

12/03/21-Эскизный проект

Индивидуальный жилой дом расположен по адресу: Московская область,
Наро-Фоминский район, с/п Атепцевское, с. Каменское,
участок № 82А с К№ 50:26:0130804:99

Архитектор: Казанцев Я.С.

Заказчик: Ильин А.Ю.



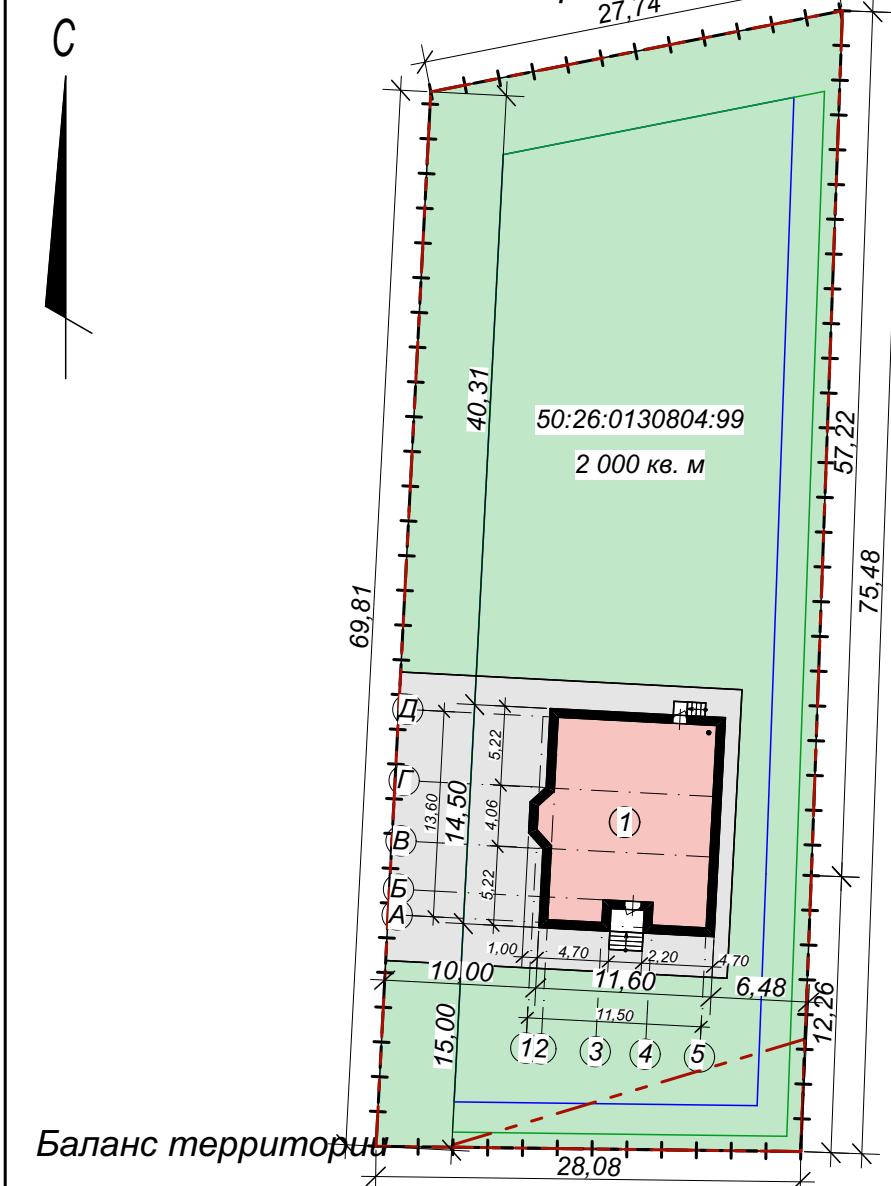
Тула, 2021 г.

Ведомость чертежей Эскизного проекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Ведомость чертежей Эскизного проекта	
3	Текстовая часть	
4	Технико-экономические показатели	
5-12	Пояснительная записка	
13	Графическая часть	
14	Схема планировочной организации земельного участка (1:500) Ситуационная схема (1:2500)	
15	План 1 этажа на отм. ±0,000 (1:100)	
16	Схема фундамента на отм. -0,850 (1:100)	
17	Схема деревянных балок на отм. +3,000 (1:100)	
18	Схема кровли на отм. +3,020 (1:100)	
19	Разрез 1-1 (1:100)	
20	Фасад в осях 1-5 (1:100)	
21	Фасад в осях А-Д (1:100)	
22	Фасад в осях 5-1 (1:100)	
23	Фасад в осях Д-А (1:100)	
24-30	Общие виды 1-7	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №								
						12/03/21-Эскизный проект				
						Индивидуальный жилой дом по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с/п Атепцевское, с. Каменское, участок № 82А с К№ 50:26:0130804:99				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия			Лист	Листов
Архитектор	Казанцев Я.С.			03.21	Zаказчик: Ильин А.Ю.					
						ЭП	2	30		
						Ведомость чертежей			Тула, 2021 г.	

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке (1:500)



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Ограждение участка с калиткой, воротами
- Минимальные отступы от границ земельного участка

Наименование	м ²	%
Площадь участка	2 000,0	100
Проектируемый индивидуальный жилой дом	175,8	8,80
Площадь покрытий	255,9	12,80
Площадь озеленения	1 568,3	78,4

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
						зданий	Квартир		Застройки		Общая здания		здания	всего
							здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Индивидуальный жилой дом		1	1	1	1	175,8	175,8	138,4	138,4	565,0	565,0		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата									

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке (1:500)

Текстовая часть

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
	Этажность - 1 этаж		
1	Общая площадь	129,1 м ²	
2	Жилая площадь	84,5 м ²	
3	Площадь здания	138,4 м ²	
4	Площадь застройки	175,8 м ²	
5	Строительный объем	565,0 м ²	

Проект разработан в соответствии с настоящими Строительными нормами и правилами (СНиП) и Государственными стандартами (ГОСТ), Градостроительным планом земельного участка, Техническим заданием на проектирование, с соблюдением технических условий и иными исходными данными на проектирование, руководствуясь при этом пожеланиями Заказчика.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Технико-экономические показатели

Лист
4

Пояснительная записка

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Дом жилой одноквартирный (Индивидуальный жилой дом) расположен по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с/п Атепцевское, с. Каменское, участок № 82А с КН№ 50:26:0130804:99

Площадь участка: 2 000 кв. м.

Класс ответственности здания - нормальный.

Класс сооружения по функциональной пожарной опасности - Ф 1.4

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1

Степень огнестойкости здания - III

II климатический район, подрайон - IIB с обычными геологическими условиями

Во всех жилых помещениях, а также в кухне, гостиной, холле, прихожей предусмотрен сухой режим эксплуатации (влажность до 50%).

В с/у, туалете предусмотрен влажностный режим эксплуатации (относительная влажность - 60-75%).

Расчетная температура наружного воздуха - 27 °C.

Расчетная температура внутри помещений + 20 °C.

Проект разработан для климатического района РФ со следующими характеристиками, согласно СНиП 2.01.0-85, СНиП 23-01-00*

Расчетная снеговая нагрузка - 180 кг/м²;

Расчетная ветровая нагрузка - 30 кг/м²;

Расчетная температура наружного воздуха - 27 °C;

Расчетная температура внутри помещений + 20 °C;

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов - 1,4м;

Рельеф спокойный, сейсмичность - отсутствует.

Все размеры являются справочными. Уточнить по факту выполнения строительно-монтажных работ.

Нормативное значение равномерно распределенной временной нагрузки на перекрытия равно 150 кг/м²

Фундаменты рассчитаны для условий тугопластичной глины с расчетным сопротивлением $R= 2,0 \text{ кг/см}^2$

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Общая площадь - 129,1 м²

Жилая площадь - 84,5 м²

Площадь здания - 138,4 м²

Площадь застройки - 175,8 м²

Строительный объем - 565,0 м³

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

6

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Индивидуальный жилой дом запроектирован в виде одноэтажного здания и рассчитан на проживание одной семьи, высота 1 этажа - 3,0 м (в чистоте), общая высота - 6,28 м (от отм. ±0,000) с размерами сторон по периметру 11,6x14,5 м, вход осуществляется через крыльцо размерами 1,5x2,2 м.

За относительную отм. ±0,000 принят уровень верха чистого пола 1-го этажа.

