

12/03/21-Эскизный проект

*Индивидуальный жилой дом расположен по адресу: Московская область,
Наро-Фоминский район, с/п Атепцевское, с. Каменское,
участок № 82А с К№ 50:26:0130804:99*

Архитектор: Казанцев Я.С.

Заказчик: Ильин А.Ю.



Тула, 2021 г.

Ведомость чертежей Эскизного проекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Ведомость чертежей Эскизного проекта	
3	Текстовая часть	
4	Технико-экономические показатели	
5-12	Пояснительная записка	
13	Графическая часть	
14	Схема планировочной организации земельного участка (1:500) Ситуационная схема (1:2500)	
15	План 1 этажа на отм. $\pm 0,000$ (1:100)	
16	Схема фундамента на отм. $-0,850$ (1:100)	
17	Схема деревянных балок на отм. $+3,000$ (1:100)	
18	Схема кровли на отм. $+3,020$ (1:100)	
19	Разрез 1-1 (1:100)	
20	Фасад в осях 1-5 (1:100)	
21	Фасад в осях А-Д (1:100)	
22	Фасад в осях 5-1 (1:100)	
23	Фасад в осях Д-А (1:100)	
24-30	Общие виды 1-7	

Име. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N					
Име. N подл.	Подпись и дата	12/03/21-Эскизный проект					
		Индивидуальный жилой дом по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с/п Атепцевское, с. Каменское, участок № 82А с К№ 50:26:0130804:99					
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Архитектор	Казанцев Я.С.			03.21	
						Заказчик: Ильин А.Ю.	Стадия
Име. N подл.	Подпись и дата					ЭП	Лист
						2	Листов
						30	
Име. N подл.	Подпись и дата					Тула, 2021 г.	

Текстовая часть

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
	Этажность - 1 этаж		
1	Общая площадь	129,1 м ²	
2	Жилая площадь	84,5 м ²	
3	Площадь здания	138,4 м ²	
4	Площадь застройки	175,8 м ²	
5	Строительный объем	565,0 м ²	

Проект разработан в соответствии с настоящими Строительными нормами и правилами (СНиП) и Государственными стандартами (ГОСТ), Градостроительным планом земельного участка, Техническим заданием на проектирование, с соблюдением технических условий и иными исходными данными на проектирование, руководствуясь при этом пожеланиями Заказчика.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------	------	------	---------	------	--------	---------

Пояснительная записка

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Дом жилой многоквартирный (Индивидуальный жилой дом) расположен по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с/п Атепцевское, с. Каменское, участок № 82А с К№ 50:26:0130804:99

Площадь участка: 2 000 кв. м.

Класс ответственности здания - нормальный.

Класс сооружения по функциональной пожарной опасности - Ф 1.4

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1

Степень огнестойкости здания - III

II климатический район, подрайон - IIB с обычными геологическими условиями

Во всех жилых помещениях, а также в кухне, гостиной, холле, прихожей предусмотрен сухой режим эксплуатации (влажность до 50%).

В с/у, туалете предусмотрен влажностный режим эксплуатации (относительная влажность - 60-75%).

Расчетная температура наружного воздуха - 27 °С.

Расчетная температура внутри помещений + 20 °С.

Проект разработан для климатического района РФ со следующими характеристиками, согласно СНиП 2.01.0-85, СНиП 23-01-00*

Расчетная снеговая нагрузка - 180 кг/м²;

Расчетная ветровая нагрузка - 30 кг/м²;

Расчетная температура наружного воздуха - 27 °С;

Расчетная температура внутри помещений + 20 °С;

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов - 1,4м;

Рельеф спокойный, сейсмичность - отсутствует.

Все размеры являются справочными. Уточнить по факту выполнения строительно-монтажных работ.

Нормативное значение равномерно распределенной временной нагрузки на перекрытия равно 150 кг/м²

Фундаменты рассчитаны для условий туго-пластичной глины с расчетным сопротивлением R= 2,0 кг/см²

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Общая площадь - 129,1 м²

Жилая площадь - 84,5 м²

Площадь здания - 138,4 м²

Площадь застройки - 175,8 м²

Строительный объем - 565,0 м³

Име. и подл.	Подпись и дата	Взамен име. и						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Лист
								6

Пояснительная записка

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Индивидуальный жилой дом запроектирован в виде одноэтажного здания и рассчитан на проживание одной семьи, высота 1 этажа - 3,0 м (в чистоте), общая высота - 6,28 м (от отм. $\pm 0,000$) с размерами сторон по периметру 11,6х14,5 м, вход осуществляется через крыльцо размерами 1,5х2,2 м.

За относительную отм. $\pm 0,000$ принят уровень верха чистого пола 1-го этажа.

Наружные и внутренние несущие стены - Газобетонный Стеновой блок YTONG D500 размером 625х250х400мм - 400мм, Утеплитель -

Экструдированный пенополистирол ПЕНОПЛЭКС ФАСАД размером 1185х585х50мм - 50мм, Перегородки - Газобетонный Перегородочный блок YTONG D500, размером 625х250х100мм - 100мм, Облицовка фасада -

Облицовочный кирпич Голицынский Белые ночи и Капучино (уточняется заказчиком) 1NF 250х120х65мм-120мм, Цоколь - Искусственный камень White Hills Норд Ридж 270-00, цвет - белый, размером 500х100х25мм

(уточняется заказчиком), Крыша - вальмовая, угол наклона 25° градусов над жилым домом, Карнизные свесы - ширина свесов не менее 600мм, Покрытие кровли - Минеральная (цементно-песчаная) черепица BRAAS Протектор Коричневый размером 420х330мм (уточняется заказчиком)

Экспликация помещений:

1 этаж:

- Крыльцо - 3,3 м²

- Тамбур - 3,2 м²

- С/у 1 - 2,2 м²

- Холл - 9,9 м²

- Котельная - 6,1 м²

- С/у 2 - 6,5 м²

- Спальня 1 - 20,1 м²

- Спальня 2 - 17,6 м²

- Спальня 3 - 16,2 м²

- Кухня - 16,7 м²

- Гостиная - 30,6 м²

Общая площадь - 129,1 м²

Ине. N подл.	Взамен ине. N						
Подпись и дата							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	
						Лист	
						7	

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ

ФУНДАМЕНТ

Монолитный ЖБ ростверк толщиной 400-500 мм, высотой 850мм (от ур.з.перем. 750мм на глубину 100мм) из бетона М300 В22.5 (уточняется расчетом).

Продольное армирование из арматуры периодического профиля Ø16мм АIII (уточняется расчетом).

Поперечное и вертикальное армирование из арматуры периодического профиля Ø6мм АI с шагом 200мм (уточняется расчетом).

Буронабивные железобетонный сваи Ø400мм на глубину 2м из бетона М300 В22.5 (уточняется расчетом).

Гидроизоляция

Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 для подготовки (огрунтовки) изолируемых поверхностей (бетонная плита, цементно-песчаная стяжка и т.п.) перед укладкой наплавляемых и самоклеящихся кровельных и гидроизоляционных материалов.

Мастика ТЕХНОНИКОЛЬ №21(Техномаст) для гидроизоляционной защиты строительных конструкций (фундаментов, подвалов, свай, и других объектов, заглубляемых в землю или контактирующих с влажной средой).

Самоклеящаяся лента PLANTERBAND для скрепления продольных и поперечных швов профилированных мембран.

Полимерная профилированные мембраны PLANTER Standart для защиты гидроизоляционного слоя и организация пристенного дренажа.

Утеплитель - Экструдированный пенополистирол ПЕНОПЛЭКС

ФУНДАМЕНТ для заглубленных конструкций: фундаменты, дорожки, септики, размером 1185х585х50мм - 50мм (уточняется расчетом).

Отсечная гидроизоляция - ТЕХНОНИКОЛЬ для защиты конструктивных элементов здания (стены, перегородки, мауэрлат) от капиллярного подъема влаги.

Укладывается на цементно-песчаный раствор или приклеивающую мастику.

Мастика ТЕХНОНИКОЛЬ №23 (Фиксер) для приклеивание материалов на битумной основе к кирпичным, бетонным, металлическим, деревянным, керамическим и другим поверхностям.

Бетонная подготовка

Песчаная подготовка

Щебеночная подготовка

Геотекстиль термообработанный ТЕХНОНИКОЛЬ

Дренажная трубка

Инженерная подготовка

Уплотненный грунт обратной засыпки

По периметру здания выполнить Монолитную Водонепроницаемую ЖБ отмостку шириной 1000мм толщиной 150мм с уклоном 3% из бетона М200 В15 с армированием сеткой Ø5мм Вр-1 (уточняется расчетом).

