**Первый этап проектирования эскизного**

1. Начертить участок + все прилегающие дороги, дома с привязкой к генплану и перенести на него привязку с сторон света и розы ветров. Все с размерами.

Кадастровый номер участка 29:16:064601:839

1. Поставить на участок дом + баню с хозблоком, септик, что бы соблюсти все разрывы

Разрывы противопожарные дома

До Михаила – 15 м 29:16:064601:176

До красного ангара – 10 м (участок 29:16:064601:838, сам ангар 29:16:064601:846

Расстояния до дороги – 5 м (где газовая труба) 29:16:064601:187

До проезда – 3 м 29:16:064601:187

Расстояние от газовой трубы до дома – от 5 до 10 м (на столбе газовой трубы написано

СТ диам. 720 – 1,9) 29:16:064601:187

Расстояние от дома до бани – минимум 8 метров

Расстояние от бани до забора должно составлять минимум 1 метр, отсчитываемый от межи

От границ участка лучше оставить минимум 4 метра

**Размер дома 8-8,5 х 14,5 метров с верандой. Дом ближе к газовой трубе. План дома – барн Лихачева + веранда.**

**Размер бани с хозблоком 3 х 8 м . Баня ближе забору с Михаилом Заверниным (участок**   
29:16:064601:176

1. Сделать план инженерных сетей

Вода – из колодца

Электричество со столба

Привязку колодца и столба дам отдельно от границы участка

Дренажные каналы поперек участка

Водоотведение от дома

Водоотведение все в сторону проезда

1. Сделать план парковок автомобилей, дорожек на участке для понимания

Заездов будет два – первый с газовой линии (аварийный) и основной – со стороны проезда. Площадка на 2-а автомобиля, практически между этими двумя заездами