

ПРОЕКТ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА

АЛЬБОМ АР
(архитектурные решения)
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ



Адрес:

РФ, г. Московская обл., Дмитровский р-н
г/п Икша, дер. Спас-Каменка
к/н 50:04:0070208:453

FramingCrew.ru
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ 2020

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

КЛАСС ФПО ЗДАНИЯ - Ф.1.4
 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - IV
 СТАДИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ - АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА

ПРОЕКТ ЖИЛОГО ДОМА РАЗРАБОТАН НА ОСНОВАНИИ ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ДРУГИХ ДАННЫХ, ОТРАЖАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И УТВЕРЖДЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ.

НОРМАТИВНЫЕ ДАННЫЕ

- ГСОП региона строительства 4990;
- расчетная температура наружного воздуха минус 28°, С;
- нормативное значение ветрового давления 0,23 кПа/м²;
- нормативное значение веса снегового покрова 1,8 кПа/м²;

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- Площадь здания - 87,5 кв.м.
- Общая площадь помещений - 80,5 кв.м.
- Площадь крыльца - 4,6 кв.м.
- Площадь террасы (крытой) - 19,0 кв.м.
- Площадь застройки - 135,8 кв.м.
- Строительный объем - 000,00 куб.м.
- В т.ч. ниже отм. 0.000 - 730,00 куб.м.
- выше отм. 0.000 - 0,00 куб.м.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

ЗДАНИЕ ЗАПРОЕКТИРОВАНО НА ОСНОВАНИИ СНИП 2.08-02-89*, СНИП 31-02-2001, СП 31-105-2002, СНИП 21-01-97.
 ЗДАНИЕ РЕШЕНО ДВУХЭТАЖНЫМ. РАЗМЕРЫ В ОСЯХ - 10000 X 11000 ММ.
 ЗДАНИЕ ПРЕДНАЗНАЧЕНО ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ ОДНОЙ СЕМЬИ.
 ВЫСОТА 1-ГО ЭТАЖА: 3,10м, ВЫСОТА ВТОРОГО ПЕРЕМЕННОЙ: 2,20-3,50м.
 К ДОМУ ПРИСТРОЕНА ДЕРЕВЯННАЯ ТЕРРАСА С НАВЕСОМ.
 ГЛАВНЫЙ ВХОД В ДОМ ИМЕЕТ КРЫЛЬЦО С НАВЕСОМ.

НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА

СТЕНЫ - ДЕКОРАТИВНАЯ ШТУКАТУРКА, ИСКУССТВЕННЫЙ КАМЕНЬ, ЭЛЕМЕНТЫ ДЕРЕВЯННОГО ФАХВЕРКА.
 ЦОКОЛЬ - ИСКУССТВЕННЫЙ КАМЕНЬ.
 ОКНА - ПВХ С ДВУХКАМЕРНЫМ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИМ СТЕКЛОПАКЕТОМ

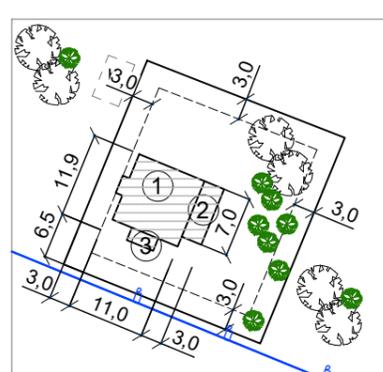
ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

СТЕНЫ - ГКЛ/ГВЛ, В СООТВЕТСТВИИ С ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ НАЗНАЧЕНИЕМ:
 С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ОКРАСКОЙ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ОБЛИЦОВОК КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКОЙ В САУЗЛАХ И ТЕХ. ПОМЕЩЕНИЯХ.
 ПОТОЛКИ - ГКЛ С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ОКРАСКОЙ И ОТДЕЛКОЙ ДЕКОРАТИВНЫМИ ПАНЕЛЯМИ.
 ПОЛЫ - ПАРКЕТНАЯ ДОСКА, КЕРАМИЧЕСКАЯ ПЛИТКА, КОВРОЛИН.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

НЕСУЩИЕ КОНСТРУКЦИИ СТЕН - ДЕРЕВЯННЫЙ КАРКАС ИЗ СТОЕК 45x145, ОБШИТЫЙ OSB3, С ЭФФЕКТИВНОЙ МИНЕРАЛЬНОЙ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЕЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ПЕРЕКРЕСТНЫМ УТЕПЛЕНИЕМ.
 ПЕРЕКРЫТИЕ - ДВУТАВРОВЫЕ ДЕРЕВЯННЫЕ БАЛКИ БДКУ СО СПЛОШНЫМ НАСТИЛОМ ФФ.
 ВИДОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ - ХВОЙНЫЙ КЛЕЕНЫЙ БРУС.
 ПОКРЫТИЕ - ДЕРЕВЯННЫЕ СТРОПИЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ С ВИДОВЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ ФАХВЕРКА ИЗ КЛЕЕНЫХ БАЛОК ХВОЙНЫХ ПОРОД.
 КРОВЛЯ - СКАТНАЯ, ЧЕРЕПИЦА ПО ОБРЕШЕТКЕ.
 ФУНДАМЕНТ - МОНОЛИТНЫЙ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЙ СМ. РАЗДЕЛ КЖ.
 ТЕРРАСА - ДОЩАТЫЙ РАЗРЕЖЕННЫЙ НАСТИЛ (ЛИСТВЕННИЦА) ПО ДЕРЕВЯННОМУ КАРКАСУ.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Московская обл., Дмитровский р-н г/п Икша, дер. Спас-Каменка
 к/н 50:04:0070208:453 на основе ГПЗУ RU50363000-MSK017116

Размещение жилого дома на участке производится с отступом:
 - не менее 5.0 м от красной линии улиц (п.5.3.2. СП30-102-99);
 - не менее 3.0 м от границы соседнего участка (п.5.3.4. СП30-102-99).