Стены первого этажа опираются на Монолитный ЖБ ростверк толщиной 400-500 мм

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	Песчаная подготовка	
									Щебеночная подготовка	
									Геотекстиль термообработанный ТЕХНОНИКОЛЬ	
Дренажная трубка										
Инженерная подготовка										
Уплотненный грунт обратной засыпки										
По периметру здания выполнить Монолитную Водонепроницаемую ЖБ отмостку шириной 1000мм толщиной 150мм с уклоном 3% из бетона М200 В15 с армированием сеткой Ø5мм Вр-1 (уточняется расчетом).										
Стены первого этажа опираются на Монолитный ЖБ ростверк толщиной 400-500 мм										
						Пояснительная записка				Лист
										8

СТЕНЫ

Наружные несущие стены - Газобетонный Стеновой блок YTONG D500 B3.5 F100 размером 625х250х400мм - 400мм

Вент.зазор - 30мм

Облицовка фасада - Облицовочный кирпич Голицынский Белые ночи и Капучино (уточняется заказчиком) 1NF 250х120х65мм-120мм

Внутренние несущие стены - Газобетонный Стеновой блок YTONG D500 B3.5 F100 размером 625х250х400мм - 400мм

Перегородки - Газобетонный Перегородочный блок YTONG D500 B3.5 F100 размером 625х250х100мм - 100мм

Пеноклей YTONG для газобетона (в баллонах) - однокомпонентный полиуретановый пеноклей, предназначенный для внутренних работ.

Тонкошовный раствор YTONG для кладки газобетона с толщиной швов, не превышающей 1-3мм

Перемычки - Армированные Газобетонные перемычки YTONG D600 B3.5 или Сборно-монолитные U-образные несъемные опалубочные элементы из автоклавного газобетона YTONG D600 B3.5 или уголки стальные по ГОСТ 8509-93

Дымоход и вент.каналы - Газобетонные О-блоки YTONG D600 B3.5 длиной 500мм со сквозными отверстиями Ø 160мм, 250мм или или кладка вент.канала из кирпича.

Цоколь - Искусственный камень White Hills Норд Ридж 270-00, цвет - белый, размером 500х100х25мм (уточняется заказчиком).

Инев. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
---------------	----------------	---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

КРОВЛЯ

Крыша - вальмовая, угол наклона 25° градусов.

Покрытие кровли - Минеральная (цементно-песчаная) черепица BRAAS

Протектор Коричневый размером 420х330мм (уточняется заказчиком)

Гидроизоляция - Диффузионная мембрана ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА ТОП двухслойный материал из нетканого полиэстера и паропроницаемым покрытием из термопластичного полиуретана.

Утеплитель - Плиты из минеральной ваты ТЕХНОЛАЙТ РОКЛАЙТ, размером 1200х600х50мм - 150мм (уточнить расчетом)

Пароизоляция - Пленка ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА Барьер 4.0 четырехслойная пароизоляционная фольгированная мембрана.

Пластиковая водосточная система ТЕХНОНИКОЛЬ полукруглая система, Ø желоба - 125мм, Ø трубы - 80мм

Карнизные свесы ширина свесов не менее 600мм

Мауэрлат из бруса 150х150мм

Стропила из доски 50х200мм с шагом через 600мм (под утеплитель)

Кобылка из доски 50х150мм

Обрешетка из доски 25х150мм с шагом через 350мм (через доску)

Контрбрус из бруса 50х50мм для создания вентканалов

Подшивка крыши - ОСП-3 (OSB-3) КРОНОШПАН размером 1250х2500х12мм

Все деревянные элементы подлежат обработке огнебиозащитным составом, подвергаются антисептированию с добавлением антипиренов по СНиП 3.04.01-87

ОКНА, ДВЕРИ

Окна наружные - ПВХ профиль REHAU INTELIO 80, цвет - Ламинация на профиле, Коричневый (уточняется заказчиком).

Двери наружные - Металлические утепленные или ПВХ (уточняется заказчиком).

Двери внутренние - Деревянная по ГОСТ 24698-81 (уточняется заказчиком).

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N						
						Пояснительная записка		Лист
								11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Отопление - от индивидуального отопительного котла.
Водоснабжение - от существующей сети водопровода.
Электроснабжение - от существующей электрической сети.
Канализация - в систему коммунальной канализации или автономное.

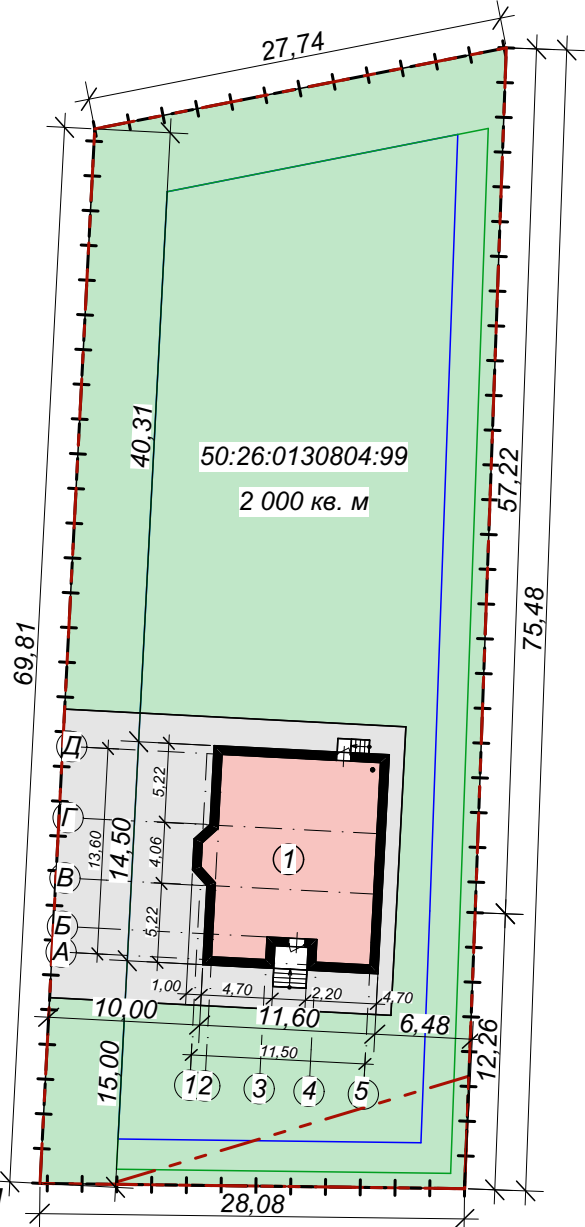
РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА МАТЕРИАЛОВ

Фундамент - 68,0 м³ ±10%
Монолитный ЖБ ростверк 400-500мм, высотой 850 мм - 25,3 м³
Буронабивные ЖБ сваи Ø 400мм на глубину 2м - 57 шт, 14,3 м³
Монолитная ЖБ плита «полы по грунту» толщиной Н 150 мм из бетона М300 В22.5 (уточняется расчетом) - 130,0 м², 19,5 м³
Монолитная ЖБ отмостка шириной 1000мм, толщиной Н 150мм, с уклоном 3% - 51,4 м², 7,7 м³
Монолитная ЖБ площадка, ступени толщиной Н 150мм из бетона М300 В22.5 (уточняется расчетом) - 7,8 м², 1,2 м³
Стены
Наружные несущие стены из газобетона 400 мм - 149,2 м², 955 шт
Внутренние несущие стены из газобетона 400 мм - 47,8 м², 310 шт
Перегородки из газобетона 100мм - 51,4 м², 330 шт
Облицовка фасадов - 149,2 м² (общая)
Кирпич Белые ночи - 127,5 м², 6540 шт
Кирпич Капучино - 21,7 м², 1115 шт
Дымоход и вент.каналы 1810х380мм
Кирпич Рядовой Строительный - 27,6 м², 1415 шт
Цоколь - 41,4 м² (общая)
Перекрытия
на отм. -0,300
Монолитная ЖБ плита «полы по грунту» толщиной Н 150 мм из бетона М300 В22.5 (уточняется расчетом) - 130,0 м², 19,5 м³
на отм. +3,000
Монолитный ЖБ армопояс 250х250мм - 76,4 п.м., 4,8 м³
Кровля - 218,5 м² (общая)
Мауэрлат из бруса 150х150мм - 55,4 п.м., 1,2 м³
Стропила из доски 50х200мм - 3,6 м³
Обрешетка из доски 25х150мм - 2,8 м³

Ине. И подл.	Подпись и дата	Взамен ине. И						Пояснительная записка	Лист
									12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		

Графическая часть

Схема планировочной организации земельного участка (1:500)



Баланс территории

Наименование	м²	%
Площадь участка	2 000,0	100
Проектируемый индивидуальный жилой дом	175,8	8,80
Площадь покрытий	255,9	12,80
Площадь озеленения	1 568,3	78,4

