



*Концептуальный проект односемейного
жилого дома*

Общая пояснительная записка

Заказчик:

Директор:

Главный архитектор проекта:

Кудиненко Е. В.




A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ruvnyak'.

Рувняк А. А.

г. Москва, 2021

СОСТАВ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

1 Общая часть.....	2
2 Архитектурно-строительные решения.....	3
3 Инженерное обеспечение.....	5
4 Противопожарные мероприятия.....	6
5 Энергосбережение.....	7
6 Охрана труда.....	8
7 Охрана внешней среды.....	10

						Пояснительная записка					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Концептуальный проект односемейного жилого дома			Стадия	Лист	Листов
ГАП	Рувняк								П	1	10
Разработал	Потишко								Z500		
Проверил	Рувняк										
Н.контр.	Киторага										

2 АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом предполагается строительство жилого дома. Техничко-экономические показатели, см. раздел АР проекта. Проектируемый объект, код объекта в соответствии с общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008) – ОК0Ф-100.00.20.16 Здания жилые общего назначения усадебные. Класс сооружений КС-2, уровень ответственности – нормальный.

За относительную отметку ± 0.000 здания принята абсолютная отметка пола 1-го этажа дома в гостиной.

По конструктивной схеме объект относится к зданиям с несущими стенами либо с неполным каркасом (см. общие указания на разделе КР).

Фундаменты здания – ленточные, плитные, столбчатые, свайные (см. раздел КР) выполнение на основании раздела АР и рассчитаны непосредственно под действующие нагрузки от здания согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Размеры и тип фундамента смотреть раздел КР.

Стены приняты из каменных материалов. Конструкция стены из газобетонных, керамических блоков с классом прочности камня не менее В2,5 (прочность на сжатие 3,1 МПа) и плотностью не более 850кг/м³, что соответствует температурным зонам IIА, IIБ, IIВ, IIIВ (согласно СП 131.13330.2018 «Строительная климатология»). При строительстве в других регионах необходимо подобрать соответствующую конструкцию стены (см. раздел АР). При альтернативной конструкции стены изменения отображаются в соответствующих частях проекта.

Перекрытие – монолитное, сборное железобетонное, деревянное, металлодеревянное (см. раздел КР) выполнено в соответствии с расчетом на основании раздела АР и СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

Конструкция кровли – деревянная, металлическая деревянная, стропильная или ферменная конструкция с покрытием керамической черепицей, как вариант цементно-песчаной, битумной, композитной или металлической черепицей (в скатных кровлях), либо плоская с покрытием рулонными материалами.

								Лист	Листов
								3	

Устройство плоских кровель должно выполняться специализированными организациями на основе проекта производства работ, рабочих чертежей кровли и настоящих Рекомендаций. Технические рекомендации по устройству плоских кровель жилых, общественных и промышленных зданий с применением рулонных битумных, битумно-полимерных и полимерных материалов см. «ТР 198-08»

Все деревянные детали кровли должны быть обработаны антисептиком (раствором фтористого натрия из расчета 20г. на 1м² поверхности) и антипиренами. Антисептик наносить распылителем, с соблюдением техники безопасности. Деревянные элементы выполнять из древесины хвойных пород по ГОСТ 8486-86, не ниже II сорта, с влажностью не более 20%. Деревянные поверхности, видимые на фасаде, обработать горячей олифой за 2 раза и покрасить влагостойким лаком. Обрешетку выполнять в соответствии с рекомендациями фирмы производителя.

Изменение материалов по желанию заказчика требует внесения изменений в принятые конструктивные и объемно-планировочные решения.

Дополнительные данные и указания см. общие данные и примечания на чертежах соответствующего раздела.

При проектировании учтена экономическая целесообразность применительно к данному объемно-планировочному решению.

						Пояснительная записка	Лист	Листов
							4	

3 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Водоснабжение и водоотвод

Проект разработан на основании:

- архитектурно-строительной части;*
- строительных норм и правил, касающихся проектирования систем водопровода и канализации: СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий», СН «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».*

Запроектированные инженерные системы: питьевой водопровод, водопровод горячей воды, бытовая канализация.

В проекте разработаны спецификации оборудования, изделий и материалов.

Общие данные, а также объяснения см. раздел ВК данного проекта.

Отопление, вентиляция и кондиционирование.

Проект отопления и вентиляции жилого здания разработан на основании задания на проектирование и архитектурных чертежей согласно с требованиями СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

В доме запроектирована водяная автономная, с насосной циркуляцией, двухтрубная, горизонтальная система отопления.

Источником теплоснабжения здания является котел. Потребителями тепла является местная система отопления дома и бойлер под горячее водоснабжение.

В здании проектируется водяное отопление. Параметры теплоносителя 80°C - 60°C. Система горизонтальная двухтрубная с поэтажной разводкой с установкой вдоль фасадов металлических радиаторов, и соответствующей запорно-регулирующей арматуры (термостатические вентили повышения сопротивления в комплекте с термостатическими головками для индивидуального регулирования температуры).

В помещениях система вентиляции определяется расчетом по кратности согласно действующим нормам и обеспечению санитарных норм внешнего воздуха:

- для жилых комнат помещений 1-кратный воздухообмен;*
- для дополнительных и санитарно-бытовых помещений по соответствующим нормам.*

								Лист	Листов
								5	

4 ПРОТИПОВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Все технические решения в части «Электротехнические решения» приняты с учетом условий ПУЭ (правил устройства электроустановок).