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1 - ЖИЛОЙ ДОМ
- 2 - ТЕРРАСА
- 3 - КРЫЛЬЦО

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- - - ГРАНИЦА ОГРАНИЧЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ
- (n) ЭЛЕМЕНТ ЗАСТРОЙКИ

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА АР

1.	ОБЩИЕ ДАННЫЕ
2.	ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА
3.	ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА
4.	ПЛАН КРОВЛИ
5.	ФАСАД В ОСЯХ 5 - 1
6.	ФАСАД В ОСЯХ А - Д
7.	ФАСАД В ОСЯХ 1 - 5
8.	ФАСАД В ОСЯХ Д - А
9.	ОСНОВНЫЕ СЕЧЕНИЯ
10.	ОКОННЫЕ / ДВЕРНЫЕ БЛОКИ (1-2)
11.	ОКОННЫЕ / ДВЕРНЫЕ БЛОКИ (2-2)
12.	ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ

ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКИЙ РАСЧЕТ

Расчет основан на российской нормативной базе:

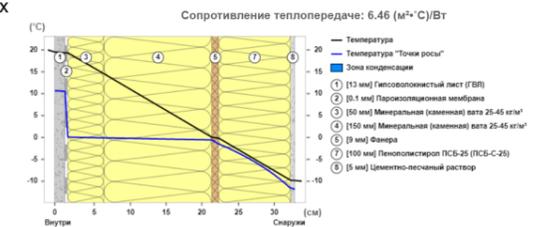
- 1) СНИП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий"
- 2) СП 23-101-2004 "Проектирование тепловой защиты зданий"
- 3) ГОСТ Р 54851—2011 "Конструкции строительные ограждающие неоднородные. Расчет приведенного сопротивления теплопередаче"
- 4) СТО 00044807-001-2006 "Теплозащитные свойства ограждающих конструкций зданий", сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.

Температура холодной пятидневки с обеспеченностью 0.92 -28 °С
 Продолжительность отопительного периода 216 суток
 Средняя температура воздуха отопительного периода -3,1 °С
 Условия эксплуатации помещения Б
 Количество градусо-суток отопительного периода (ГСОП) 4990 °С·сут

Базовое значение поэлементных требований [Rt] 3.15 (м²·°С)/Вт
 Сопротивление теплопередаче: 6.46 (м²·°С)/Вт
 Потери тепла за отопительный сезон: 18.54 кВт·ч

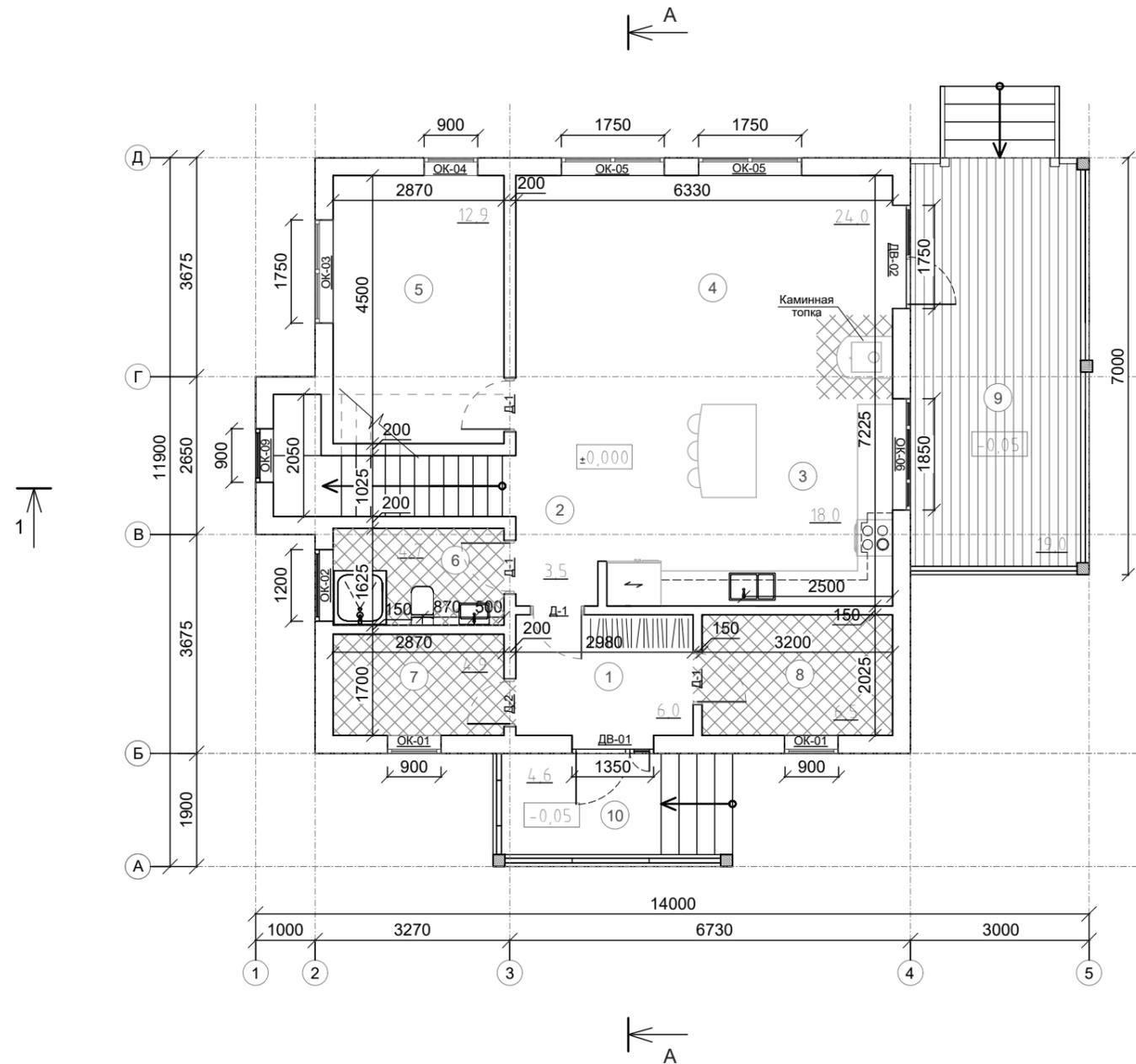
ВЫВОДЫ:

- Ограждающая конструкция удовлетворяет санитарно-гигиеническим нормам по тепловой защите.
- Ограждающая конструкция удовлетворяет нормам по тепловой защите.
- Конструкция удовлетворяет требованиям защиты от переувлажнения.



						АР			
						РФ, Московская обл., Дмитровский р-н г/п Икша, дер. Спас-Каменка к/н 50:04:0070208:453			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	1	12
						Общие данные			
						www.framingcrew.ru			

ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 1-ГО ЭТАЖА

№п/п	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ КВ.М.	КОЭФФ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ТАМБУР	6,0		
2	ПРИХОЖАЯ	3,5		
3	КУХНЯ / СТОЛОВАЯ	18,0		
4	ГОСТИНАЯ	24,0		
5	СПАЛЬНЯ ГОСТЕВАЯ	12,9		
6	САНУЗЕЛ	4,7		
7	КЛАДОВАЯ	4,9		
8	ТЕПЛОВОЙ УЗЕЛ	6,5		
9	ТЕРРАСА (КРЫТАЯ)	19,0	0,3	5,7
10	КРЫЛЬЦО (КРЫТОЕ)	4,6	0,3	1,3
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ		80,5		
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ				87,5

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРОЕМОВ

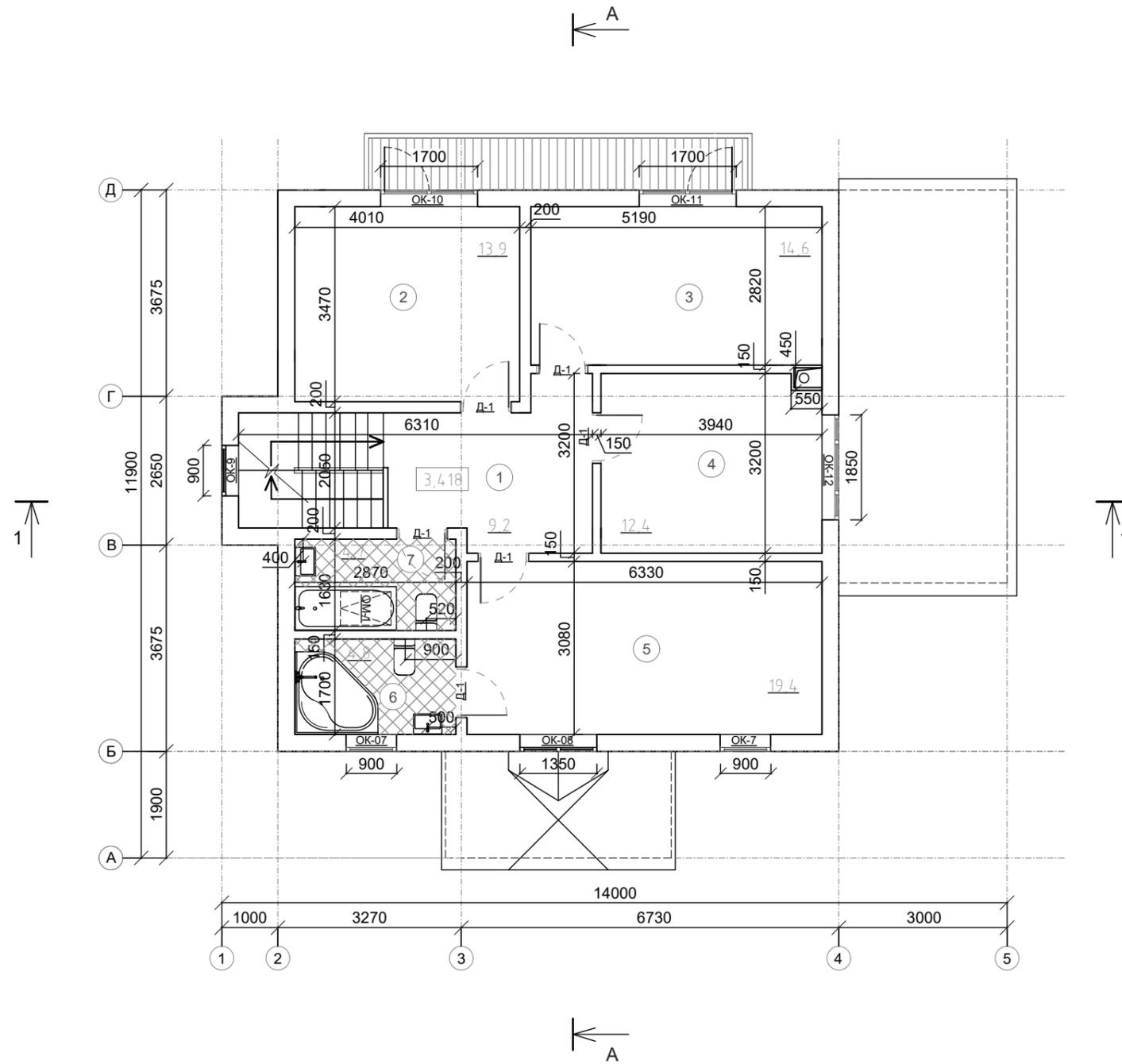
МАРКА, ПОЗ.	РАЗМЕР ПРОЕМА (b x h) мм	КОЛ-ВО шт.
ДВ-01	1350x2500	1
ДВ-02	1750x2500	1
ОК-1	900x1500	2
ОК-2	1200x650	1
ОК-3	1750x1900	1
ОК-4	900x2500	1
ОК-5	1750x2500	2
ОК-6	1850x1600	1
Д-1	900x2100	4
Д-2	800x2100	1

Примечания:

- 1) За отм. ±0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.
- 2) Сечения 1-1, А-А см. лист 10.
- 3) Ведомость элементов заполнения проемов см. листы 11,12.
- 4) Размеры и площади помещений даны с учетом сухой штукатурки, без отделочных материалов.

						АР		
						РФ, Московская обл., Дмитровский р-н г/п Икша, дер. Спас-Каменка к/н 50:04:0070208:453		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГАП		Толстенов	<i>Толстенов</i>			Индивидуальный жилой дом		Стадия П
								Лист 2
						План 1-го этажа		Листов 12
						www.framingcrew.ru		

ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 2-ГО ЭТАЖА

№п/п	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ КВ.М.	КОЭФФ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ХОЛЛ	9,2		
2	СПАЛЬНЯ 1	13,9		
3	СПАЛЬНЯ 2	14,6		
4	СПАЛЬНЯ 3	12,4		
5	СПАЛЬНЯ 4	19,4		
6	САМУЗЕЛ СП. 4	4,8		
7	САМУЗЕЛ ОБЩИЙ	4,7		
	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	79,0		
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	79,0		

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРОЕМОВ

МАРКА, ПОЗ.	РАЗМЕР ПРОЕМА (b x h) мм	КОЛ-ВО шт.
ОК-7	900x1500	2
ОК-8	1350x1500	1
ОК-9	900x2550	1
ОК-10	1700x2200	1
ОК-11	1700x2200	1
ОК-12	1850x1500	1
ОМ-1	550x980	1
Д-1	900x2100	6

Примечания:

- 1) За отм. ±0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.
- 2) Сечения 1-1, А-А см. лист 10.
- 3) Ведомость элементов заполнения проемов см. листы 11,12.
- 4) Размеры и площади помещений даны с учетом сухой штукатурки, без отделочных материалов.

						АР			
						РФ, Московская обл., Дмитровский р-н г/п Икша, дер. Спас-Каменка к/н 50:04:0070208:453			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
				<i>Толстнев</i>			П	3	12
						План 2-го этажа			
						www.framingcrew.ru			