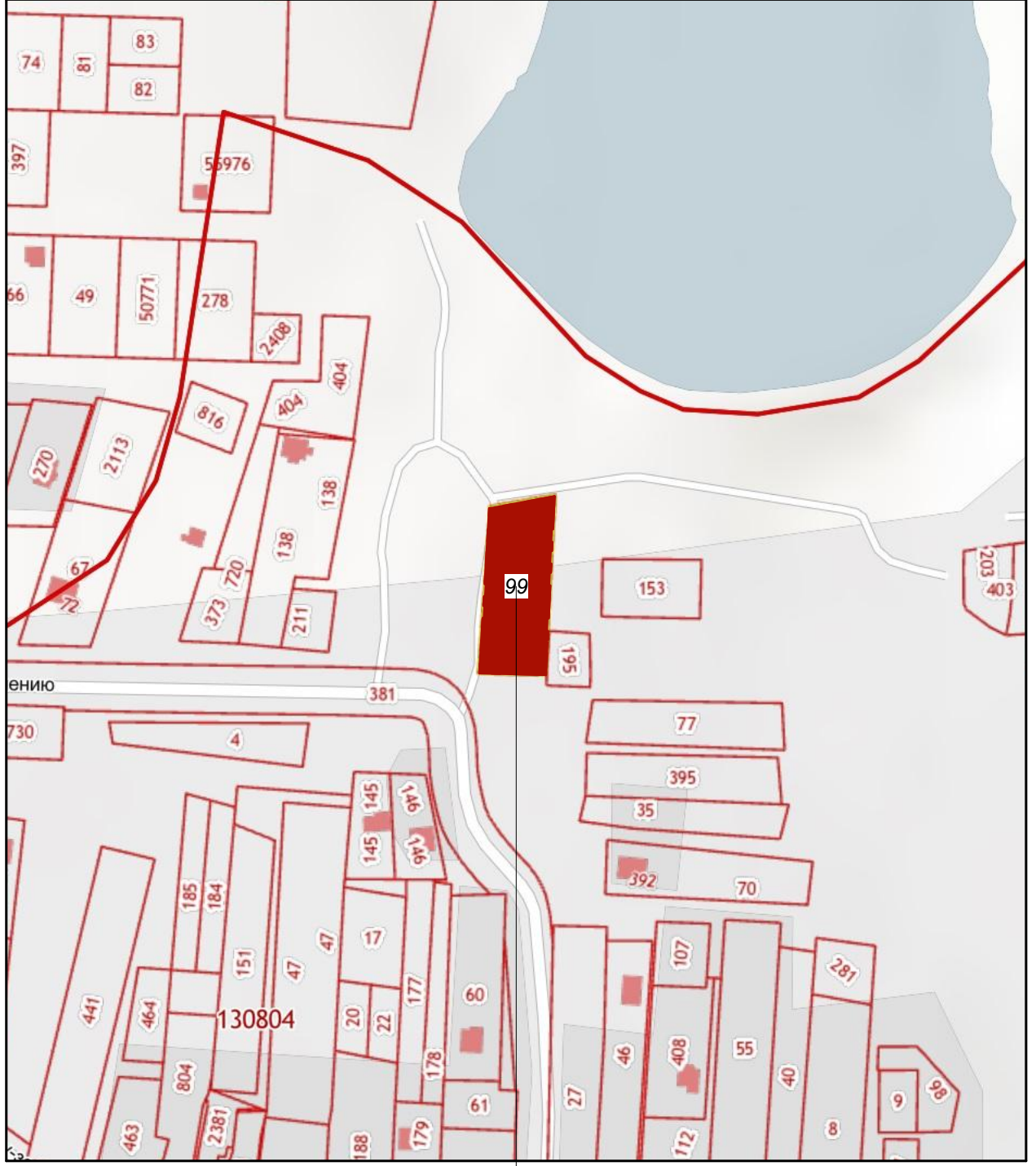
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая здания		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Индивидуальный жилой дом	1	1	1	1	175,8	175,8	138,4	138,4	565,0	565,0

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Ограждение участка с калиткой, воротами
- Минимальные отступы от границ земельного участка
- Озеленение
- Проектируемый жилой дом
- Проезды, отмостка, дорожки

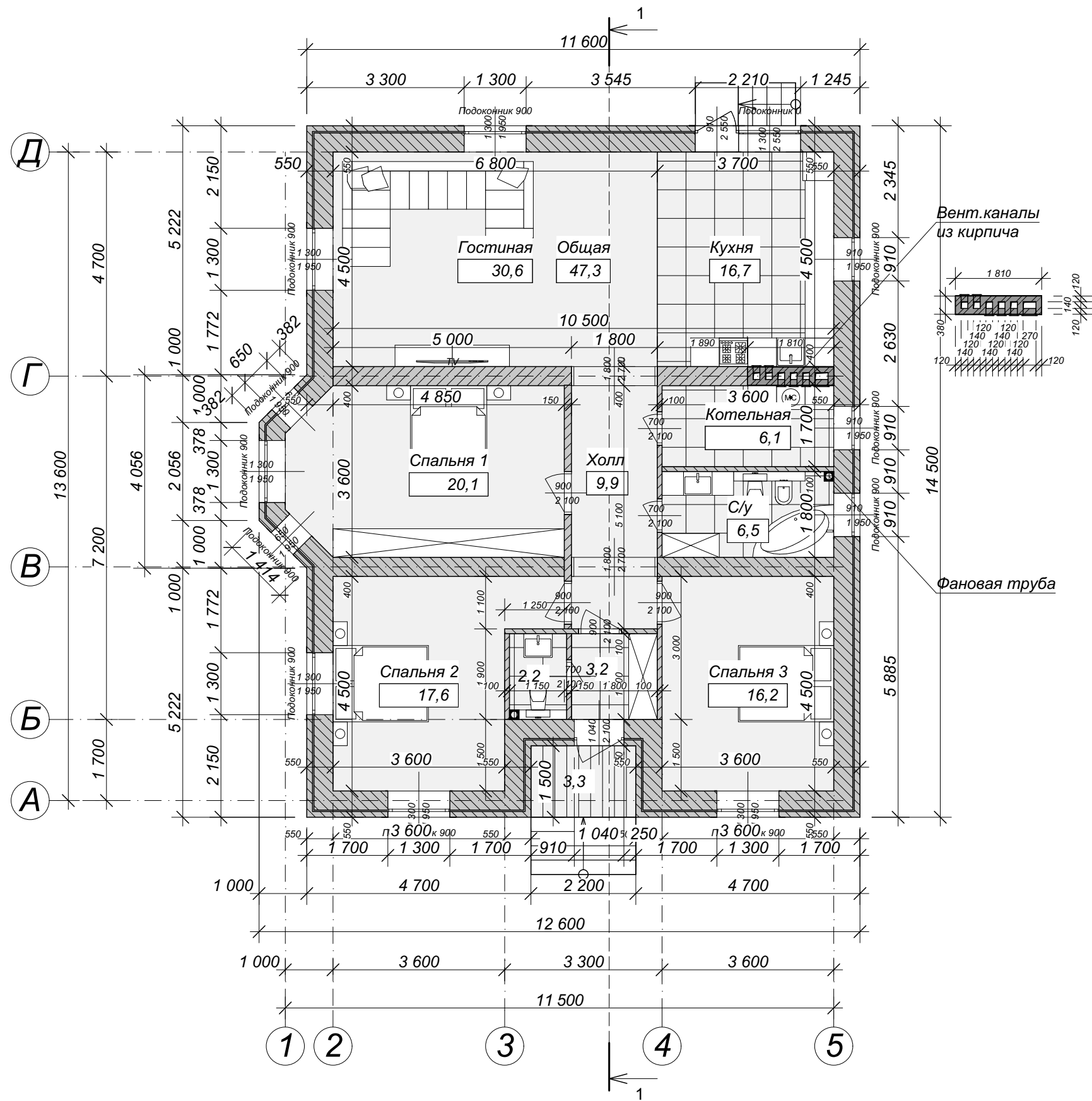
Ситуационная схема (1:2500)



Земельный участок проектируемого объекта К№ 50:26:0130804:99

						12/03/21-Эскизный проект				
						Индивидуальный жилой дом расположен по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с/п Атепцевское, с. Каменское, участок № 82А с К№ 50:26:0130804:99				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Ильин А.Ю.		Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Казанцев Я.С.				03.21			ЭП	14	30
						Схема планировочной организации земельного участка (1:500) Ситуационная схема (1:2500)		Тула, 2021 г.		

План 1 этажа на отм. ±0,000 (1:100)



Экспликация помещений 1 этажа

№	Наименование	Площадь, м²	Примечание
	Высота этажа - 3,0 м		
1	Крыльцо	3,3 м²	
2	Тамбур	3,2 м²	
3	С/у 1	2,2 м²	
4	Холл	9,9 м²	
5	Котельная	6,1 м²	
6	С/у 2	6,5 м²	
7	Спальня 1	20,1 м²	53,9 м²
8	Спальня 2	17,6 м²	
9	Спальня 3	16,2 м²	
10	Кухня	16,7 м²	47,3 м²
11	Гостиная	30,6 м²	
	Общая площадь	129,1 м²	

Общая площадь - 129,1 м²

Жилая площадь - 84,5 м²

Площадь здания - 138,4 м²

Площадь застройки - 175,8 м²

Примечания:
1. За относительную отм. ±0,000 принят уровень верха чистого пола 1-го этажа.
2. Все размеры являются справочными, уточнить по факту выполнения строительно-монтажных работ.

