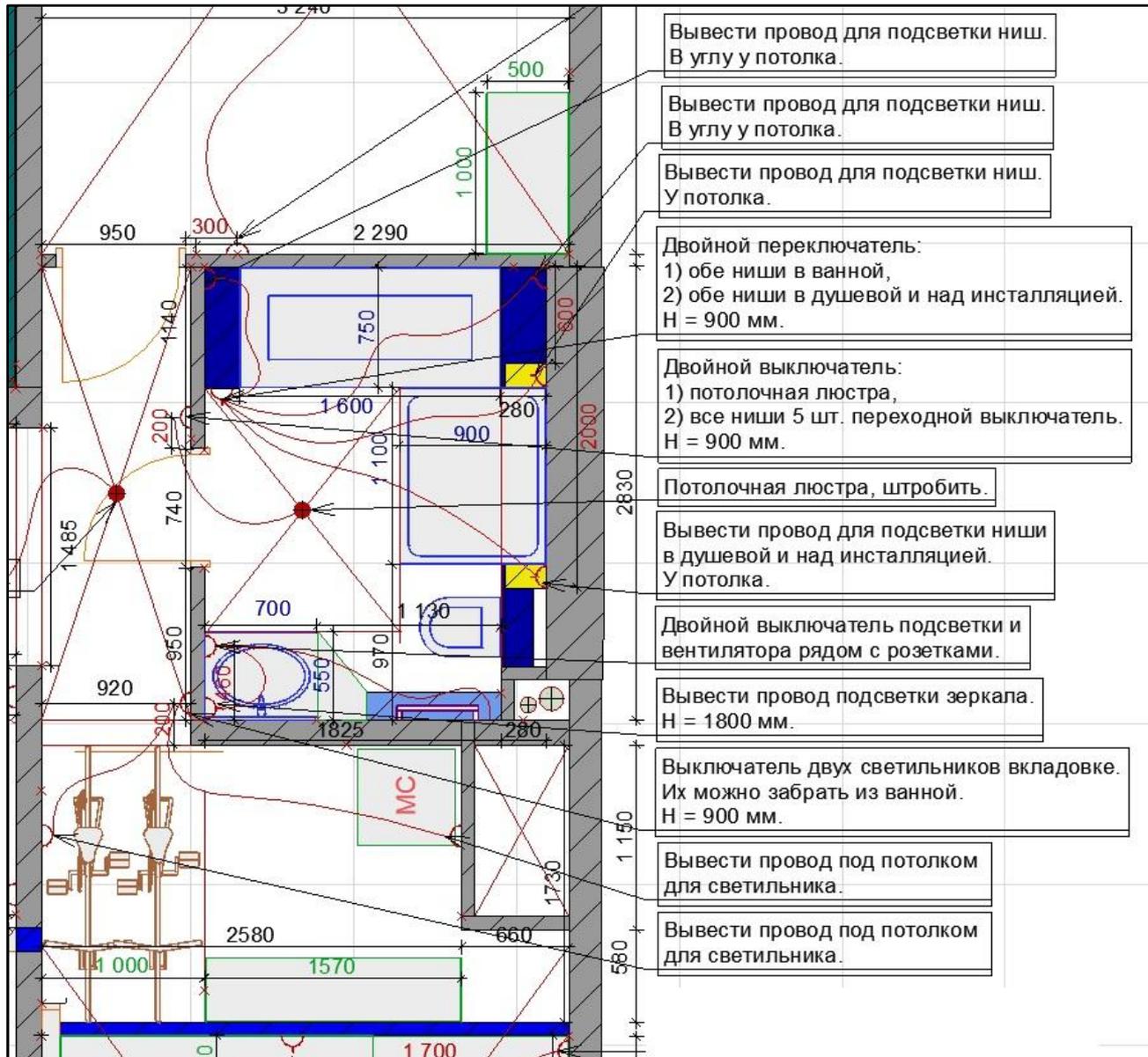
План выключателей. Прихожая.