Наружные и внутренние несущие стены - Газобетонный Стеновой блок YTONG D500 размером 625x250x400мм - 400мм, Утеплитель - Экструдированный пенополистирол ПЕНОПЛЭКС ФАСАД размером 1185x585x50мм - 50мм, Перегородки - Газобетонный Перегородочный блок YTONG D500, размером 625x250x100мм - 100мм, Облицовка фасада - Облицовочный кирпич Голицынский Белые ночи и Капучино (уточняется заказчиком) 1NF 250x120x65мм-120мм, Цоколь - Искусственный камень White Hills Норд Ридж 270-00, цвет - белый, размером 500x100x25мм (уточняется заказчиком), Крыша - вальмовая, угол наклона 25° градусов над жилым домом, Карнизные свесы - ширина свесов не менее 600мм, Покрытие кровли - Минеральная (цементно-песчаная) черепица BRAAS Протектор Коричневый размером 420x330мм (уточняется заказчиком)

Экспликация помещений:

1 этаж:

- Крыльцо - 3,3 м²
- Тамбур - 3,2 м²
- С/у 1 - 2,2 м²
- Холл - 9,9 м²
- Котельная - 6,1 м²
- С/у 2 - 6,5 м²
- Спальня 1 - 20,1 м²
- Спальня 2 - 17,6 м²
- Спальня 3 - 16,2 м²
- Кухня - 16,7 м²
- Гостиная - 30,6 м²

Общая площадь - 129,1 м²

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

7

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ

ФУНДАМЕНТ

Монолитный ЖБ ростверк толщиной 400-500 мм, высотой 850мм (от ур.з.перем. 750мм на глубину 100мм) из бетона М300 В22.5 (уточняется расчетом).

Продольное армирование из арматуры периодического профиля Ø16мм АIII (уточняется расчетом).

Поперечное и вертикальное армирование из арматуры периодического профиля Ø6мм АI с шагом 200мм (уточняется расчетом).

Буронабивные железобетонный сваи Ø400мм на глубину 2м из бетона М300 В22.5 (уточняется расчетом).

Гидроизоляция

Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 для подготовки (огрунтовки) изолируемых поверхностей (бетонная плита, цементно-песчаная стяжка и т.п.) перед укладкой наплавляемых и самоклеящихся кровельных и гидроизоляционных материалов.

Мастика ТЕХНОНИКОЛЬ №21(Техномаст) для гидроизоляционной защиты строительных конструкций (фундаментов, подвалов, свай, и других объектов, заглубляемых в землю или контактирующих с влажной средой). Самоклеящаяся лента PLANTERBAND для скрепления продольных и поперечных швов профилированных мембран.

Полимерные профилированные мембранны PLANTER Standart для защиты гидроизоляционного слоя и организация пристенного дренажа.

Утеплитель - Экструдированный пенополистирол ПЕНОПЛЭКС

ФУНДАМЕНТ для заглубленных конструкций: фундаменты, дорожки, септики, размером 1185x585x50мм - 50мм (уточняется расчетом).

Отсечная гидроизоляция - ТЕХНОНИКОЛЬ для защиты конструктивных элементов здания (стены, перегородки, мауэрлат) от капиллярного подъема влаги.

Укладывается на цементно-песчаный раствор или приклеивающую мастику.

Мастика ТЕХНОНИКОЛЬ №23 (Фиксер) для приклеивание материалов на битумной основе к кирпичным, бетонным, металлическим, деревянным, керамическим и другим поверхностям.

Бетонная подготовка

Песчаная подготовка

Щебеночная подготовка

Геотекстиль термообработанный ТЕХНОНИКОЛЬ

Дренажная трубка

Инженерная подготовка

Уплотненный грунт обратной засыпки

По периметру здания выполнить Монолитную Водонепроницаемую ЖБ отмостку шириной 1000мм толщиной 150мм с уклоном 3% из бетона М200 В15 с армированием сеткой Ø5мм Вр-1 (уточняется расчетом).

Стены первого этажа опираются на Монолитный ЖБ ростверк толщиной 400-500 мм

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

8

СТЕНЫ

Наружные несущие стены - Газобетонный Стеновой блок YTONG D500 B3.5 F100 размером 625x250x400мм - 400мм

Вент.зазор - 30мм

Облицовка фасада - Облицовочный кирпич Голицынский Белые ночи и Капучино (уточняется заказчиком) 1NF 250x120x65мм-120мм

Внутренние несущие стены - Газобетонный Стеновой блок YTONG D500 B3.5 F100 размером 625x250x400мм - 400мм

Перегородки - Газобетонный Перегородочный блок YTONG D500 B3.5 F100 размером 625x250x100мм - 100мм

Пеноклей YTONG для газобетона (в баллонах) - однокомпонентный полиуретановый пеноклей, предназначенный для внутренних работ.

Тонкошовный раствор YTONG для кладки газобетона с толщиной швов, не превышающей 1-3мм

Перемычки - Армированные Газобетонные перемычки YTONG D600 B3.5 или Сборно-монолитные U-образные несъемные опалубочные элементы из автоклавного газобетона YTONG D600 B3.5 или уголки стальные по ГОСТ 8509-93

Дымоход и вент.каналы - Газобетонные О-блоки YTONG D600 B3.5 длиной 500мм со сквозными отверстиями Ø 160мм, 250мм или или кладка вент.канала из кирпича.

Цоколь - Искусственный камень White Hills Норд Ридж 270-00, цвет - белый, размером 500x100x25мм (уточняется заказчиком).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист
9

МЕЖДУЭТАЖНЫЕ ПЕРЕКРЫТИЯ

Монолитный ЖБ армопояс 250x250мм из бетона М300 В22.5 с армированием арматурой периодического профиля Ø6мм АI (уточняется расчетом).

Перекрытие на отм. -0,300

Покрытие пола из керамической плитки (уточняется заказчиком).

Цементно-песчаная стяжка.

Пароизоляция - Пленка ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА Барьер 4.0

Утеплитель - Экструзионный пенополистирол XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF размером 1200x600x50мм - 50мм (уточняется расчетом).

Монолитная ЖБ плита толщиной 150мм «полы по грунту» из бетона М300 кл.В22,5 с армированием сеткой из арматуры периодического профиля в 2 уровня Ø6мм АI с ячейкой 200x200мм (уточняется расчетом).

Гидроизоляция - Техноэласт в два слоя

Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 раствор нефтяных битумов в специально подобранных органических растворителях.

Самоклеящаяся лента PLANTERBAND для скрепления продольных и поперечных швов профилированных мембран.

Полимерная профилированные мембранны PLANTER Standart

Бетонная подготовка

Песчаная подготовка

Щебеночная подготовка

Геотекстиль термообработанный ТЕХНОНИКОЛЬ

Грунт основания

Перекрытие на отм. +3,000

Черновой пол из доски 25x150мм или ОСП-3 (OSB-3) - 22мм

Гидроизоляция - Диффузионная мембрана ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА ТОП

Деревянные балки из доски 50x200мм с шагом через 600мм (под утеплитель).

Утеплитель - Плиты из минеральной ваты ТЕХНОЛАЙТ РОКЛАЙТ размером 1200x600x50мм - 150мм (уточняется расчетом).

Пароизоляция - Пленка ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА Барьер 4.0

Подшивка потолка - Гипсокартон KNAUF (ГКЛ) 1 слой, размером 3000x1200x12,5мм

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

10

КРОВЛЯ

Крыша - вальмовая, угол наклона 25° градусов.

Покрытие кровли - Минеральная (цементно-песчаная) черепица BRAAS

Протектор Коричневый размером 420x330мм (уточняется заказчиком)

Гидроизоляция - Диффузионная мембрана ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА ТОП двухслойный материал из нетканого полиэстера и паропроницаемым покрытием из термопластичного полиуретана.

Утеплитель - Плиты из минеральной ваты ТЕХНОЛАЙТ РОКЛАЙТ, размером 1200x600x50мм - 150мм (уточнить расчетом)

Пароизоляция - Пленка ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА Барьер 4.0 четырехслойная пароизоляционная фольгированная мембрана.

Пластиковая водосточная система ТЕХНОНИКОЛЬ полукруглая система, Ø желоба - 125мм, Ø трубы - 80мм

Карнизные свесы ширина свесов не менее 600мм

Мауэрлат из бруса 150x150мм

Стропила из доски 50x200мм с шагом через 600мм (под утеплитель)

Кобылка из доски 50x150мм

Обрешетка из доски 25x150мм с шагом через 350мм (через доску)

Контрбрус из бруска 50x50мм для создания вентканалов

Подшивка крыши - ОСП-3 (OSB-3) КРОНОШПАН размером 1250x2500x12мм

Все деревянные элементы подлежат обработке огнебиозащитным составом, подвергаются антисептированию с добавлением антипиренов по СНиП 3.04.01-87

ОКНА, ДВЕРИ

Окна наружные - ПВХ профиль REHAU INTELIO 80, цвет - Ламинация на профиле, Коричневый (уточняется заказчиком).

Двери наружные - Металлические утепленные или ПВХ (уточняется заказчиком).

Двери внутренние - Деревянная по ГОСТ 24698-81 (уточняется заказчиком).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

11

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Отопление - от индивидуального отопительного котла.

Водоснабжение - от существующей сети водопровода.

Электроснабжение - от существующей электрической сети.

Канализация - в систему коммунальной канализации или автономное.