Облицовка фасада - Облицовочный кирпич Голицынский
Белые ночи и Капучино 250x120x65мм-120мм(уточняется заказчиком)
1NF M200 F100 по ГОСТ 530-2012 на растворе М100
с армированием через 3-4 ряда кладки сеткой Ø 4мм Вр-1 с ячейкой 30x30мм

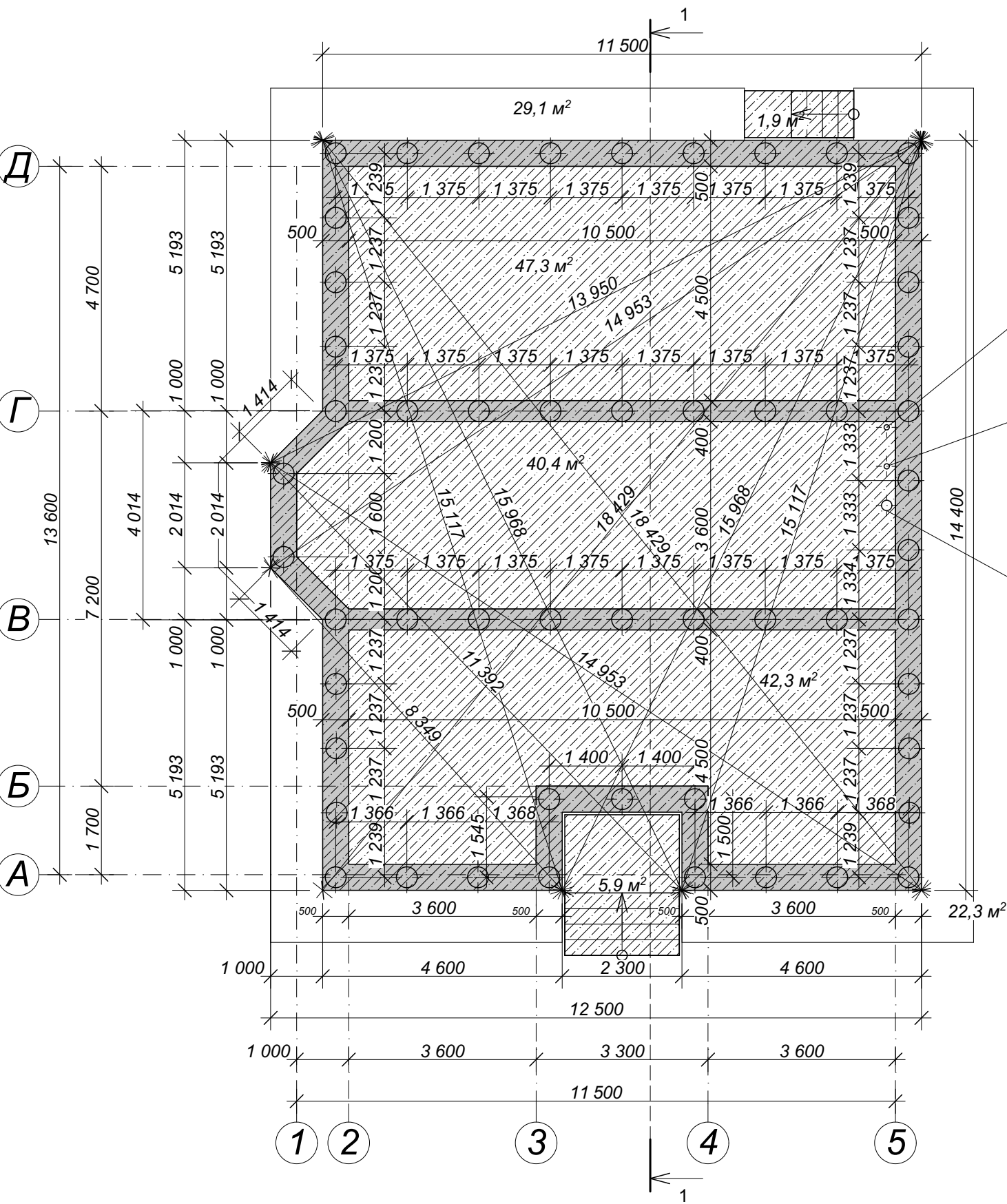
Ине. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N
--------------	----------------	---------------

- Несущие стены - Блок Газобетонный Стеновой YTONG D500 B3.5 размером 625x250x400мм
- Вент.зазор - 30мм
- Перегородки - Блок Газобетонный Перегородочный YTONG D500 B3.5 размером 625x250x100мм - 100мм

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	План 1 этажа на отм. ±0,000 (1:100)	Лист 15
------	---------	------	--------	---------	------	-------------------------------------	---------

Схема фундамента на отм.-0,850 (1:100)

Условные обозначения:



Монолитный ЖБ ростверк толщиной 400и500 мм, высотой 850мм (ур.з.перем. 600 мм на глубину 100 мм) из бетона М300 В22.5 (уточняется расчетом) - 25,3 м³

Буронабивные ЖБ сваи диаметром Ø400мм на глубину 2м из бетона М300 В22.5 (уточняется расчетом) - 57 шт, 14,3 м³

Монолитная ЖБ плита «полы по грунту» толщиной Н 150 мм из бетона М300 В22.5 (уточняется расчетом) - 130,0 м², 19,5 м³

По периметру здания выполнить Водонепроницаемую ЖБ отмостку шириной 1000мм толщиной 150мм с уклоном 3% из бетона М200 В15 (уточняется расчетом) по песчано-гравийному основанию толщиной не менее 100мм - 51,4 м², 7,7 м³

Монолитная ЖБ площадка, ступени толщиной Н 150мм из бетона М300 В22.5 (уточняется расчетом) - 7,8 м², 1,2 м³

Гильза ввода под эл.кабель (уточнить расчетом)

Гильза ввода водоснабжения (уточнить расчетом)

Гильза ввода канализации (уточнить расчетом)