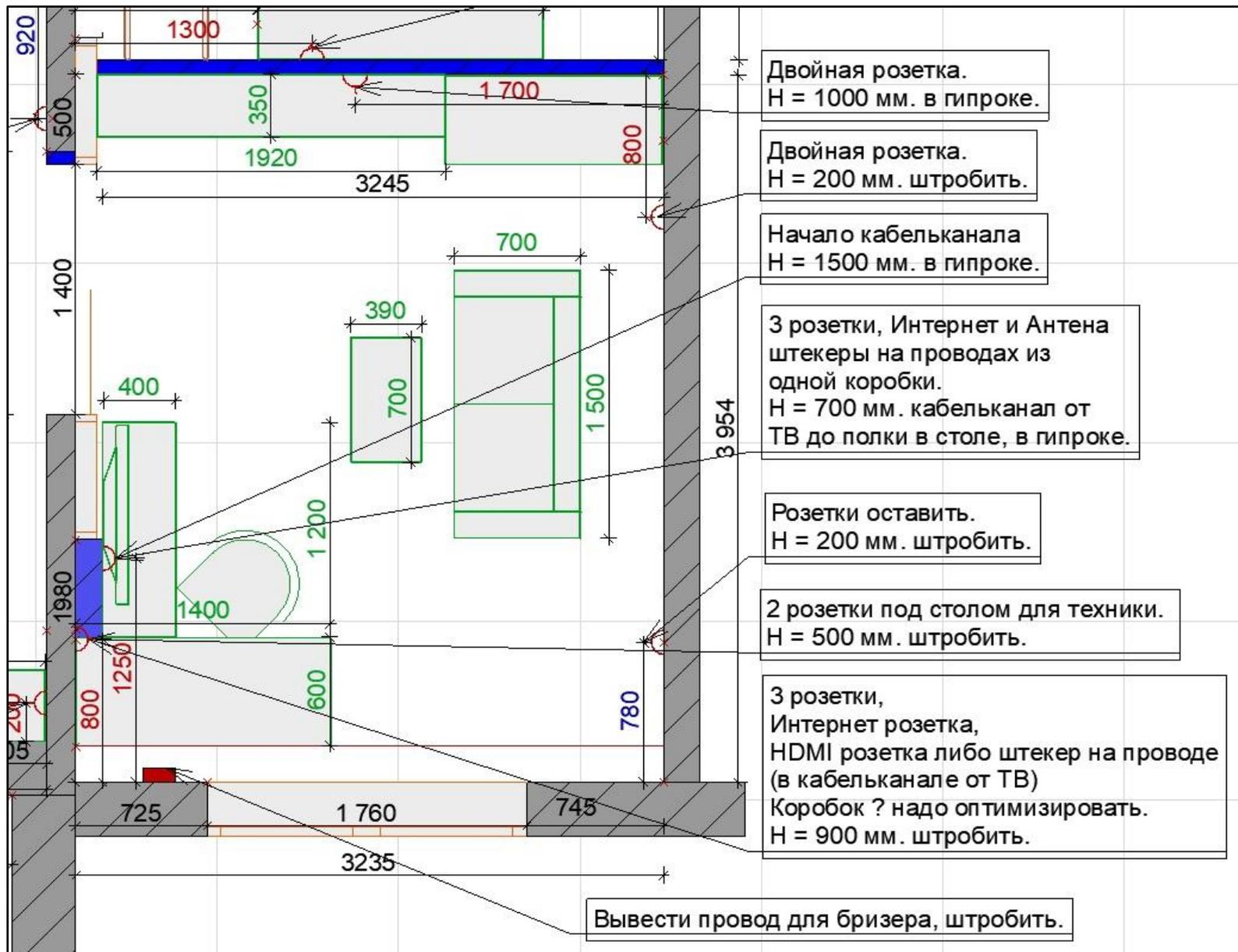
План розеток. Ванная и кладовка.