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА МАТЕРИАЛОВ

Фундамент - 68,0 м³ ±10%

Монолитный ЖБ ростверк 400-500мм, высотой 850 мм - 25,3 м³

Буронабивные ЖБ сваи Ø 400мм на глубину 2м - 57 шт, 14,3 м³

Монолитная ЖБ плита «полы по грунту» толщиной Н 150 мм из бетона М300 В22.5 (уточняется расчетом) - 130,0 м², 19,5 м³

Монолитная ЖБ отмостка шириной 1000мм, толщиной Н 150мм, с уклоном 3% - 51,4 м², 7,7 м³

Монолитная ЖБ площадка, ступени толщиной Н 150мм из бетона М300 В22.5 (уточняется расчетом) - 7,8 м², 1,2 м³

Стены

Наружные несущие стены из газобетона 400 мм - 149,2 м², 955 шт

Внутренние несущие стены из газобетона 400 мм - 47,8 м², 310 шт

Перегородки из газобетона 100мм - 51,4 м², 330 шт

Облицовка фасадов - 149,2 м² (общая)

Кирпич Белые ночи - 127,5 м², 6540 шт

Кирпич Капучино - 21,7 м², 1115 шт

Дымоход и вент.каналы 1810x380мм

Кирпич Ряжской Строительный - 27,6 м², 1415 шт

Цоколь - 41,4 м² (общая)

Перекрытия

на отм. -0,300

Монолитная ЖБ плита «полы по грунту» толщиной Н 150 мм из бетона М300 В22.5 (уточняется расчетом) - 130,0 м², 19,5 м³

на отм. +3,000

Монолитный ЖБ армопояс 250x250мм - 76,4 п.м., 4,8 м³

Кровля - 218,5 м² (общая)

Мауэрлат из бруса 150x150мм - 55,4 п.м., 1,2 м³

Стропила из доски 50x200мм - 3,6 м³

Обрешетка из доски 25x150мм - 2,8 м³

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

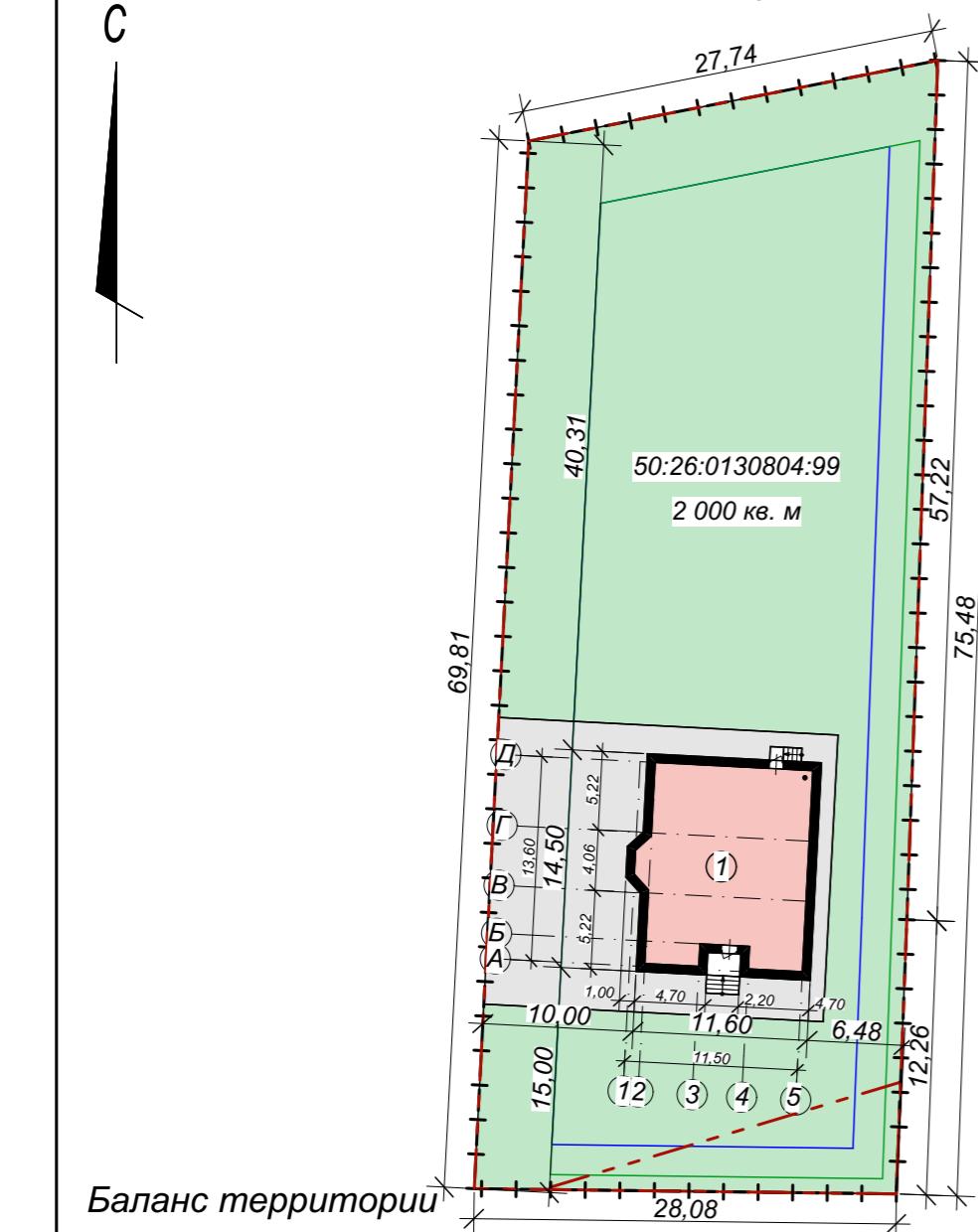
Пояснительная записка

Лист

12

Графическая часть

Схема планировочной организации земельного участка (1:500)

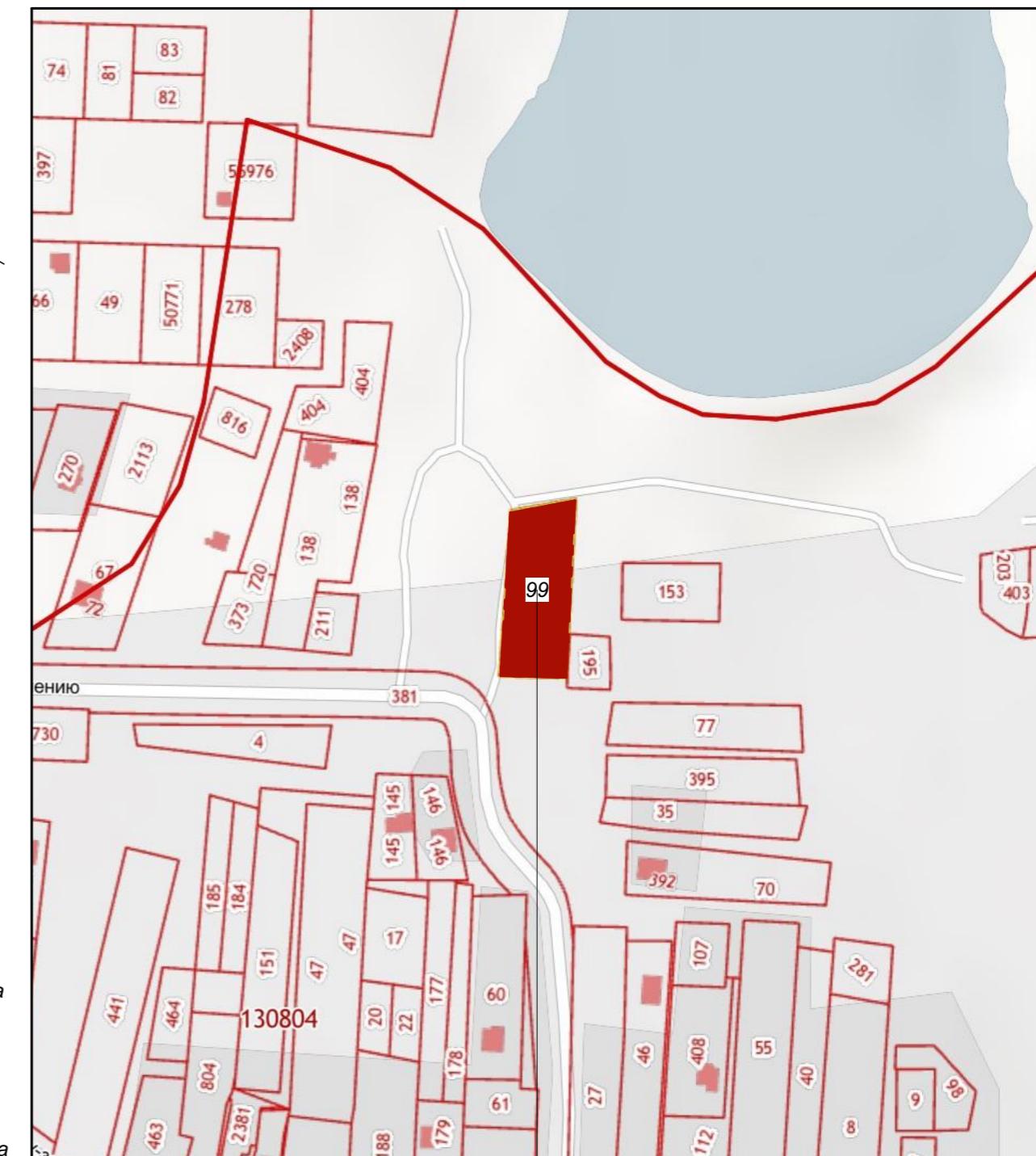


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	Наименование			м ²	%			
			Наименование	Количество	Площадь, м ²					
			Площадь участка		2 000,0	100				
			Проектируемый индивидуальный жилой дом		175,8	8,80				
			Площадь покрытий		255,9	12,80				
			Площадь озеленения		1 568,3	78,4				
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений										
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³			
			Зданий	Квартир	Здания	Всего	Здания			
1	Индивидуальный жилой дом	1	1	1 1	175,8	175,8	138,4	138,4	565,0	565,0