При разработке проекта отопления и вентиляции, в части взрывопожароопасности, все технические решения исполнены в соответствии с требованиями СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Здание относится к III степени огнестойкости.

Пожарная безопасность помещений обеспечивается комплексом проектных решений, направленных на предупреждение возгорания конструкций, также на создание условий для обеспечения тушения и эвакуации людей. Все конструкции и материалы должны быть сертифицированы, а также испытаны соответствующими организациями.

Здание на земельном участке размещено таким образом, что обеспечивает проезд пожарной машины, и не создает помех для тушения пожара соседних зданий.

						Пояснительная записка	Лист	Листов
							6	

5 ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

В проекте используются следующие мероприятия по энергоэффективности:

1. Утепление стен, пола и крыши здания выполнено с использованием эффективных утеплителей (Пенополистирол, минераловатные плиты). Все окна и внешние двери, принятые в проекте, должны иметь минимальное значение сопротивления теплопередаче - 0,6 ($m^2 \times K / Вт$). Запроектированные ограждающие конструкции соответствуют требованиям действующих нормативов по сопротивлению теплопередаче.

2. В системах отопления и вентиляции использовать современную высокоэффективную изоляцию трубопроводов и воздуховодов типа «K-FLEX».

3. В системе отопления на отопительных приборах установить регулирующие клапаны с термостатическими элементами.

4. В целях уменьшения затрат при эксплуатации электрических установок в проекте принят:

- провод тв. кабель с медными жилами;
- люминесцентные лампы;
- использование датчиков, релейного оборудования для автоматизации системы (включения/выключения);
- оптимальный расчет нагрузки на фазы;
- уменьшение потребления реактивной мощности, установка конденсаторов.

Для экономии электро и водоснабжения предусмотреть установку приборов коммерческого учета.

						Пояснительная записка	Лист	Листов
							7	

6 ОХРАНА ТРУДА

С целью обеспечения условий труда, которые исключают возможность профессиональных заболеваний, травматизма и перенагрузки, проект исполнен в соответствии с действующими нормами, инструкциями и правилами проектирования, которые относятся к вопросам техники безопасности, производственной санитарии и охраны труда. Рациональное применение освещения, отопления, вентиляции и удобное расположение помещений обеспечивают нормальные условия труда. При разработке проекта выполнения работ (ПВР) и проекта организации строительства (ПОС) необходимо предусмотреть условия для обеспечения безопасности, как рабочих на строительстве, так и сотрудников соседних помещений, а именно:

- установить ограждение зоны строительных работ;
- предупреждающие и сигнальные знаки;
- обозначить места складирования строительных материалов;
- составить графики работ;
- предусмотреть отключение сетей энергоснабжения во время выполнения строительных работ.

С целью предупреждения травматизма для создания позитивных санитарных условий на рабочем месте, требуется:

- монтаж оборудования выполнить в соответствии с паспортом завода-изготовителя;
- заземлить все оборудование, которое потребляет электроэнергию, в соответствии с ПУЭ;
- обеспечение условий электробезопасности, согласно с "Правилами размещения электроустановок", с "Правилами технической эксплуатации электроустановок" и "Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок";
- размещение оборудования, проходы сделать в соответствии с технологическими планами и нормами эксплуатации оборудования;
- разработать инструкции эксплуатации оборудования, по технике безопасности и соответственно положениям по охране труда;

								Лист	Листов
								8	

- к работе с оборудованием допускать рабочих, которым исполнилось 18 лет, которые прошли медосмотр и которые прошли вступительный инструктаж, обучение и проверку теоретических знаний, первичный инструктаж на рабочем месте, стажировку и приобретение навыков безопасных способов труда;

- производственные помещения обеспечить средствами первичной медицинской помощи.

Охрана труда при отделочных работах:

- фасадные работы выполнять с инвентарных лесов, которые имеют паспорт завода производителя.

- леса установить на подкладки с досок толщиной 50 мм. По высоте леса прикрепить к анкерам, заложенным в стену. Трубчатые металлические леса обеспечить молниезащитой.

- ширина настила на лесах при штукатурных работах 1,5 м, при покраске фасадов 1 м. Настилы с двух сторон прикрепить гвоздями. Высота проходов не меньше 1,8 м. Зазор между стеной и настилом не должен превышать 15 см. На лесах устроить поручни высотой 1 м.

При работе с известковым раствором использовать резиновые перчатки. В помещениях, которые красятся водными растворами, нужно обесточить электросеть.

						<i>Пояснительная записка</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							9	

7 ОХРАНА ВНЕШНЕЙ СРЕДЫ

Охрана воздушного бассейна.

Вентиляционные выбросы дома вредных веществ не содержат. На выходе в атмосферу, воздух вытяжной системы дополнительной очистки не требует. Вытяжка воздуха предусмотрена через вентиляционные каналы, выведенные на предусмотренную высоту.

Охрана водного бассейна.

Питьевая вода используется только на хозяйственно-питьевые потребности.

Бытовые стоки отводятся в существующую канализационную сеть со следующей их очисткой на городских канализационных сооружениях или в дворовой септик, разработанный по индивидуальному проекту.

Мероприятия по борьбе с шумом.

Согласно паспортным данным на инженерное, технологическое и холодильное оборудование общий уровень шума от внутренних источников не превышает установленных нормами допустимых уровней шума для данной категории помещений, согласно с нормативными требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы».

Мероприятия по утилизации отходов.

Бытовой мусор каждый день выносится на оборудованный с соблюдением санитарных норм мусоросборник и вывозится по соглашению с коммунальной службой города.

						Пояснительная записка	Лист	Листов
							10	