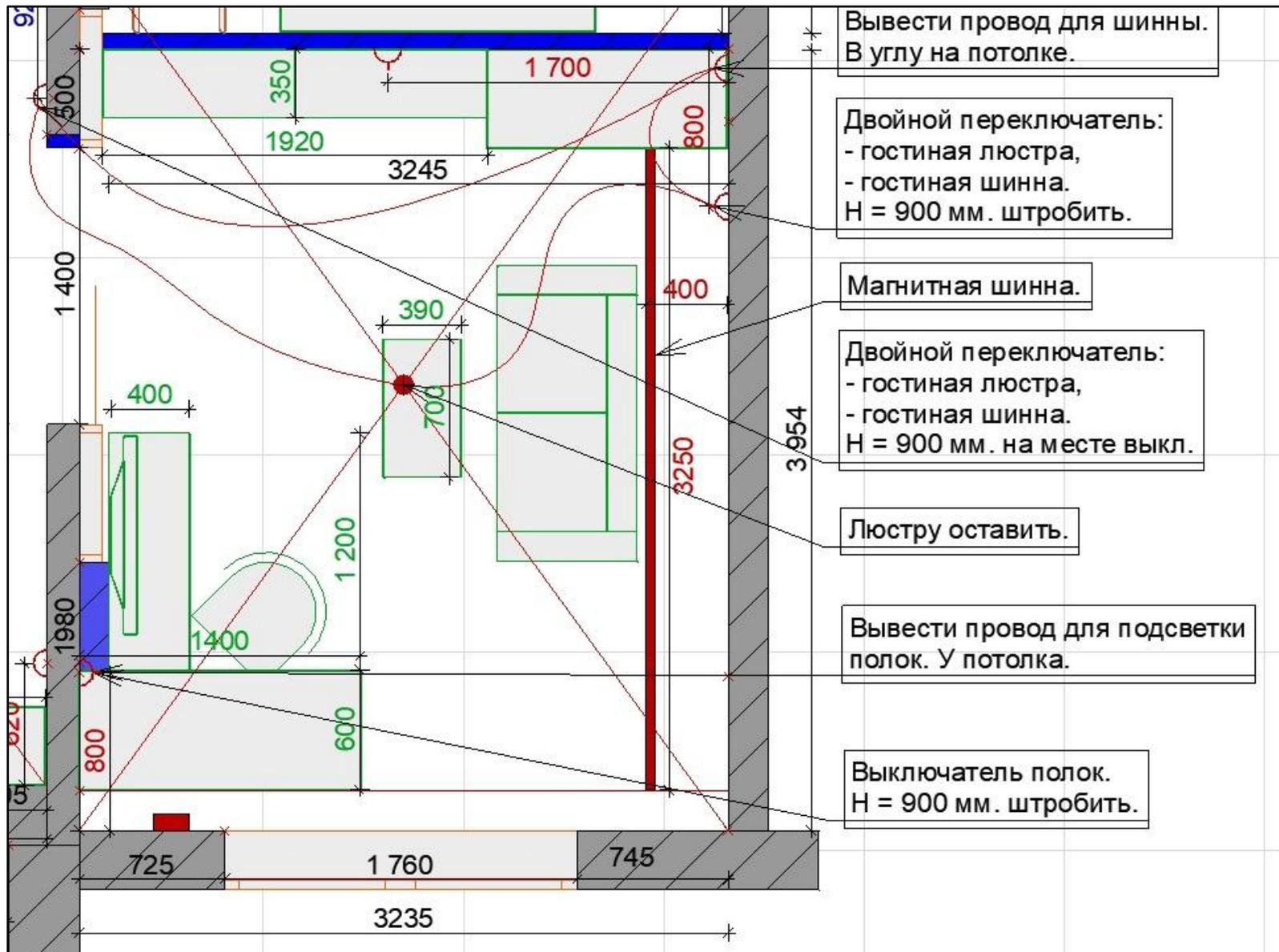
План выключателей. Ванная и кладовка.