ФАСАД В ОСЯХ 1 - 5



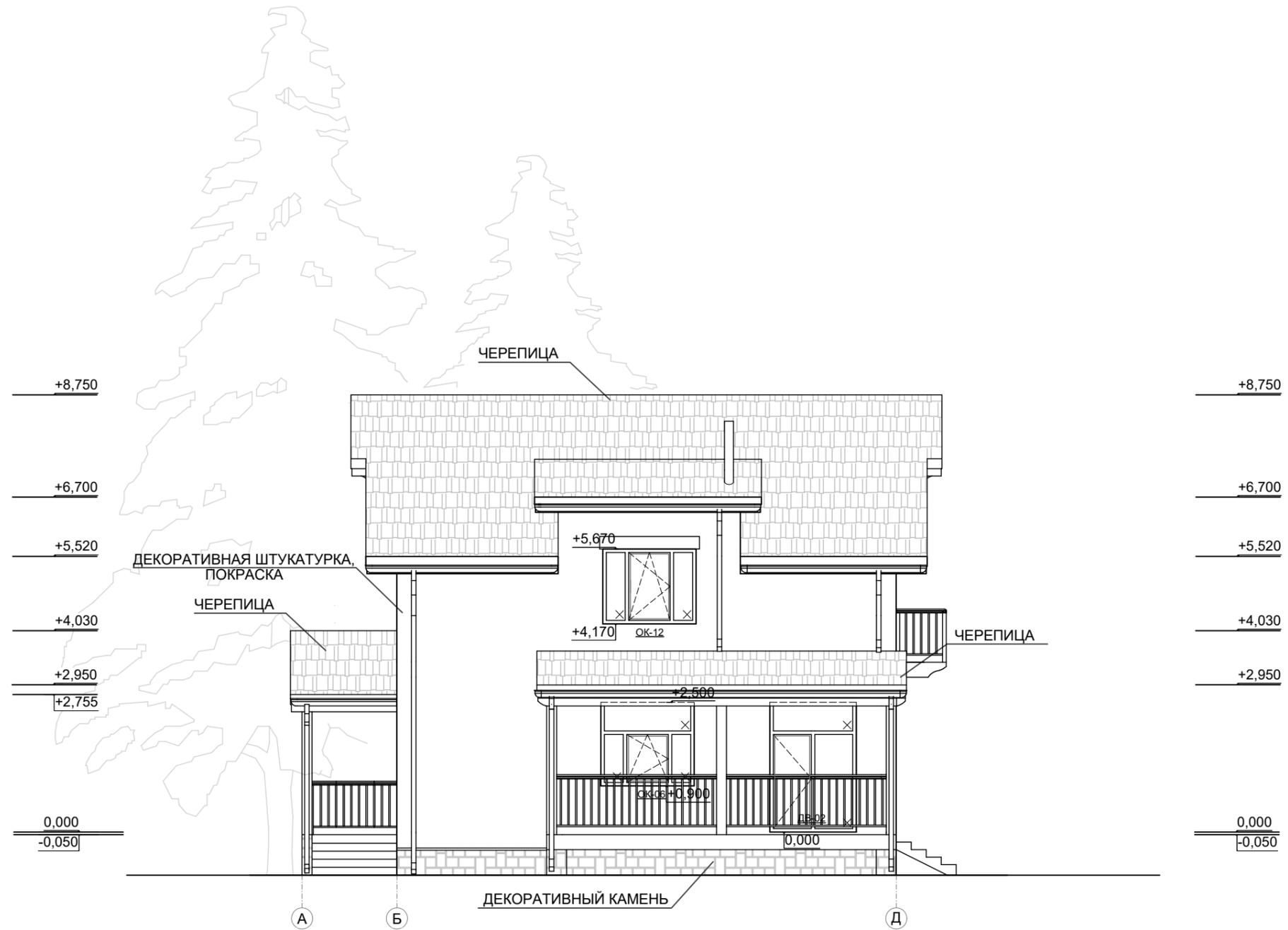
						АР			
						РФ, Московская обл., Дмитровский р-н г/п Икша, дер. Спас-Каменка к/н 50:04:0070208:453			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
				<i>Толстенов</i>			П	6	12
						Фасад в осях 1 - 5			
						www.framingcrew.ru			