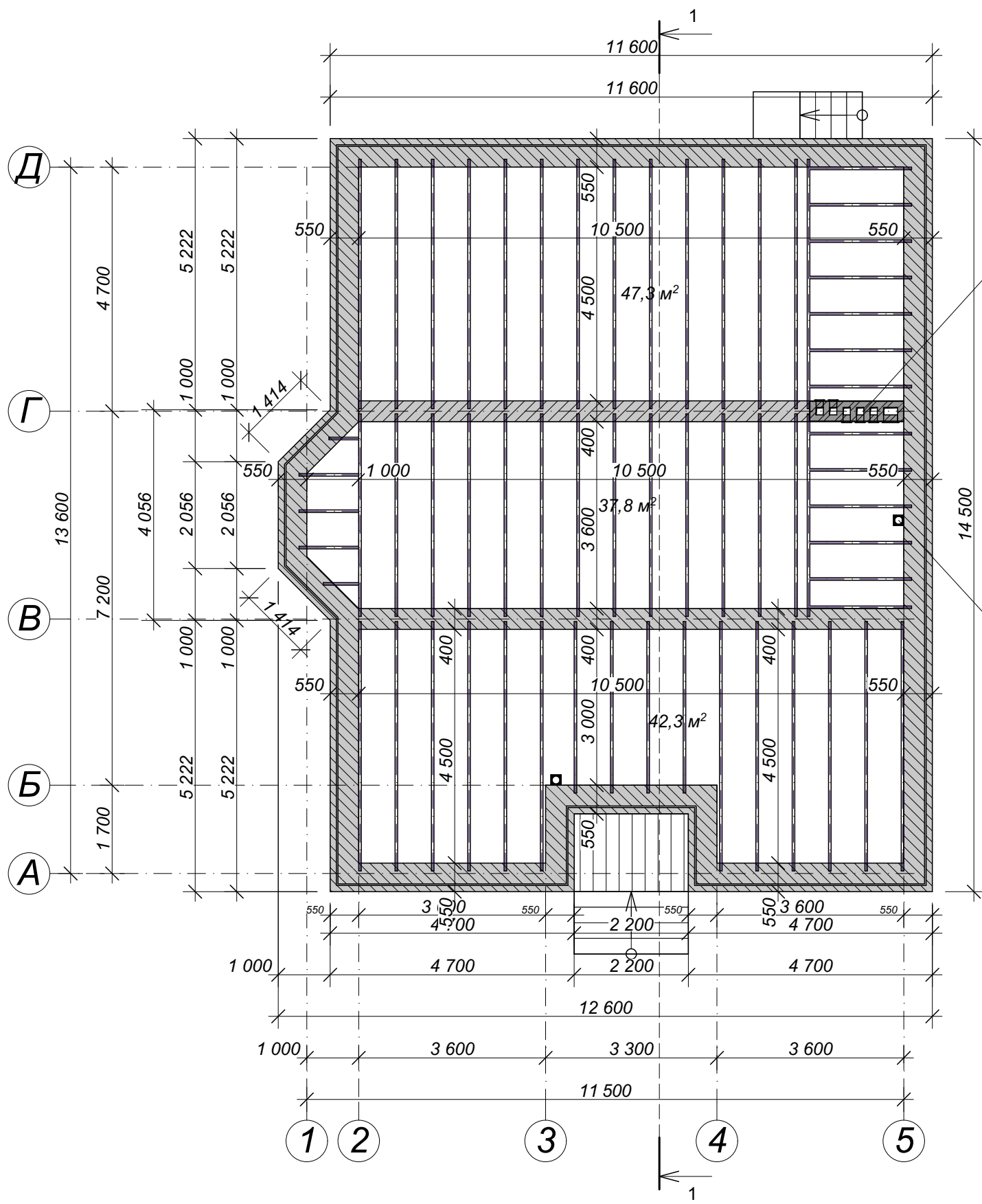
Общий объем бетона - 68,0 м³

- Примечания:
1. Для монолитного ЖБ ростверка 2 пояса армирования по 4 стержня (уточняется расчетом).
 2. Продольное армирование из арматуры периодического профиля Ø16мм АIII (уточняется расчетом).
 3. Поперечное и вертикальное армирование из арматуры периодического профиля Ø6мм АI с шагом 200мм (уточняется расчетом).
 4. Углы арматурного каркаса согнутыми прутьями из арматуры периодического профиля Ø16мм кл.АIII (уточняется расчетом).
 5. Для монолитной ЖБ плиты сетка в 2 уровня из арматуры периодического профиля Ø6мм АI с ячейкой 200х200мм (уточняется расчетом).
 6. Использовать Бетон Общестроительный БСТ М300 В22.5 П4 F150 W6 (Гранит фр.5-20) на граните (уточняется расчетом).
 7. Перед устройством ростверка выполнить подушку из ПГС не менее 100мм (уточняется расчетом).
 8. Перед устройством свай выполнить бетонную подготовку путем проливки дна скважины из бетона М100 В7.5
 9. Скважины для буровых свай бурятся станками вращательного бурения Ø400мм. Заполнение скважины должно производиться бетоном М300 В22,5 подвижность бетонной смеси 16-18см не позднее, чем через 2 часа после окончания бурения.
 10. Верхние концы свай заделывать в ростверк не менее, чем на 50мм с заведением арматуры на 250мм.
 11. Расположить арматуру в теле бетона на 50мм от поверхности.
 12. Горизонтальную гидроизоляцию выполнять из двух слоев гидроизола на битуме, укладываемых по выровненной цементным раствором поверхности.
 13. Вертикальная гидроизоляция устраивается путем окраски поверхностей стен, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2-3 раза. Битум должен наноситься на сухую, очищенную от грязи и пыли поверхность.
 14. Обратную засыпку под полы выполнить песчано-гравийной смесью.
 15. Отметку низа фундамента определить, исходя из местных климатических условий района строительства и инженерно-геологических исследований.
 16. Общая схема конструкций фундамента носит рекомендательный характер и корректируется при дальнейшей разработке Рабочей документации.
 17. За относительную отм. ±0,000 принят уровень верха чистого пола 1-го этажа.
 18. Все размеры являются справочными, уточнить по факту выполнения строительно-монтажных работ.

Ине. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема фундамента на отм. -0,850 (1:100)	Лист
							16

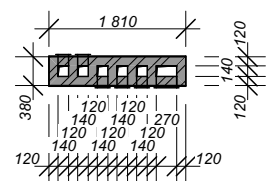
Схема раскладки деревянных балок
на отм. +3,000 (1:100)



Деревянные балки из доски 50х200мм сколочены из двух досок с шагом 600мм (под утеплитель) - 42 шт, 2,5 м³

Площадь покрытий пола чердака - 127,4 м²

Вент.каналы
из кирпича



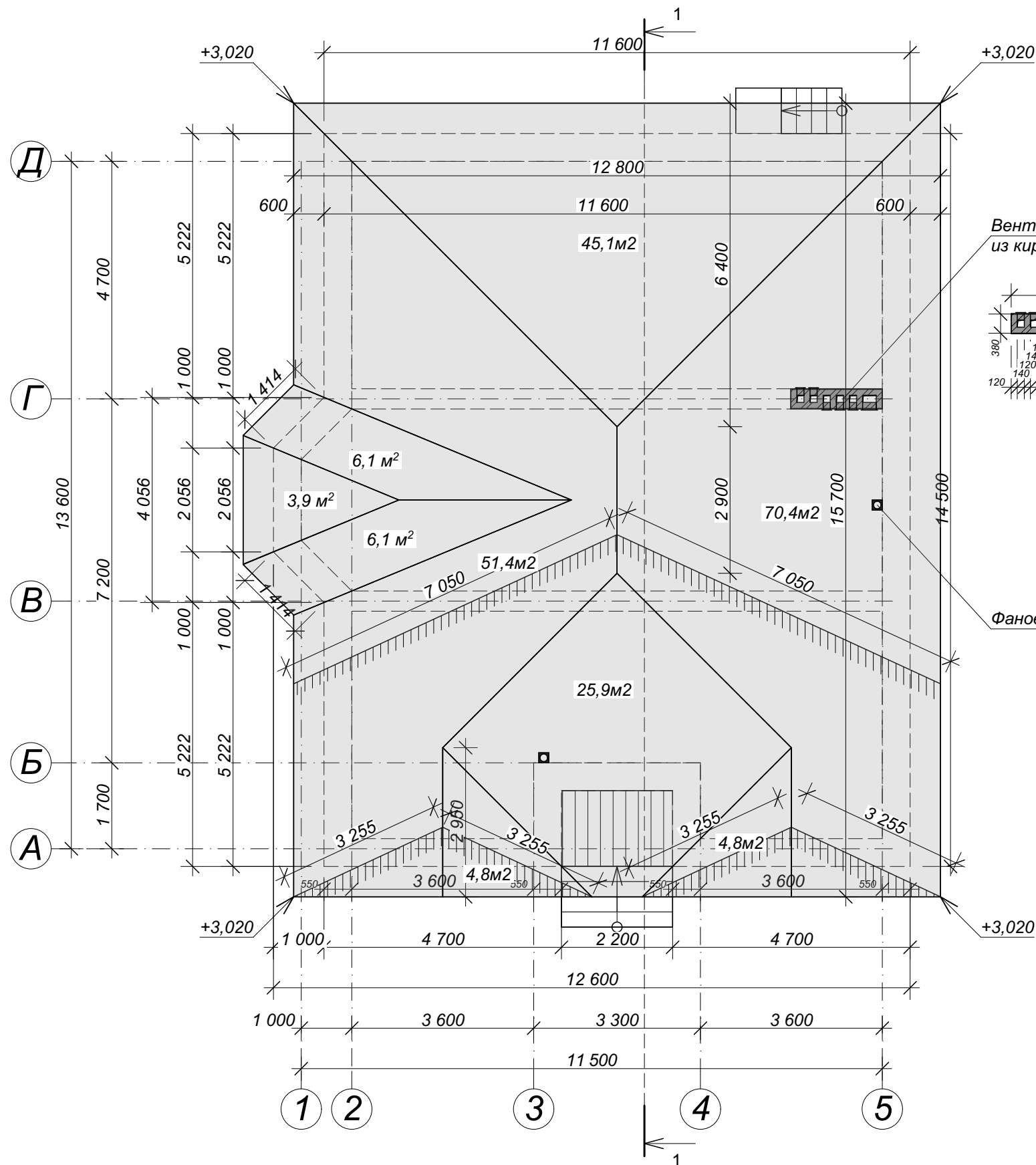
Фановая труба

- Примечания:
1. Балки выполнить из древесины хвойных пород 1 сорта (ГОСТ 8486-86*) с влажностью не более 30%
 2. Опорные части конструкции, соприкасающиеся с кладкой, защитить от гниения, обернув их двумя слоями толя.
 3. Выполнить огнезащитную обработку древесины и защиту ее от гниения путем глубокой пропитки антисептиком и антиперенами.
 4. При отсутствии древесины больших сечений, деревянные конструкции могут быть сколочены из двух досок гвоздями.
 5. За относительную отм. ±0,000 принят уровень верха чистого пола 1-го этажа.
 6. Отметка низа перекрытия +3,000
 7. Все размеры являются справочными, уточнить по факту выполнения строительно-монтажных работ.

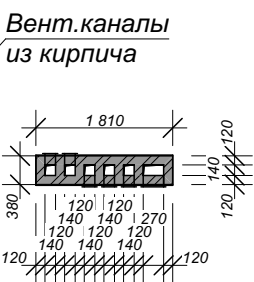
Име. N подл.	Подпись и дата	Взамен име. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема раскладки деревянных балок на отм. +3,000 (1:100)	Лист 17

Схема кровли на отм. +3,020 (1:100)



Общая площадь кровли - 218,5 м²



- Примечания:
- 1. Крыша - вальмовая, сложной формы угол наклона 25° градусов.
 - 2. Карнизные свесы ширина свесов не менее 600мм.
 - 3. Элементы стропильной системы выполнить из древесины хвойных пород 1 сорта по ГОСТ 8486-86* с влажностью не более 30%
 - 4. Опорные части конструкции, соприкасающиеся с кладкой, защитить от гниения, обернув их двумя слоями толя.
 - 5. Выполнить огнезащитную обработку древесины и защиту ее от гниения путем глубокой пропитки антисептиком и антиперенами.
 - 6. При отсутствии древесины больших сечений, деревянные конструкции могут быть сколочены из двух досок гвоздями.
 - 7. Кровлю оборудовать организованным наружным водостоком с шагом крепления желоба 600мм
 - 8. Канализационный стояк вывести на кровлю вентиляционным выходом с помощью проходного элемента для металлочерепицы Grand Line Кликфальц RAL 7004.
 - 9. Для защиты вентканалов от попадания атмосферных осадков установить зонты.
 - 10. Свес кровли подшить металлическим софитом Grand Line Кликфальц RAL 7004 .
 - 11. Пластиковая водосточная система ТЕХНОНИКОЛЬ полукруглая система (Ø желоба - 125 мм, Ø трубы - 80мм)
 - 12. Все размеры являются справочными, уточнить по факту выполнения строительно-монтажных работ.