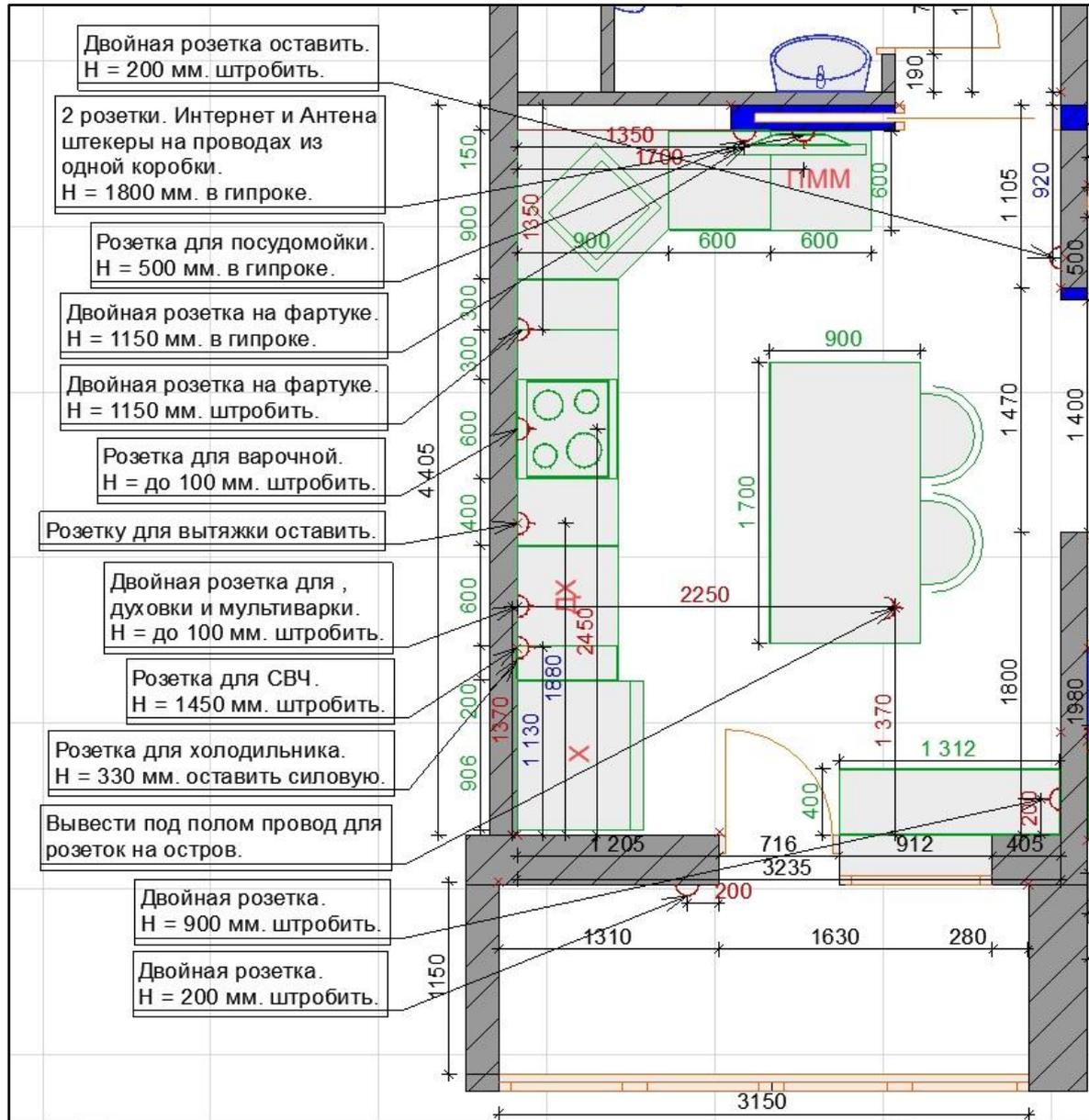
План розеток. Гостиная.



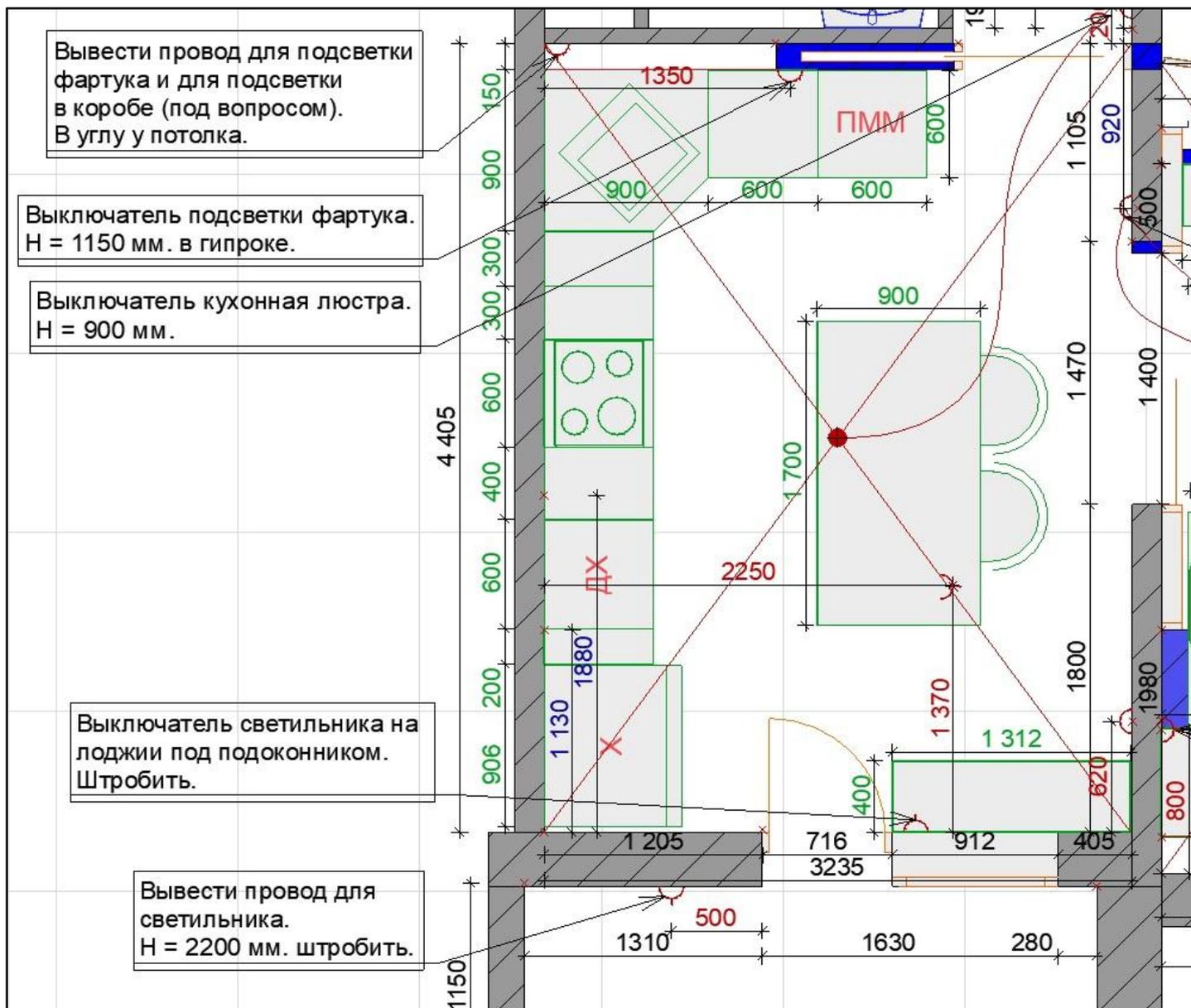
План выключателей. Гостиная.