ФАСАД В ОСЯХ 5 - 1



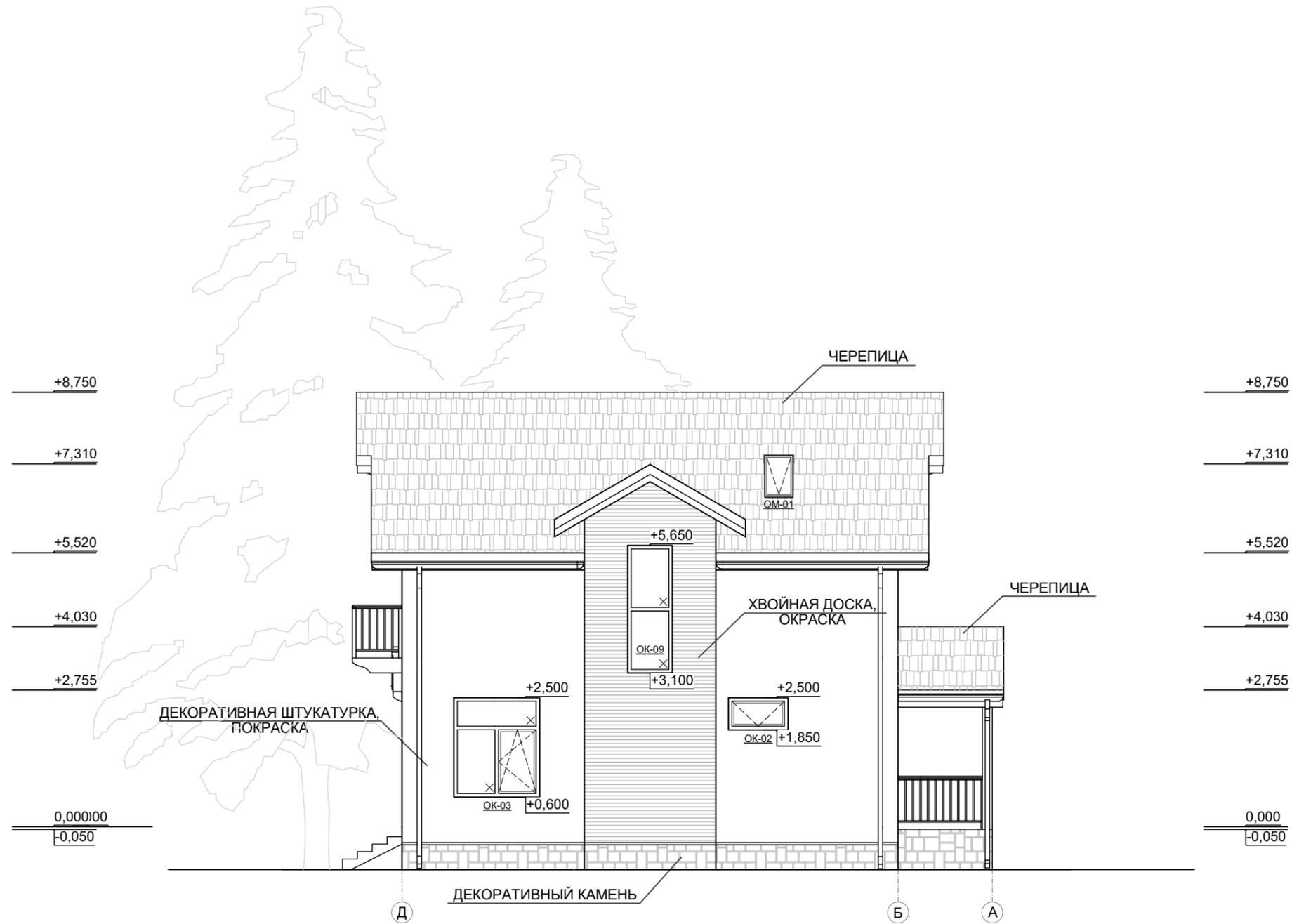
						АР			
						РФ, Московская обл., Дмитровский р-н г/п Икша, дер. Спас-Каменка к/н 50:04:0070208:453			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
				<i>Толст</i>			П	7	12
						Фасад в осях 5 - 1			
						www.framingcrew.ru			