Име. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема кровли на отм. +3,020 (1:100)	Лист
							18

Разрез 1-1 (1:100)

Покрытие кровли - Минеральная (цементно-песчаная) черепица
BRAAS Протектор Коричневый размером 420х330мм (уточняется заказчиком)
Гидроизоляция - Диффузионная мембрана ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА ТОП
Утеплитель - Плиты из минеральной ваты
ТЕХНОЛАЙТ РОКЛАЙТ размером 1200х600х50мм - 150мм
(уточняется расчетом)
Пароизоляция - Пленка ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА Барьер 4.0
Стропила из доски 50х200мм с шагом через 600мм (под утеплитель)
Обрешетка из доски 25х150мм с шагом 350мм (через доску)
Подшивка - ОСП-3 (OSB-3) КРОНОШПАН размером 1250х2500х12мм

Черновой пол из доски 25х150мм - 25мм
Деревянные балки из доски 50х200мм
с шагом через 600 мм (под утеплитель)
Утеплитель - Плиты из минеральной ваты
ТЕХНОЛАЙТ РОКЛАЙТ размером 1200х600х50мм - 150мм
(уточняется расчетом)
Пароизоляция - Пленка ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА Барьер 4.0
Контррейка из бруска 25х50мм
Подшивка потолка - Гипсокартон KNAUF (ГКЛ) 1 слой,
размером 3000х1200х12,5мм

Монолитный ЖБ армопояс
250х250мм из бетона М300 В22.5
с армированием арматурой
периодического профиля Ø6мм АI
(уточняется расчетом)

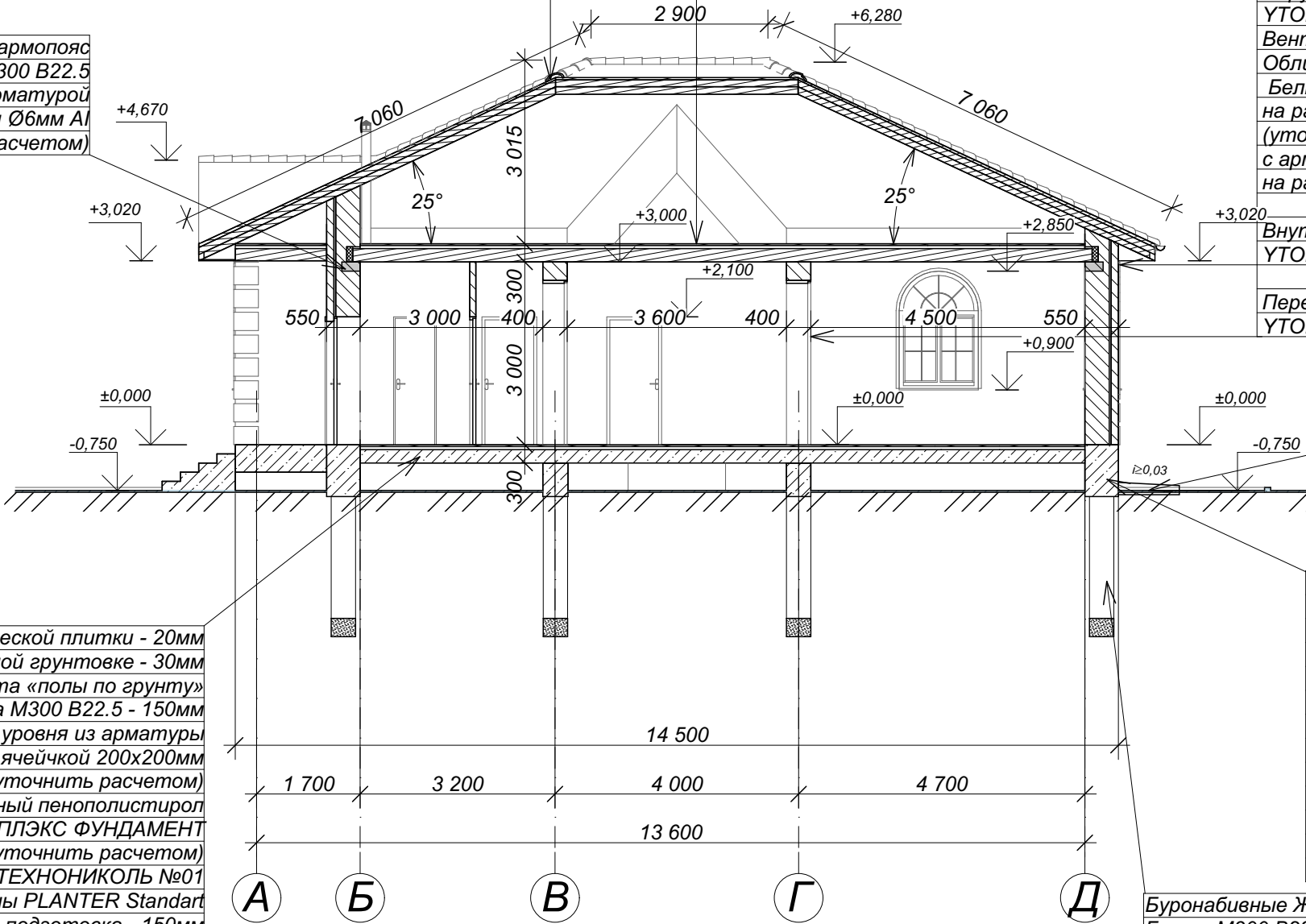
Наружные несущие стены - Газобетонный Стеновой блок
YTONG D500 В3.5 размером 625х250х400мм - 400мм
Вент.зазор - 30мм
Облицовка фасада - Облицовочный кирпич Голицынский
Белые ночи и Капучино -120мм 1NF М200 F100 по ГОСТ 530-2012
на растворе М100 размером 250х120х65 мм - 120мм
(уточняется заказчиком)
с армированием через 3-4 ряда кладки сеткой Ø4мм Вр-1
на расстояния 40мм друг от друга с ячейкой 30х30мм
Внутренние несущие стены - Газобетонный Стеновой блок
YTONG D500 В3.5 размером 625х250х400мм - 400мм
Перегородки - Газобетонный Перегородочный блок
YTONG D500 В3.5 размером 625х250х100мм - 100мм

Водонепроницаемая ЖБ отмостка
шириной 1000мм толщиной 50мм
с уклоном 3% из бетона М200 В15
температурный шов через каждые 10м
с армированием сеткой Ø5мм Вр-1
с ячейкой 100х100мм
Втрамбованный в грунт щебень с песком
не менее 100мм - 100мм

Монолитный ЖБ ростверк шириной 400-500мм, высотой 700мм
(от ур.з.перем. 600мм на глубину не менее 100мм)
из бетона М300 В22.5 (уточняется расчетом)
Продольное армирование из арматуры
периодического профиля Ø16мм АIII (уточнить расчетом)
Поперечное и вертикальное армирование из арматуры
периодического профиля Ø6мм АI с шагом 200мм
(уточняется расчетом)
Гидроизоляция - Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01
Полимерные профилированные мембраны PLANTER Standart
Утеплитель - Экструдированный пенополистирол
ПЕНОПЛЭКС ФУНДАМЕНТ размером 1185х585х50мм - 50мм
(уточняется расчетом)

Буронабивные ЖБ сваи Ø400мм на глубину 2м
Бетон М300 В22.5 (уточнить расчетом)
Песчано-гравийная подушка не менее 100мм

Покрытие пола из керамической плитки - 20мм
Стяжка из ЦПР М150 по универсальной грунтовке - 30мм
Монолитная ЖБ плита «полы по грунту»
из бетона М300 В22.5 - 150мм
с армированием сеткой в 2 уровня из арматуры
периодического профиля Ø6мм АI с ячейкой 200х200мм
(уточнить расчетом)
Утеплитель - Экструдированный пенополистирол
ПЕНОПЛЭКС ФУНДАМЕНТ
размером 1185х585х50мм - 50мм (уточнить расчетом)
Гидроизоляция - Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01
Полимерные профилированные мембраны PLANTER Standart
Песчаная подготовка - 150мм
Щебеночная подготовка - 150мм



Ине. N	Взамен инв. N
подл.	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Разрез 1-1 (1:100)

Фасад 1-5 (1:100)