План розеток. Кухня.



План выключателей. Кухня.



План отделки стен.

Стены во всех помещениях оштукатурить после штроб и поклейка обоев под покраску.

Кухонный фартук – керамическая плитка.

План расстановки мебели. Спальня и кабинет.



Шумоизоляция 50 мм.

Линия для карниза 200 мм.

Шумоизоляция 80 мм.

Шкаф.

Рабочий стол с туалетным столиком.
Углы будут закруглены.
Над ним фото-коллаж.

Прикроватная тумба.

Антресоль от шкафа до шкафа,
глубина 300 мм., высота 500 мм.

Кровать.
Матрас 2000 x 2200 мм.

ТВ.

Прикроватная тумба.

Комод, над ним полки для сувениров.

Угловой шкаф.
Нижняя часть для собаки.

Шкаф.

Шумоизоляция 50 мм.

Окно-ниша.
Откосы продлить в комнату
на 200 мм. Сделать обрамление
окна в виде буквы "Г" от пола
до верха окна, над окном продлить
до потолка. Ширина стенок 80 мм.
В нишах по бокам полки.

Диван.

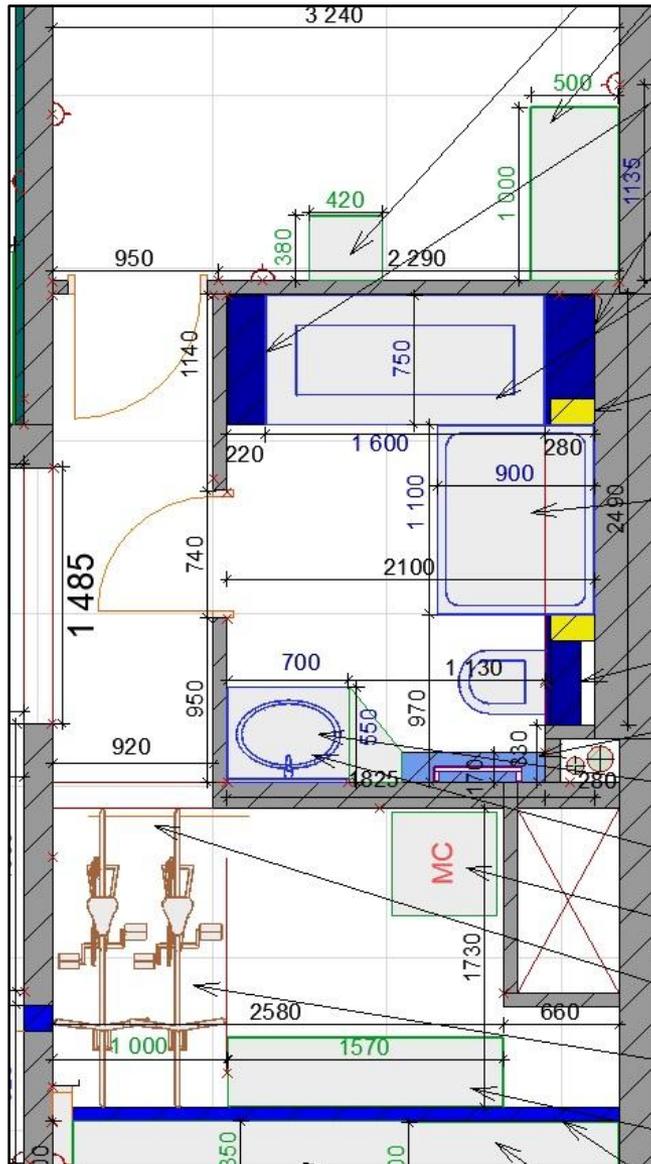
Большой рабочий стол, над ним ТВ.