ФАСАД В ОСЯХ А - Д



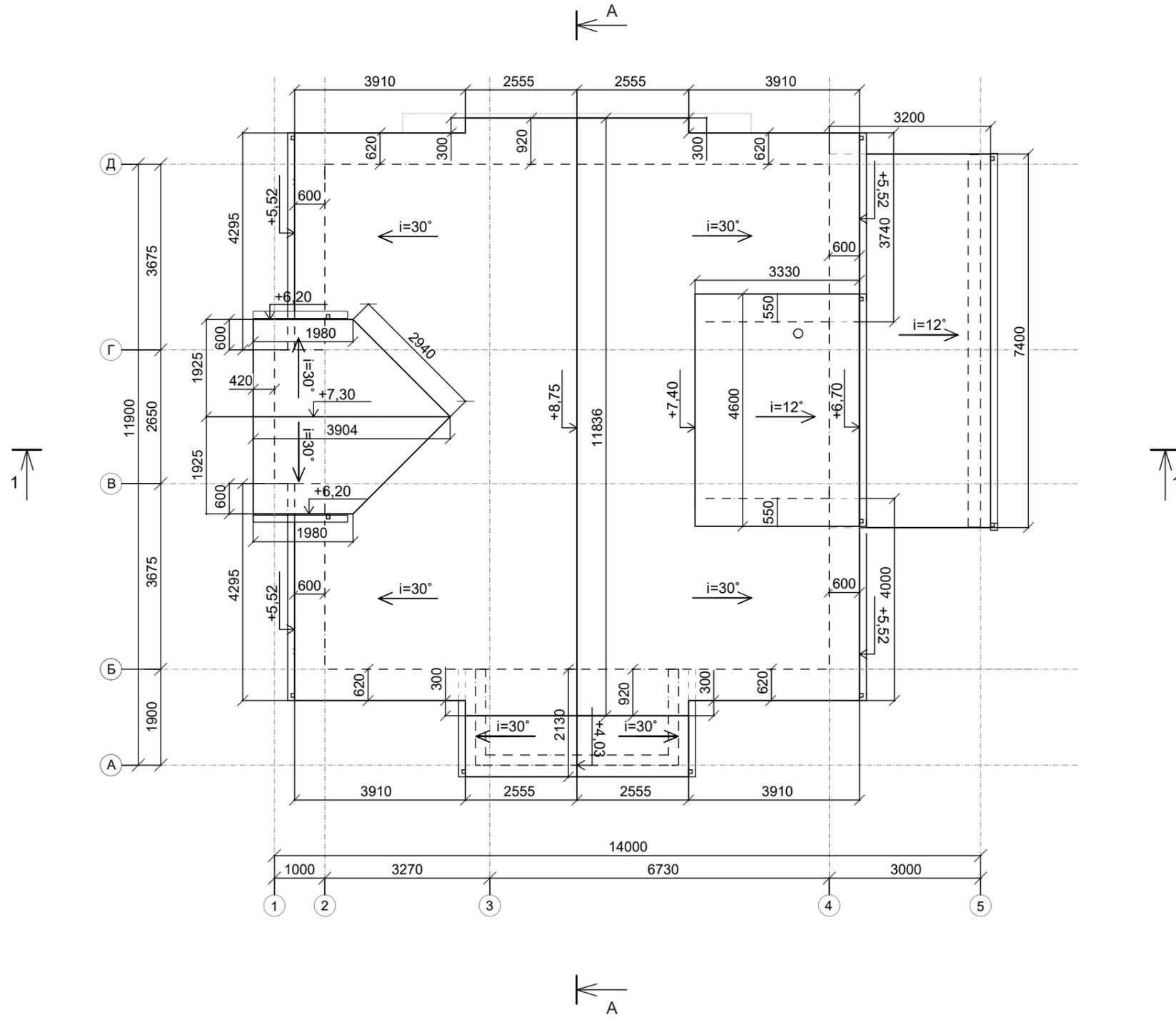
						АР			
						РФ, Московская обл., Дмитровский р-н г/п Икша, дер. Спас-Каменка к/н 50:04:0070208:453			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
				<i>Толст</i>			П	8	13
						Фасад в осях А - Д			
						www.framingcrew.ru			