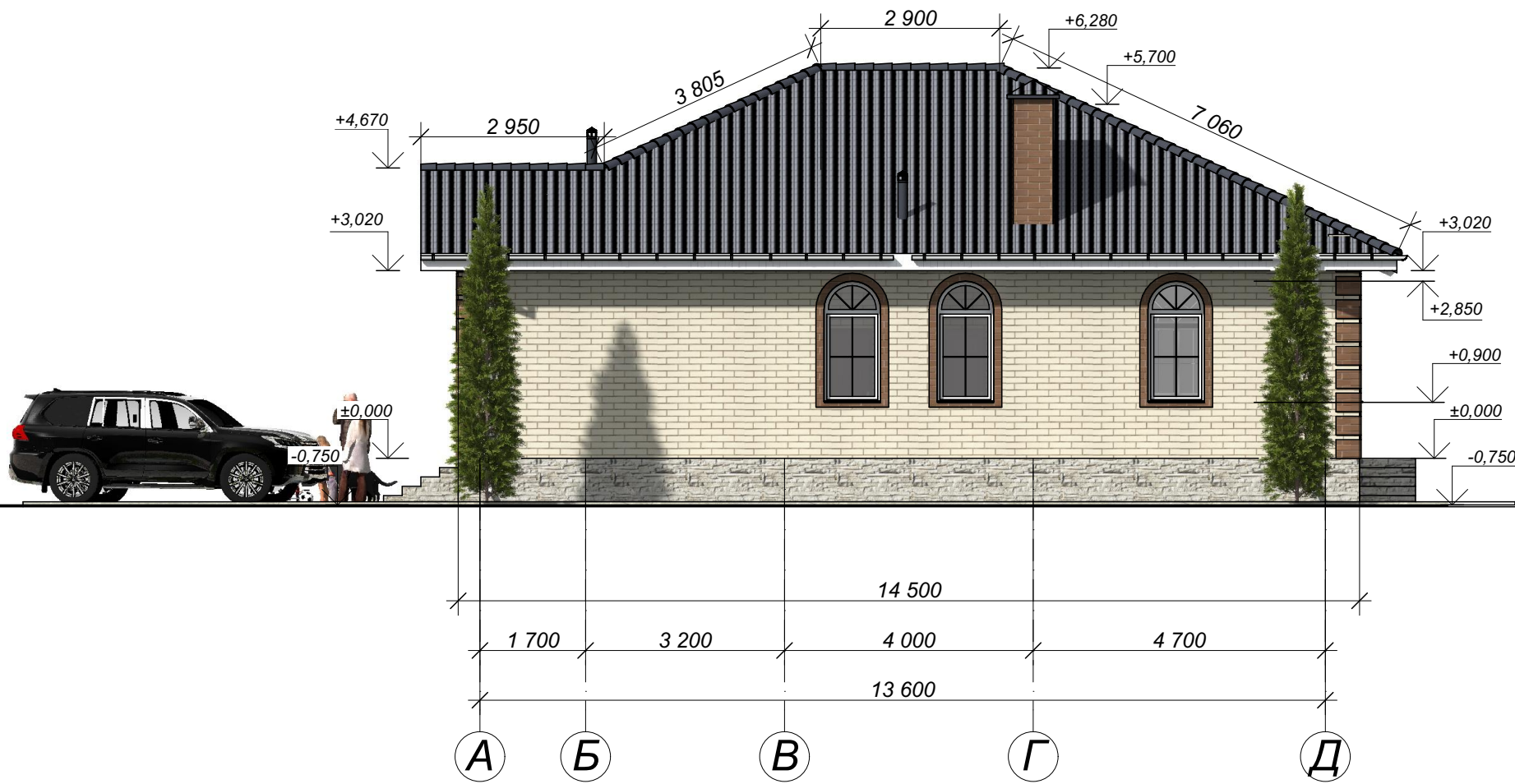
Ине. N подл.	Взамен ине. N
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Фасад 1-5(1:100)

Лист
20

Фасад А-Д (1:100)



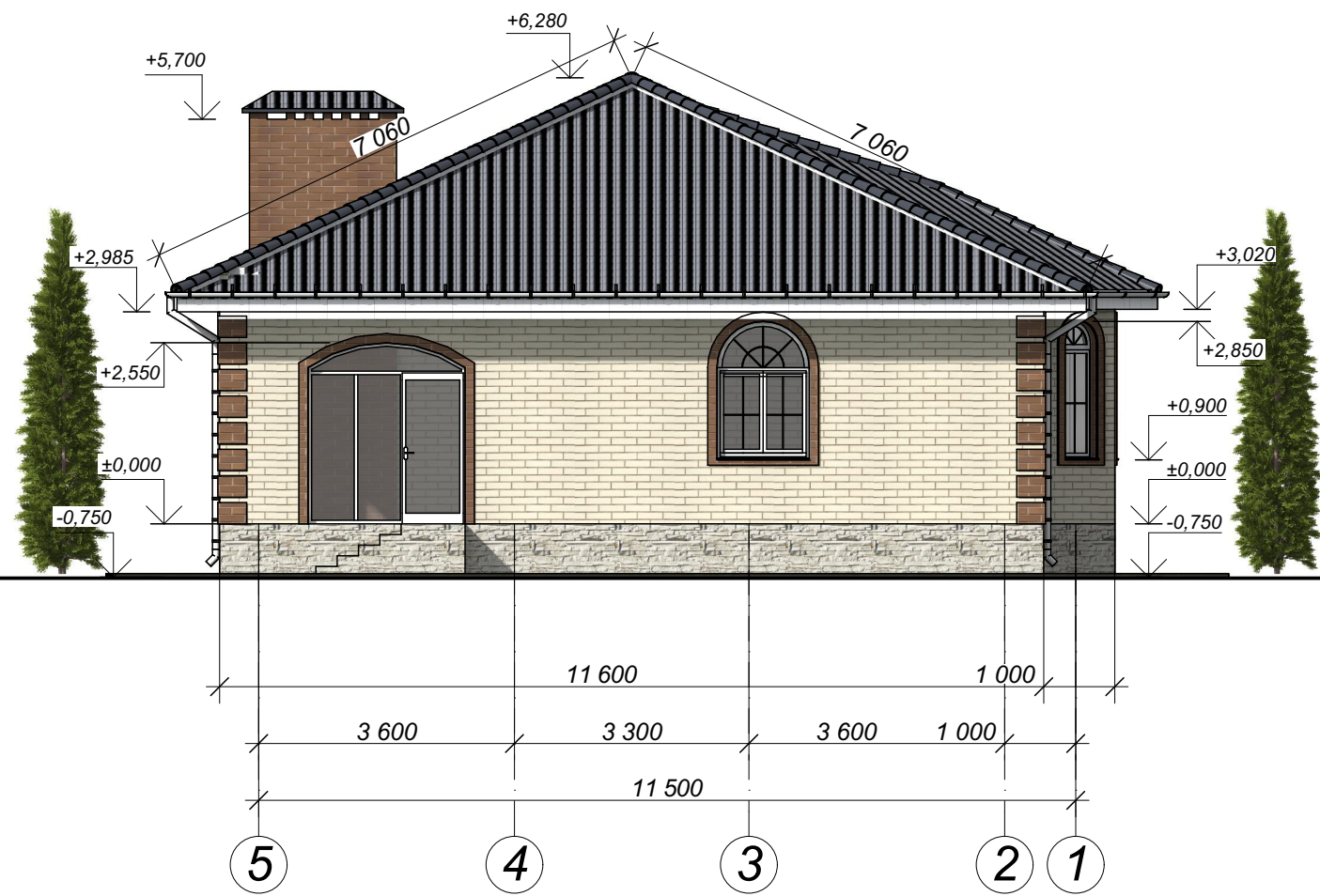
Ине. N подл.	Подпись и дата	Взамен ине. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Фасад А-Д (1:100)

Лист
21

Фасад 5-1 (1:100)



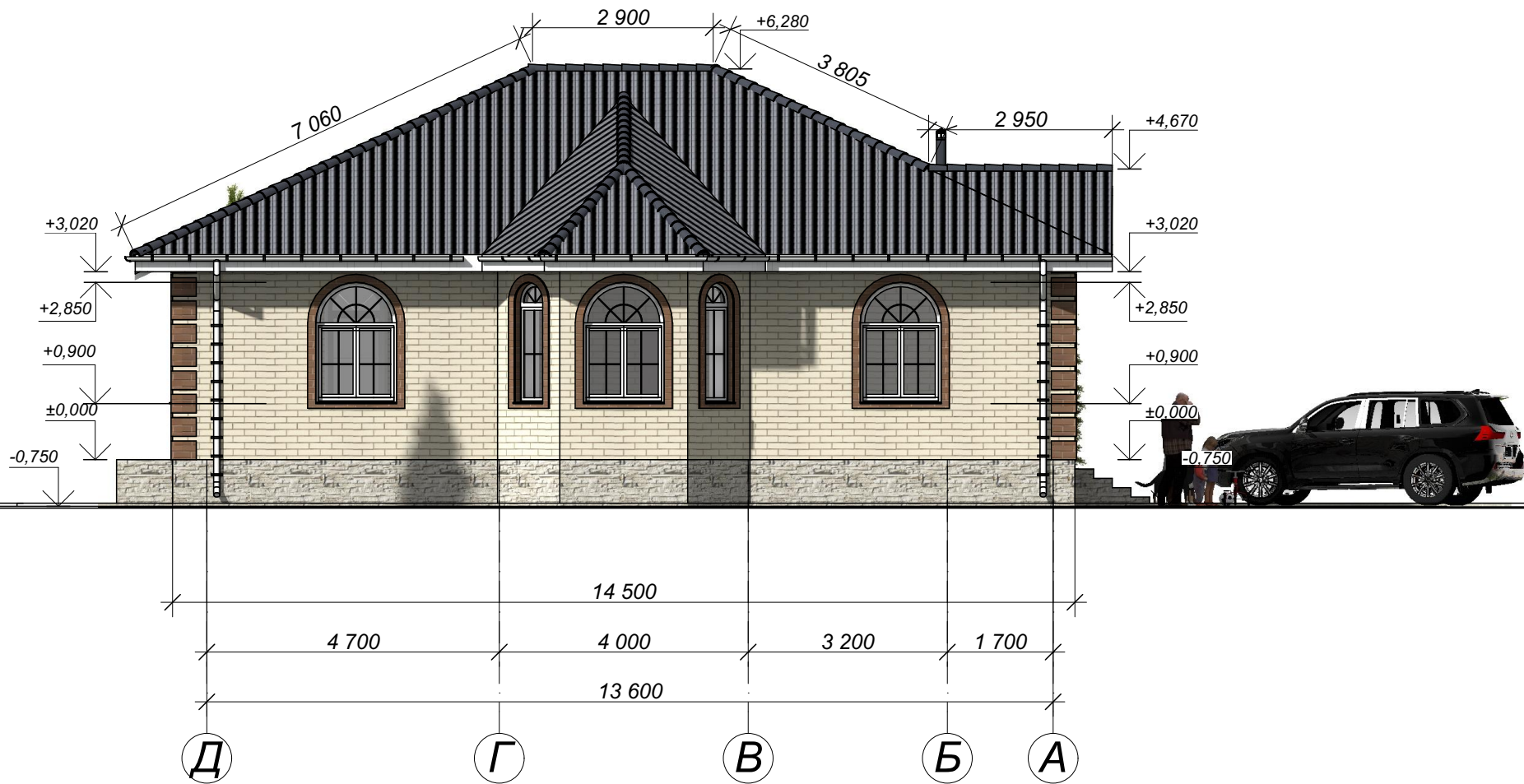
Ине. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Фасад 5-1 (1:100)