Условные обозначения:

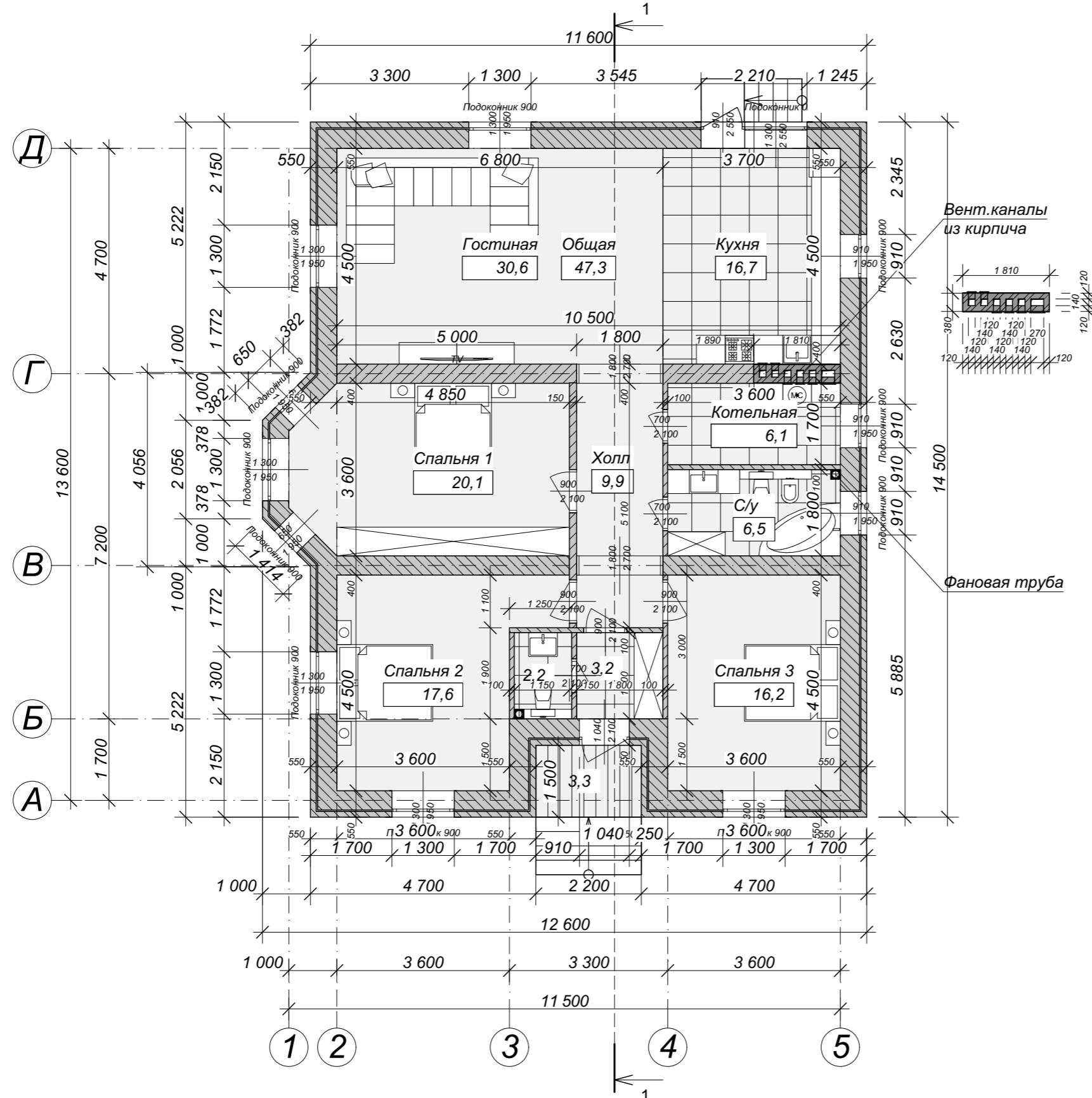
- Граница земельного участка
- Ограждение участка с калиткой, воротами
- Минимальные отступы от границ земельного участка
- Озеленение
- Проектируемый жилой дом
- Проезды, отмостка, дорожки

Ситуационная схема (1:2500)



12/03/21-Эскизный проект						
Индивидуальный жилой дом расположен по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, с/п Атепцевское, с. Каменское, участок № 82А с КН № 50:26:0130804:99						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
Архитектор	Казанцев Я.С.			03.21		Заказчик: Ильин А.Ю.
						Стадия
						Лист
						Листов
						ЭП
						14
						30
Схема планировочной организации земельного участка (1:500) Ситуационная схема (1:2500)						Тула, 2021 г.

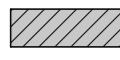
План 1 этажа на отм. ±0,000 (1:100)



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Несущие стены - Блок Газобетонный Стеновой
YTONG D500 B3.5 размером 625x250x400мм

Вент.зазор - 30мм



Перегородки - Блок Газобетонный Перегородочный
YTONG D500 B3.5 размером 625x250x100мм - 100мм

Облицовка фасада - Облицовочный кирпич Голицынский
Белые ночи и Капучино 250x120x65мм-120мм(уточняется заказчиком)
1NF M200 F100 по ГОСТ 530-2012 на растворе М100
с армированием через 3-4 ряда кладки сеткой Ø 4мм Вр-1 с ячейкой 30x30мм



Экспликация помещений 1 этажа

№	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
	Высота этажа - 3,0 м		
1	Крыльцо	3,3 м ²	
2	Тамбур	3,2 м ²	
3	С/у 1	2,2 м ²	
4	Холл	9,9 м ²	
5	Котельная	6,1 м ²	
6	С/у 2	6,5 м ²	
7	Спальня 1	20,1 м ²	
8	Спальня 2	17,6 м ²	
9	Спальня 3	16,2 м ²	
10	Кухня	16,7 м ²	
11	Гостиная	30,6 м ²	
	Общая площадь	129,1 м ²	
			53,9 м ²
			47,3 м ²
			175,8 м ²

Примечания:

- За относительную отм. ±0,000 принят уровень верха чистого пола 1-го этажа.
- Все размеры являются справочными, уточнить по факту выполнения строительно-монтажных работ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

План 1 этажа на отм. ±0,000 (1:100)

Схема фундамента на отм.-0,850 (1:100)

Условные обозначения:

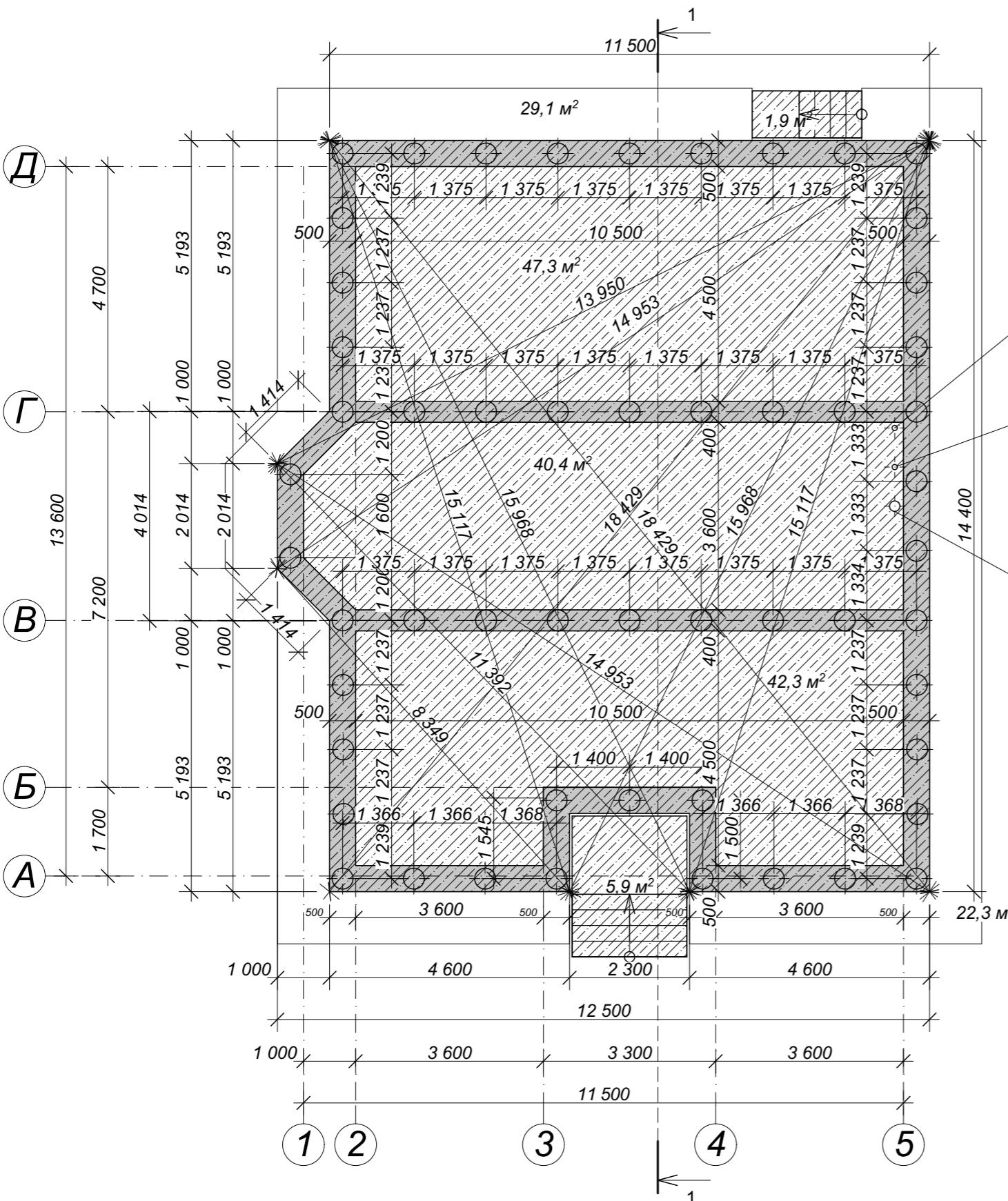
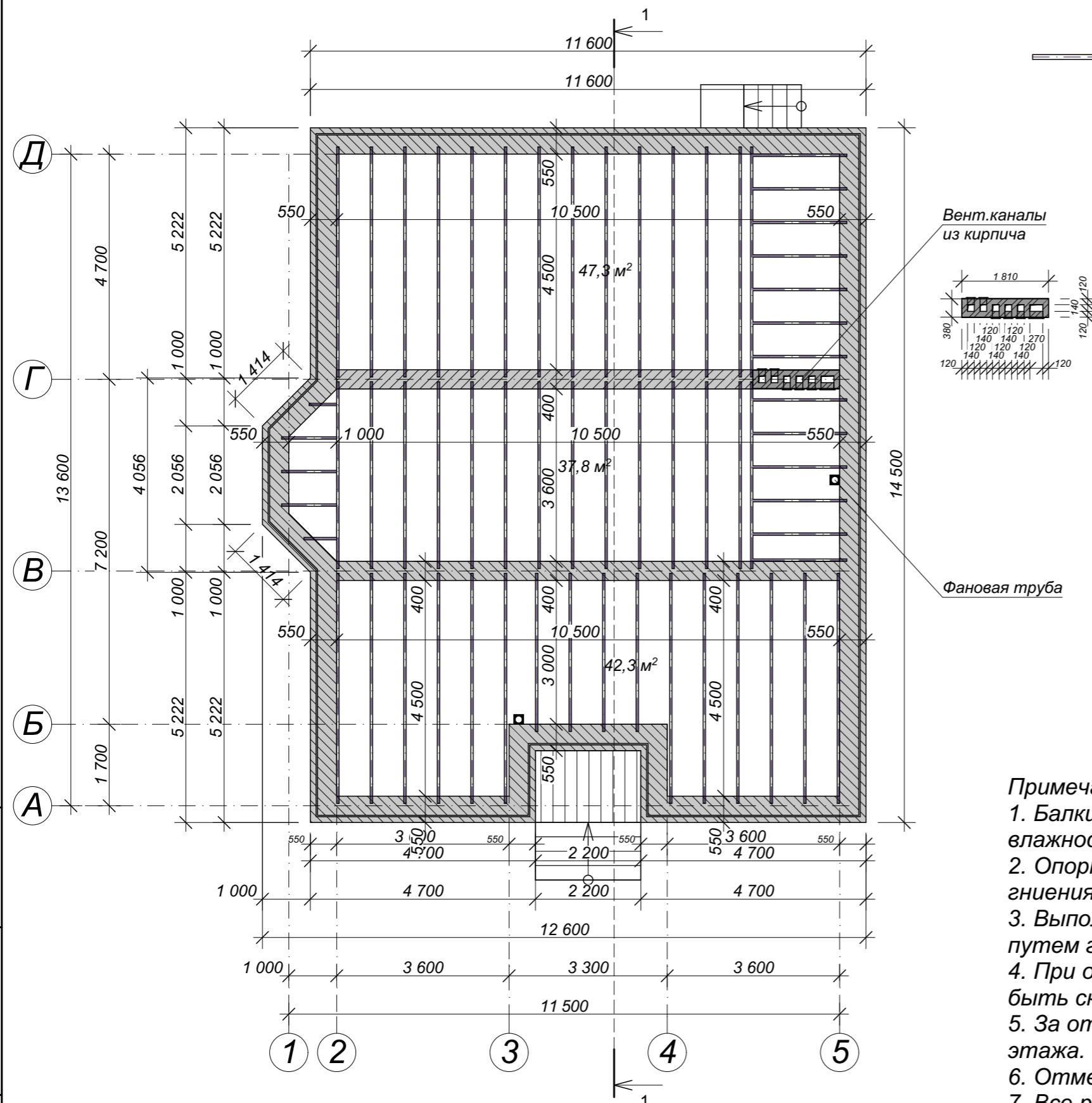
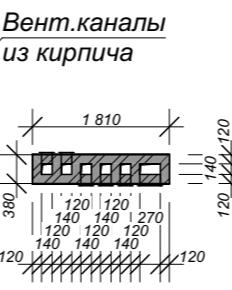


Схема раскладки деревянных балок на отм. +3,000 (1:100)



Деревянные балки из доски 50х200мм сколочены из двух досок с шагом 600мм (под утеплитель) - 42 шт, 2,5 м³

Площадь покрытий пола чердака - 127,4 м²



Фановая труба

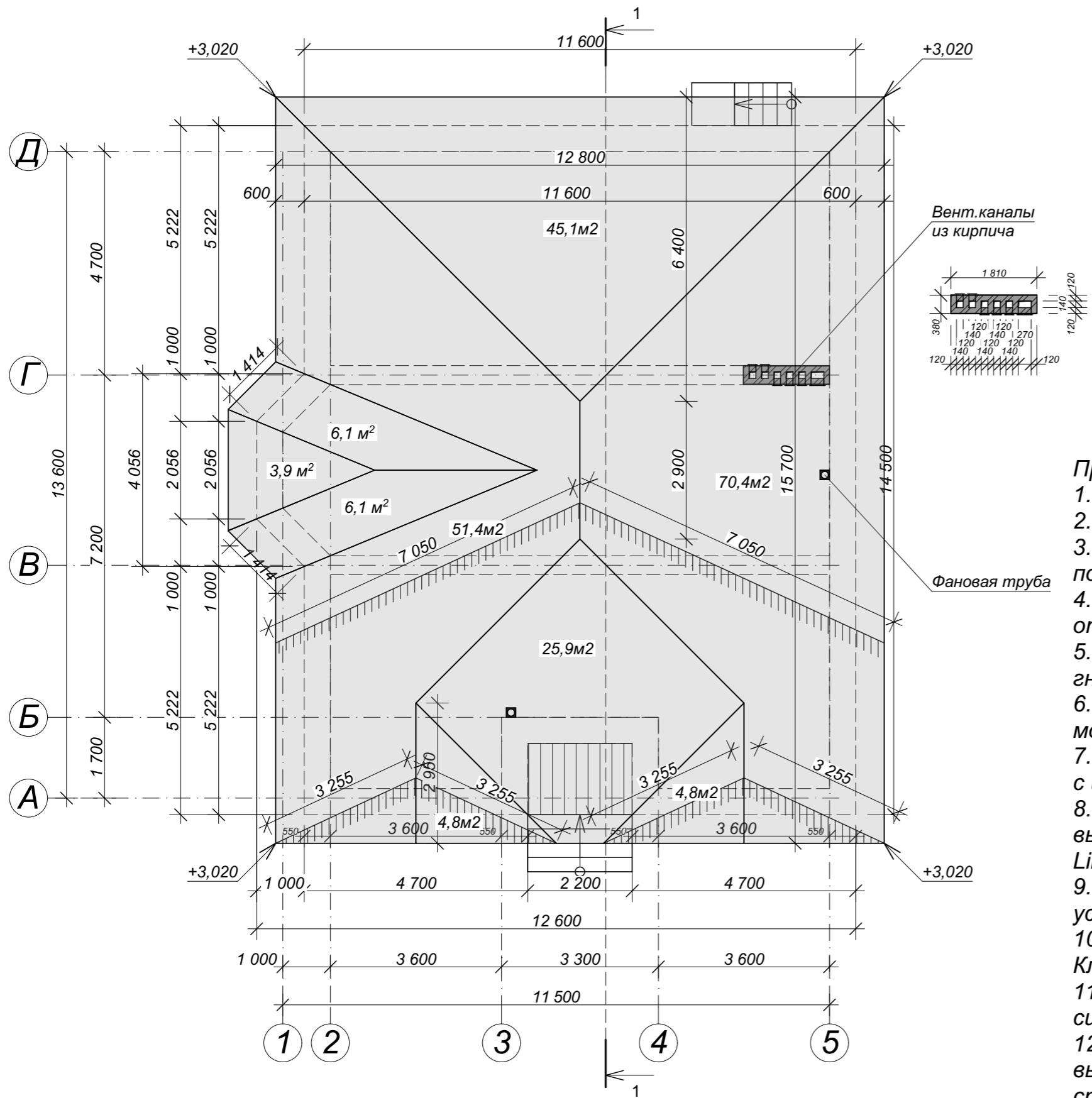
Примечания:

1. Балки выполнить из древесины хвойных пород 1 сорта (ГОСТ 8486-86*) с влажностью не более 30%
 2. Опорные части конструкции, соприкасающиеся с кладкой, защитить от гниения, обернув их двумя слоями толя.
 3. Выполнить огнезащитную обработку древесины и защиту ее от гниения путем глубокой пропитки антисептиком и антипиренами.
 4. При отсутствии древесины больших сечений, деревянные конструкции могут быть сколочены из двух досок гвоздями.
 5. За относительную отм. ±0,000 принят уровень верха чистого пола 1-го этажа.
 6. Отметка низа перекрытия +3,000
 7. Все размеры являются справочными, уточнить по факту выполнения строительно-монтажных работ.

<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>

Схема раскладки деревянных балок на отм. +3,000 (1:100)

Схема кровли на отм. +3,020 (1:100)



Разрез 1-1 (1:100)

Покрытие кровли - Минеральная (цементно-песчаная) черепица

BRAAS Протектор Коричневый размером 420x330мм (уточняется заказчиком)

Гидроизоляция - Диффузационная мембрана ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА ТОП

Утеплитель - Плиты из минеральной ваты

ТЕХНОЛАЙТ РОКЛАЙТ размером 1200х600х50мм - 150мм
(уточняется расчетом)

Пароизоляция - Пленка ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА Барьер 4.0

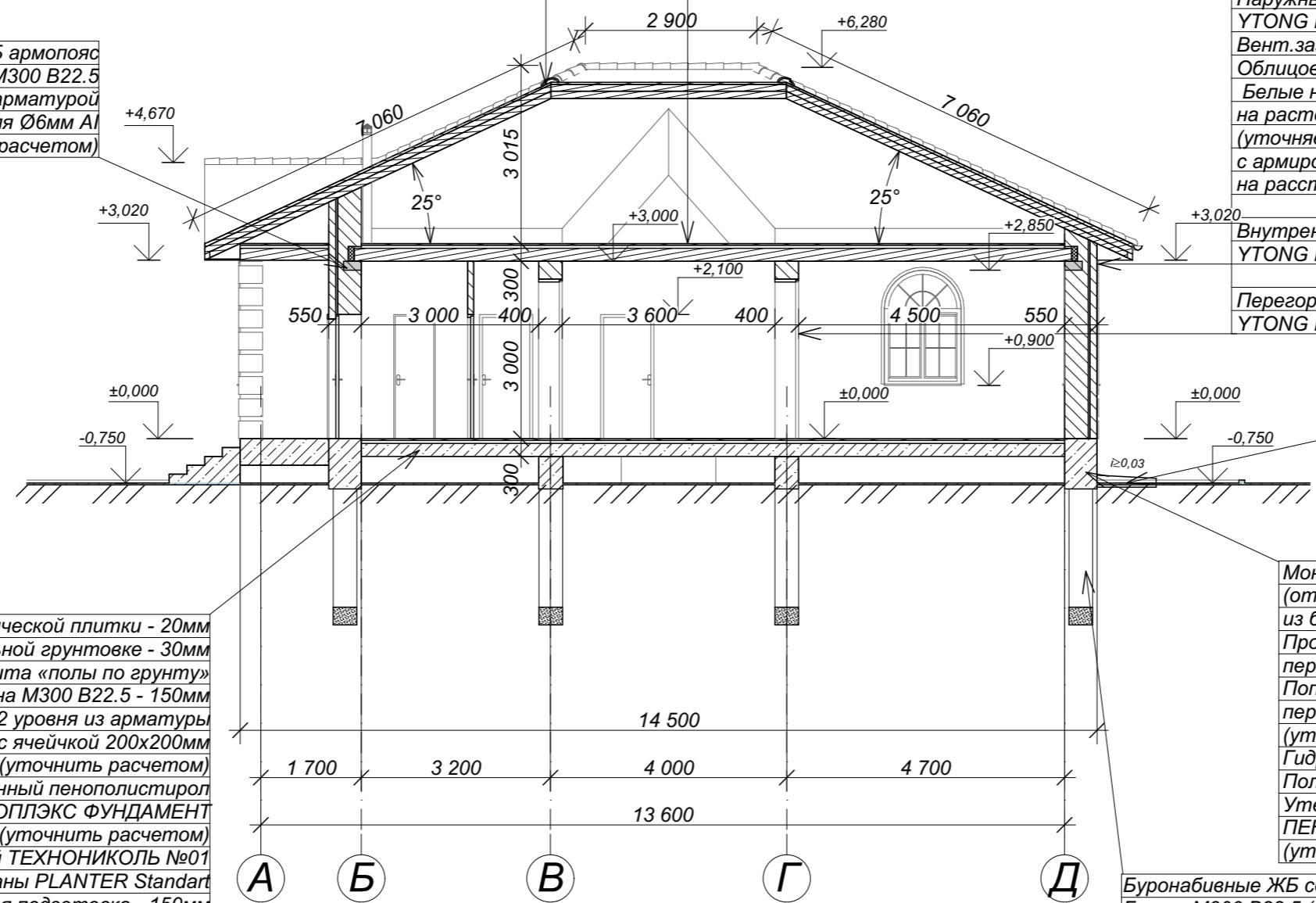
Стропила из доски 50x200мм с шагом через 600мм (под утеплитель)

Обрешетка из доски 25x150мм с шагом 350мм (через доску)

Подшивка - ОСП-3 (OSB-3) КРОНОШПАН размером 1250x2500x12мм

Черновой пол из доски 25x150мм - 25мм
Деревянные балки из доски 50x200мм
с шагом через 600 мм (под утеплитель)
Утеплитель - Плиты из минеральной ваты
ТЕХНОЛАЙТ РОКЛАЙТ размером 1200x600x50мм - 150мм
(уточняется расчетом)
Пароизоляция - Пленка ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА Барьер 4.0
Кондрейка из бруска 25х50мм
Подшивка потолка - Гипсокартон KNAUF (ГКЛ) 1 слой,
размером 3000x1200x12.5мм

**Монолитный ЖБ армопояс
250x250мм из бетона М300 В22.5
с армированием арматурой
периодического профиля Ø6мм А-
(уточняется расчетом)**



Покрытие пола из керамической плитки - 20м
Стяжка из ЦПР М150 по универсальной грунтовке - 30м
Монолитная ЖБ плита «полы по грунту»
из бетона М300 В22.5 - 150м
с армированием сеткой в 2 уровня из арматуры
периодического профиля Øбмм А1 с ячейчкой 200x200м
(уточнить расчетом)
Утеплитель - Экструдированный пенополистирол
ПЕНОПЛЭКС ФУНДАМЕНТ
размером 1185x585x50мм - 50мм (уточнить расчетом)
Гидроизоляция - Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №0
Полимерные профилированные мембранны PLANTER Standart
Песчаная подготовка - 150м
Шебеночная подготовка - 150м

Наружные несущие стены - Газобетонный Стеновой блок YTONG D500 B3.5 размером 625x250x400мм - 400мм
Вент.зазор - 30мм
Облицовка фасада - Облицовочный кирпич Голицынский
Белые ночи и Капучино - 120мм 1NF M200 F100 по ГОСТ 530-2012
на растворе М100 размером 250x120x65 мм - 120мм
(уточняется заказчиком)
с армированием через 3-4 ряда кладки сеткой Ø4мм Br-1