Подвесная тумба, в ней приставка,
под ней место для собаки.

Полка для попугая.

Комод для попугая с подсветкой.

План расстановки мебели. Ванная и кладовка.



Встроенные полки с подсветкой.

Встроенные полки с подсветкой.

Ванна с центральным изливом и размещение смесителя на боковом борту.

Желтые участки - встроенные полочки с подсветкой со стороны душевой. Крючки для мочалок.

Душевая. Поддон фабричный из искусственного камня. Стенки стекло. Впереди распашная дверь.

Инсталляция крепится к коробу в один уровень и зашивается до душевой. Над инсталляцией ниша с подсветкой и мебельные дверцы.

Короб разобрать и уменьшить по габаритам.

Подвесная тумба с мойкой.

Электрический полотенцесушитель.

Стиральная машина, над входной зоной потолочная сушилка.

Сдвижная дверь на верхнем креплении, без рельсы внизу.

Место для велосипедов, отгородить стенкой от полок.

Полки с вешалками, в нише полки.

План расстановки мебели. Кухня и гостиная.

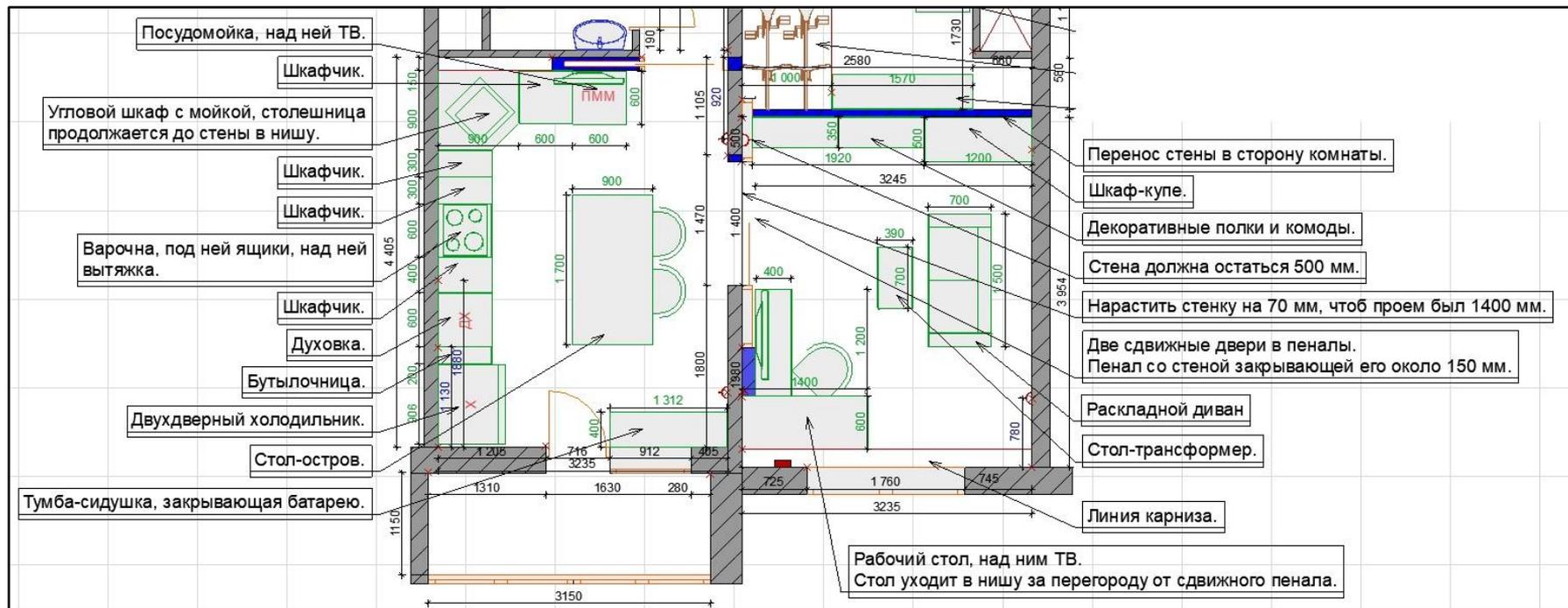


Фото-фиксация. Прихожая.