ФАСАД В ОСЯХ Д - А



						АР			
						РФ, Московская обл., Дмитровский р-н г/п Икша, дер. Спас-Каменка к/н 50:04:0070208:453			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
				<i>Толст</i>			П	9	13
						Фасад в осях Д - А			
						www.framingcrew.ru			

ПЛАН КРОВЛИ



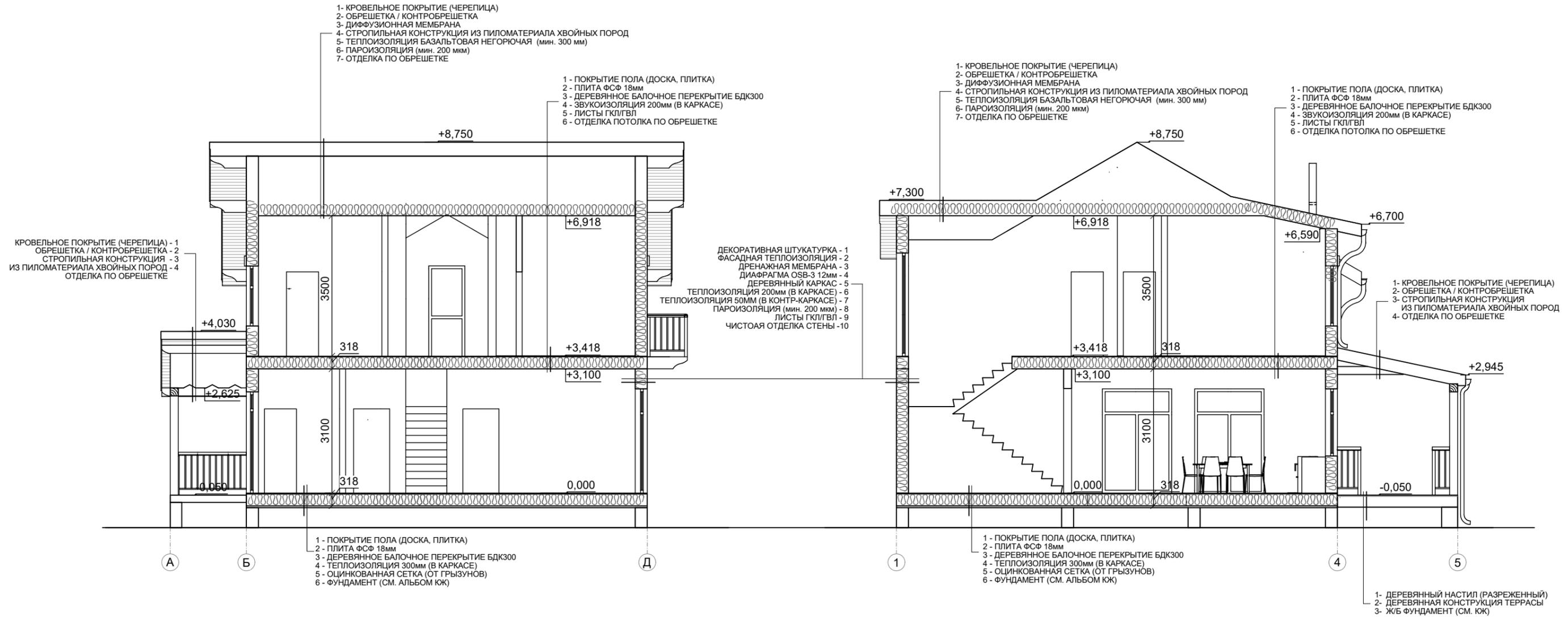
Примечание:
Площадь кровельного покрытия S= 192,5 кв.м.