Внутренние несущие стены - Газобетонный Стеновой блок YUTONG D500 B3.5 размером 625x250x400мм - 400мм

Перегородки - Газобетонный Перегородочный блок YUTONG D500 B3.5 размером 625x250x100мм - 100мм

**Водонепроницаемая ЖБ отмостка
ширина 1000мм толщиной 50мм
с уклоном 3% из бетона М200 В15
теппературный шов через каждые 10м
с армированием сеткой Ø5мм Вр-1
с ячейкой 100x100мм
Втрамбованный в грунт щебень с песком
не менее 100мм - 100мм**

Монолитный ЖБ ростверк шириной 400-500мм, высотой 700мм
(от ур.з.перем. 600мм на глубину не менее 100мм)
из бетона М300 В22.5 (уточняется расчетом)
Продольное армирование из арматуры
периодического профиля Ø16мм АIII (уточнить расчетом)
Поперечное и вертикальное армирование из арматуры
периодического профиля Ø6мм АI с шагом 200мм
(уточняется расчетом)
Гидроизоляция - Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01
Полимерные профилированные мембранны PLANter Standart
Утеплитель - Экструдированный пенополистирол
ПЕНОПЛЭКС ФУНДАМЕНТ размером 1185x585x50мм - 50мм

Буронабивные ЖБ сваи Ø400мм на глубину 2м
Бетон М300 В22.5 (уточнить расчетом)
Песчано-гравийная подушка не менее 100мм

Фасад 1-5 (1:100)

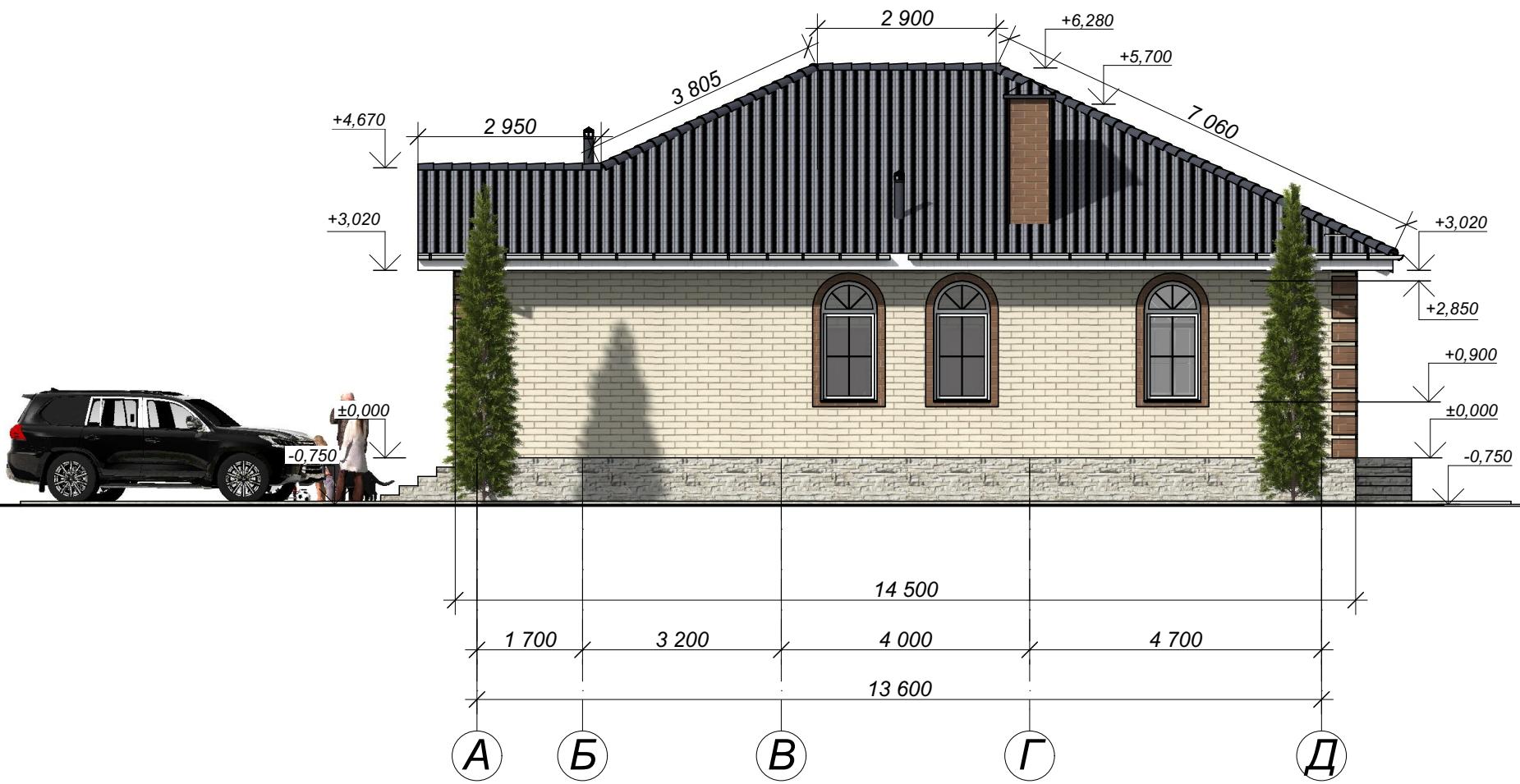


Инв. № подп.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Фасад 1-5(1:100)	

Лист
20

Фасад А-Д (1:100)

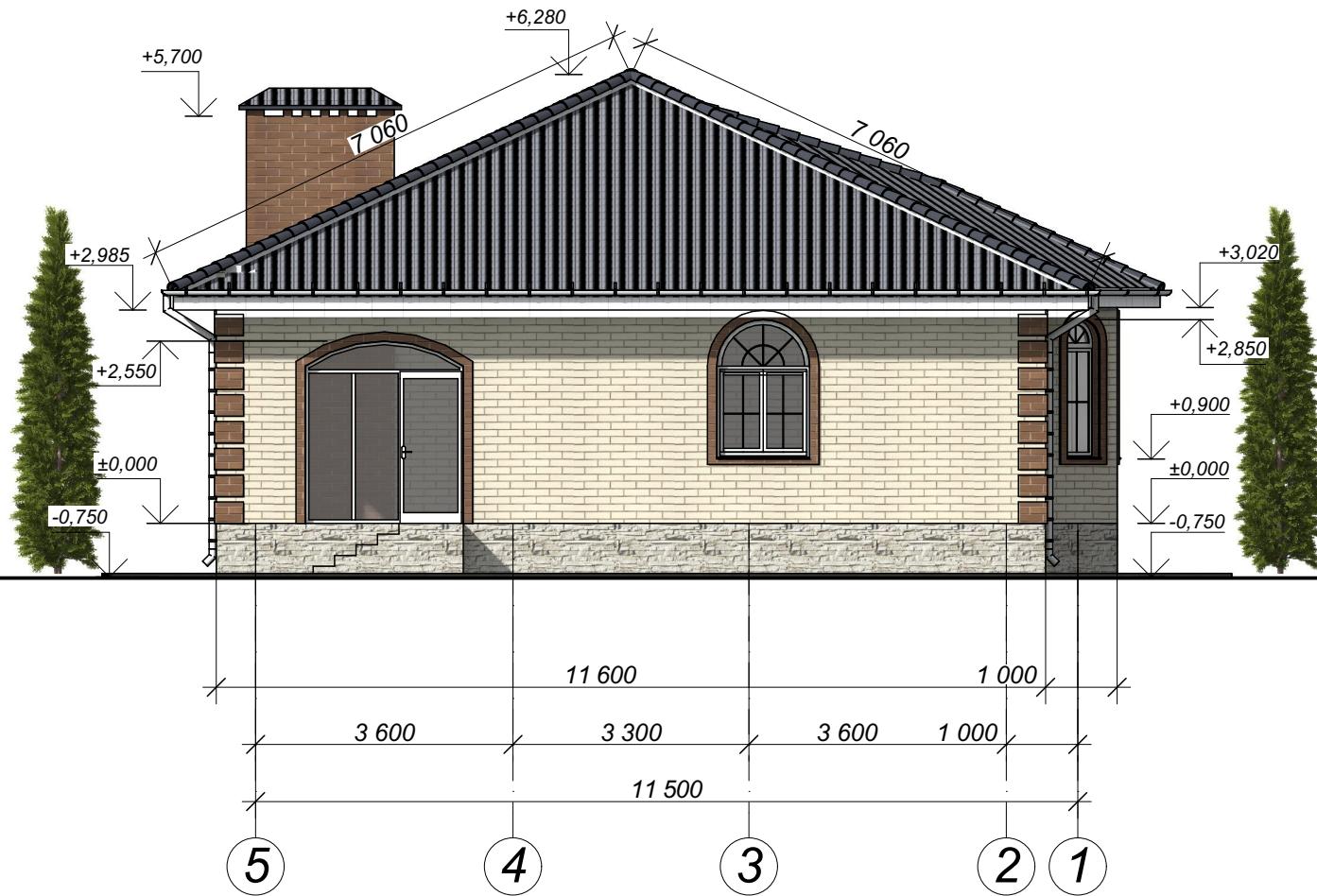


Инв. № подп.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						21

Фасад А-Д (1:100)