Входная дверь



Вход на кухню
и в туалет.



Вход в кладовку
и в гостиную.



Вход в спальню
и в ванную.



Фото-фиксация. Спальня.



Фото-фиксация. Кабинет.



Фото-фиксация. Ванная.

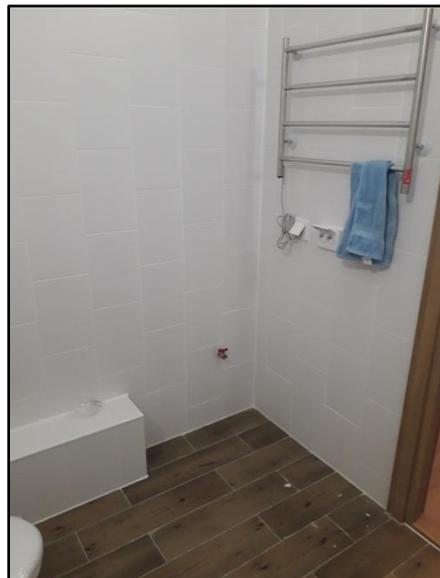
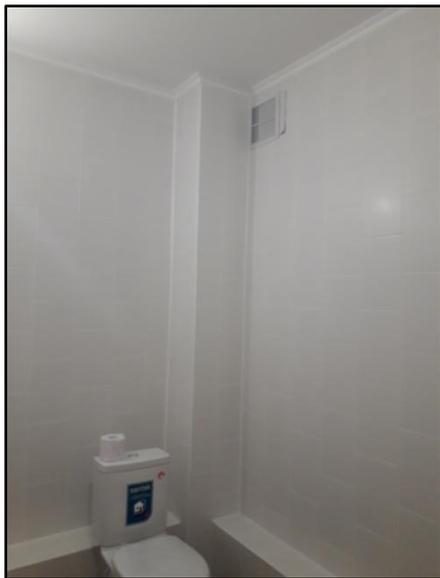
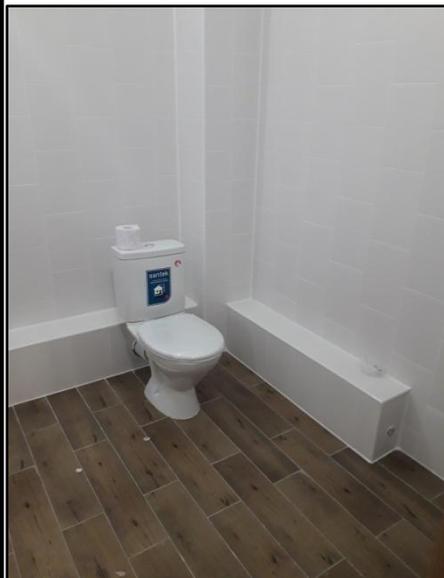
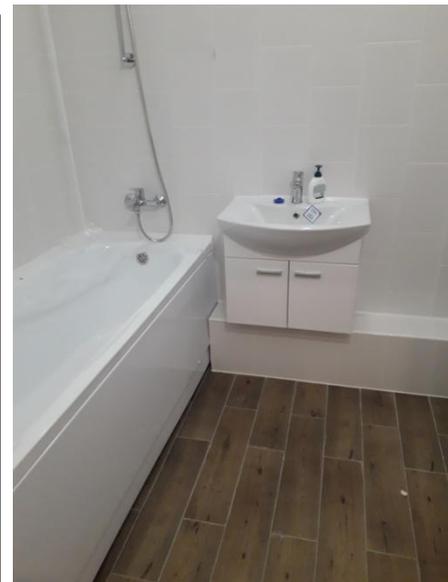


Фото-фиксация. Туалет.