Лист
22

Фасад Д-А (1:100)



Ине. N подл.	Взамен ине. N
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Фасад Д-А (1:100)

Лист
23

Общий вид 1



Ине. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Общий вид 1

Общий вид 2



Ине. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Общий вид 2

Общий вид 3



Ине. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Общий вид 3

Общий вид 4



Ине. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Общий вид 4

Общий вид 5

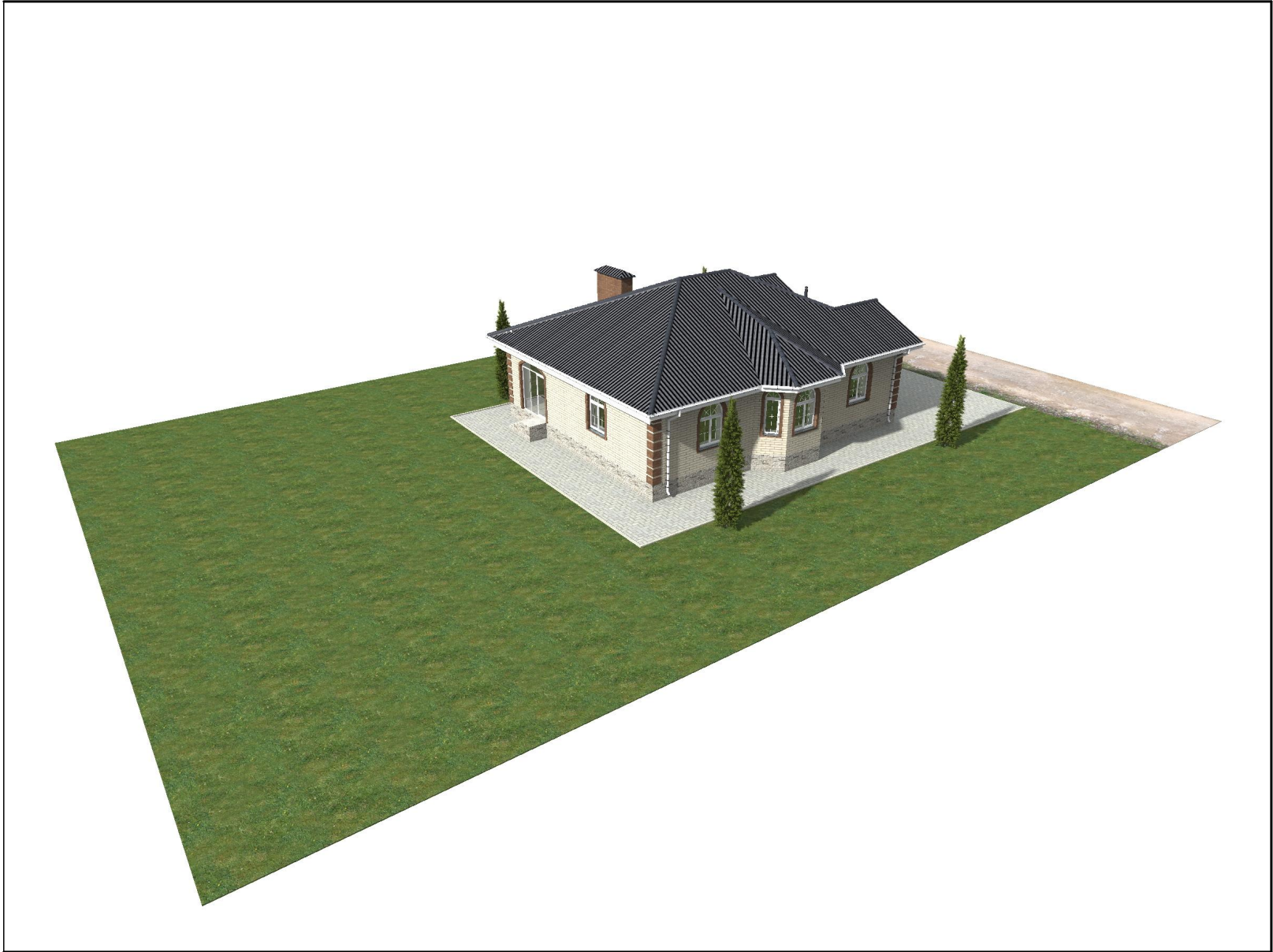


Ине. N подл.	Подпись и дата	Взамен ине. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Общий вид 5

Общий вид 6

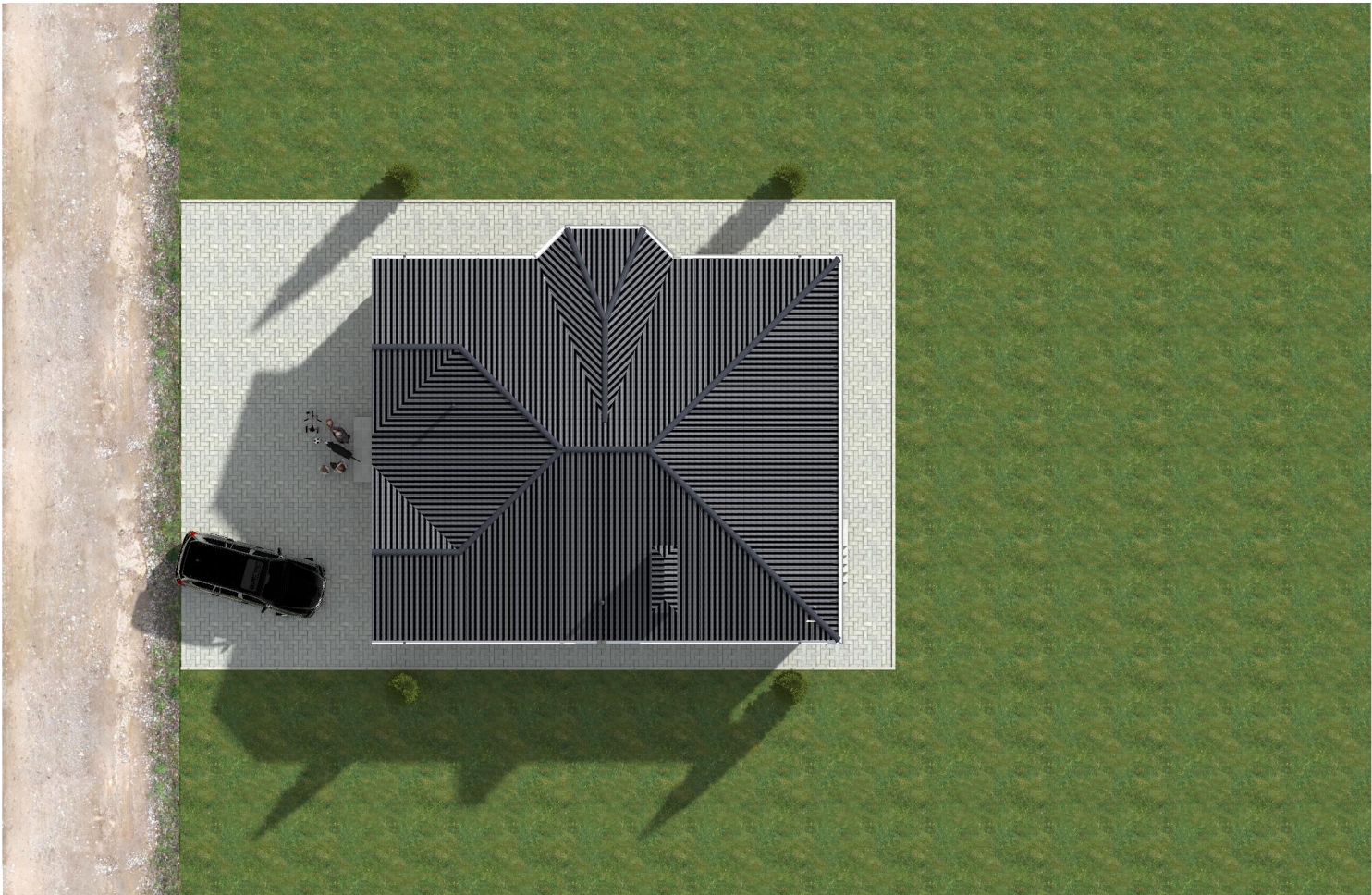


Ине. N подл.	Подпись и дата	Взамен ине. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Общий вид 6

Общий вид 7



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Общий вид 7