Фасад 5-1 (1:100)



Инв. № подп.	Подпись и дата	Взамен инв. №

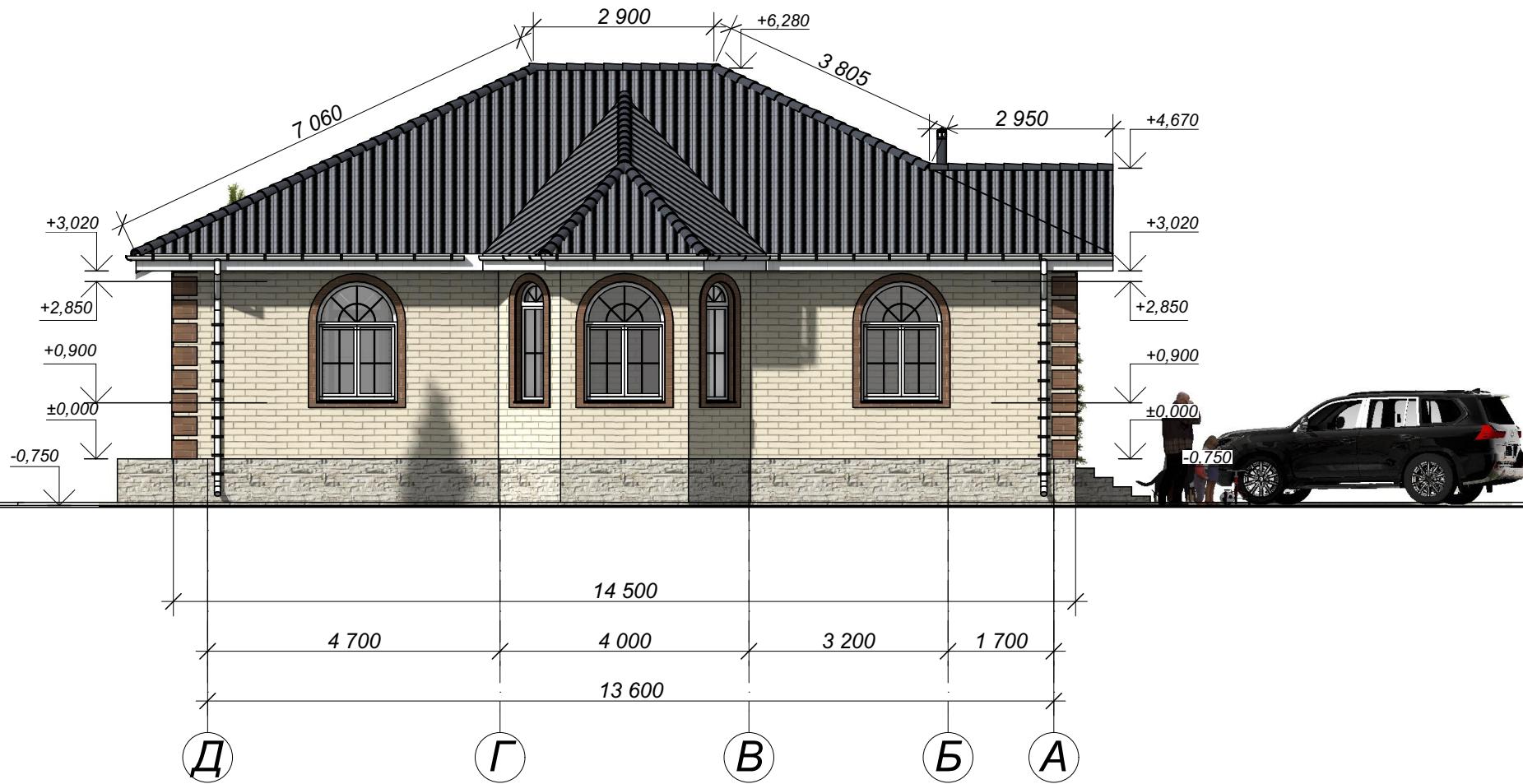
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись Дата

Фасад 5-1 (1:100)

Лист

22

Фасад Д-А (1:100)



Инв. № подп.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Фасад Д-А (1:100)

Лист
23

Общий вид 1



Инв. № подп.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Общий вид 1

Лист

24

формат А4

Общий вид 2



Инв. № подп.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Общий вид 2

Лист
25

Общий вид 3



Инв. № подп.	Подпись и дата	Взамен инв. №
--------------	----------------	---------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Общий вид 3

Лист
26

формат А4

Общий вид 4



Инв. № подп.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Общий вид 4

Лист
27

Общий вид 5



Инв. № подп.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Общий вид 5

Лист
28

Общий вид 6



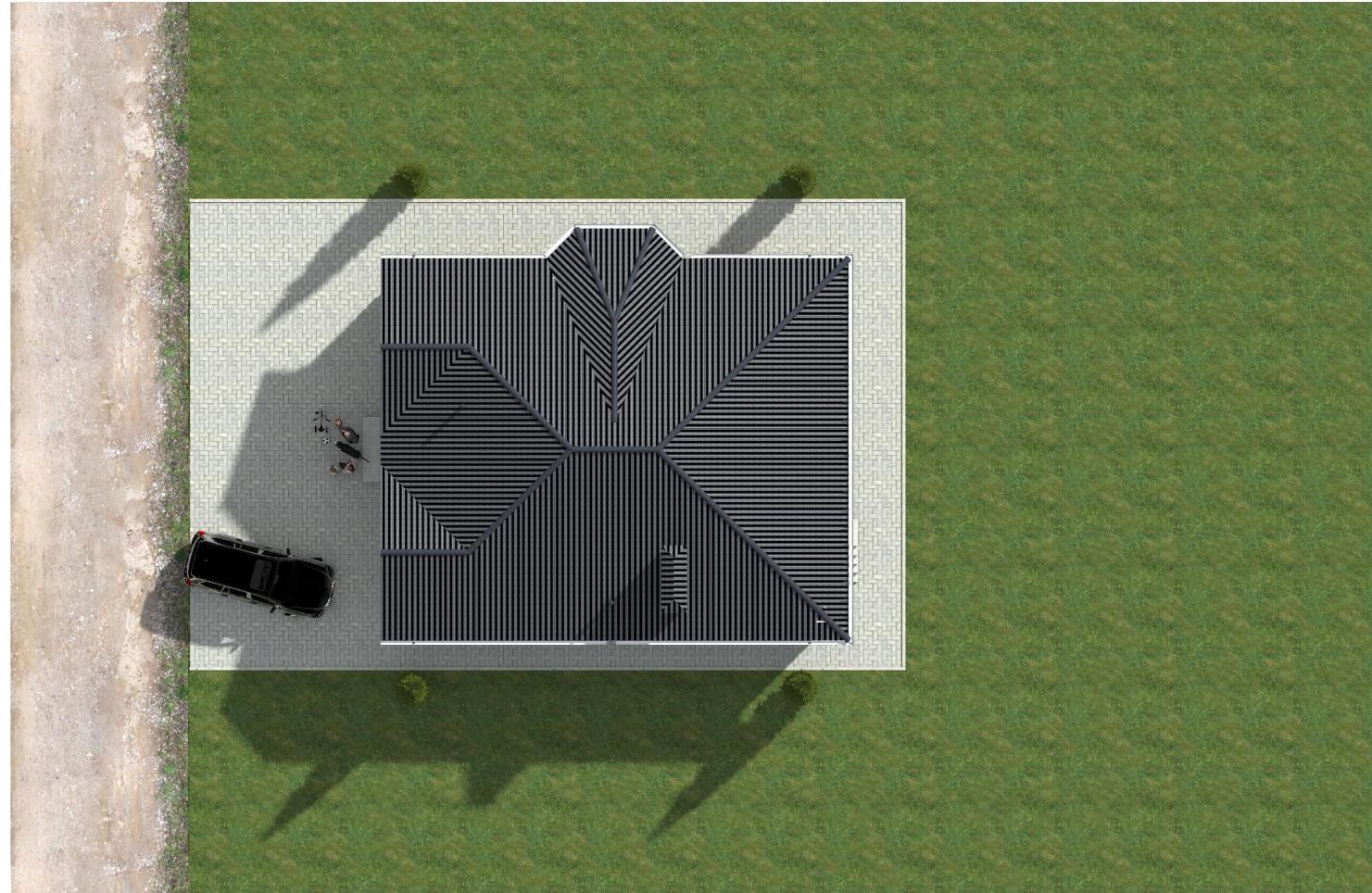
Инв. № подп.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Общий вид 6

Лист
29

Общий вид 7



Инв. № подп.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Общий вид 7

Лист
30

формат А4