						АР			
						РФ, Московская обл., Дмитровский р-н г/п Икша, дер. Спас-Каменка к/н 50:04:0070208:453			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Толстенов			<i>Толстенов</i>			П	5	12
						План кровли			
						www.framingcrew.ru			

ОСНОВНЫЕ СЕЧЕНИЯ

A-A

1-1

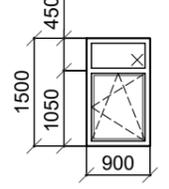
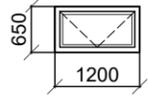
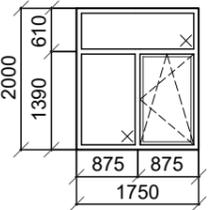
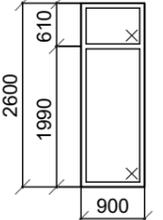
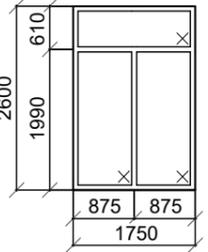


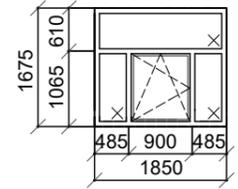
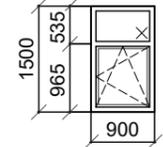
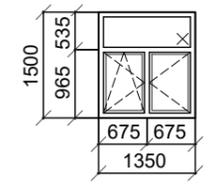
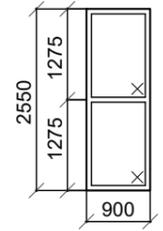
Примечание:

1) Отметки полов даны по черному полу, без учета отделочных материалов

						АР		
						РФ, Московская обл., Дмитровский р-н г/п Икша, дер. Спас-Каменка к/н 50:04:0070208:453		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГАП		Толстенов		<i>Толстенов</i>		Индивидуальный жилой дом		Стадия П
								Лист 10
								Листов 13
						Основные сечения		
						www.framingcrew.ru		

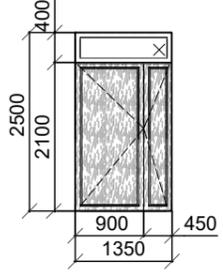
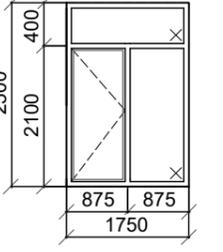
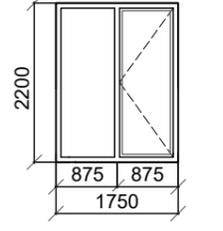
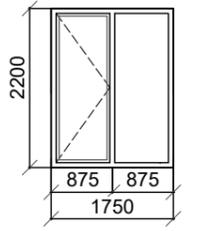
ВЕДОМОСТЬ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ БЛОКОВ
(начало)

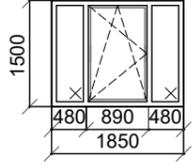
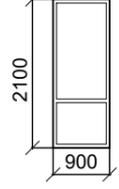
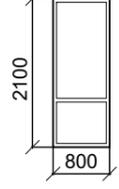
Марка	Эскиз	Прим.	Кол-во. по фасадам				
			1-5	А-Д	5-1	Д-А	Всего
ОК-1			2				2
ОК-2					1	1	
ОК-3					1	1	
ОК-4				1		1	
ОК-5				2		2	

Марка	Эскиз	Прим.	Кол-во. по фасадам				
			1-5	А-Д	5-1	Д-А	Всего
ОК-6				1		1	
ОК-7			2			2	
ОК-8		Штульп	1			1	
ОК-9					1	1	

						АР			
						РФ, Московская обл., Дмитровский р-н г/п Икша, дер. Спас-Каменка к/н 50:04:0070208:453			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
				<i>Толст</i>		Индивидуальный жилой дом	П	10	12
						Ведомость оконных и дверных блоков (1 - 2)			
						www.framingcrew.ru			

ВЕДОМОСТЬ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ БЛОКОВ
(окончание)

Марка	Эскиз	Прим.	Кол-во. по фасадам				
			1-5	А-Д	5-1	Д-А	Всего
ДВ-01			1				1
ДВ-02				1			1
ОК-10					1	1	
ОК-11					1	1	
ОК-М		Мансардное окно					1

Марка	Эскиз	Прим.	Кол-во. по фасадам				
			1-5	А-Д	5-1	Д-А	Всего
ОК-12				1			1
Д-1		Открытие уточнить в разделе АИ					12
Д-2		Открытие уточнить в разделе АИ					1

						АР			
						РФ, Московская обл., Дмитровский р-н г/п Икша, дер. Спас-Каменка к/н 50:04:0070208:453			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Индивидуальный жилой дом	П	11	12
						Ведомость оконных и дверных блоков (2 - 2)			
								www.framingcrew.ru	

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ



						АР			
						РФ, Московская обл., Дмитровский р-н г/п Икша, дер. Спас-Каменка к/н 50:04:0070208:453			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
				<i>Толст</i>			П	12	12
						Перспективные изображения	www.framingcrew.ru		