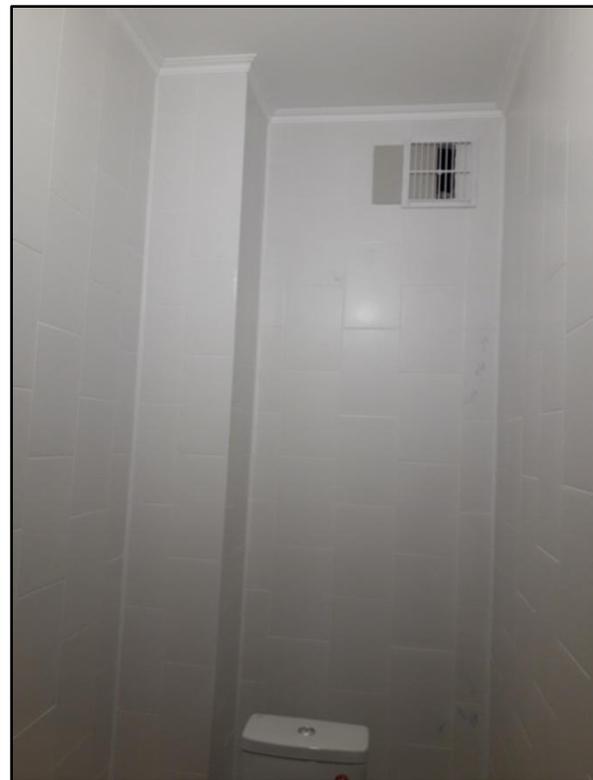


Фото-фиксация. Гостиная.

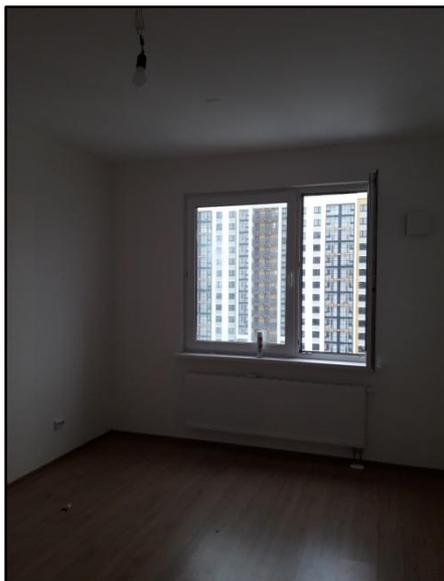
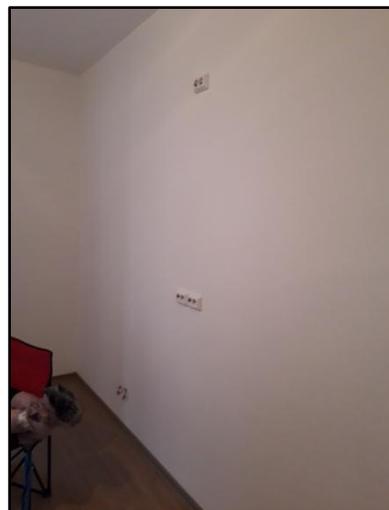
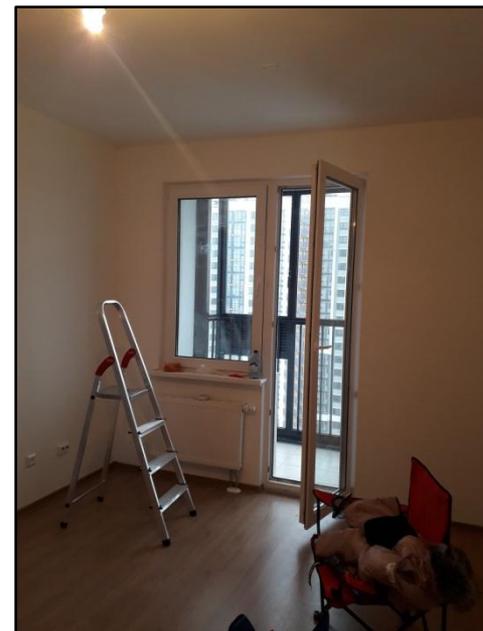
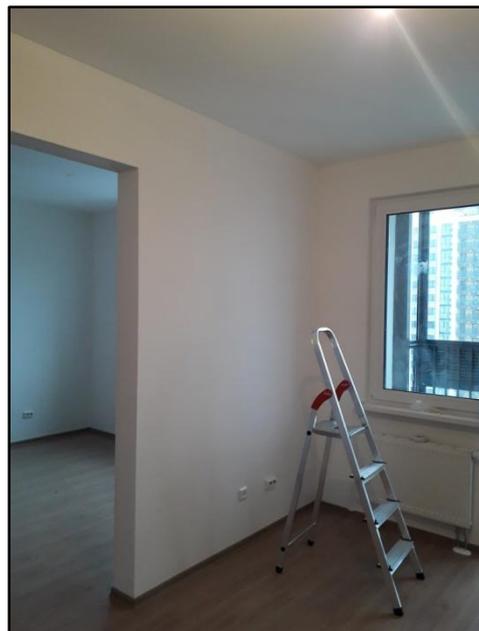


Фото-фиксация. Кухня.





Мария Марченко

WhatsApp **+7 911 210 84 10** vk.com/dizajn_interierov [@maria_marchenko_dizajner](https://www.instagram.com/maria_marchenko_dizajner)